

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

## PROPOSTA DETALHE

SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL PROPOSTA DETALHE				ANEXO II Licitação por Pregão Eletrônico nº 90003/24, A Realizar-se: 11/03/2024 - 11:00H Processo nº E-20/001.006142/2023					
A firma ao lado mencionada propõe fornecer à DPRJ, pelos preços abaixo assinalados, obedecendo rigorosamente às condições estipuladas constantes do EDITAL.				CARIMBO DA FIRMA					
LOTE	ITEM	NÚMERO DE ESTOQUE (CATSER)	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QTD	PREÇO COM ICMS(R\$)		PREÇO SEMICMS (R\$)	
						UNIT.	TOTAL	UNIT.	TOTAL
I	01	19224	SERVIÇO DE REFORMA DO TELHADO DA SEDE DA DPRJ EM FRANCISCO PORTELA – SÃO GONÇALO	Serviço	1		R\$149.800,00		
Observações 1ª A PROPOSTA DETALHE deverá: - ser preenchida integralmente por processo mecânico ou eletrônico, sem emendas e rasuras; - conter os preços em algarismos por extenso, por unidade, já incluídas as despesas de fretes, impostos federais ou estaduais e descontos especiais. 2ª – O proponente se obrigará, mediante devolução da PROPOSTA DETALHE, a cumprir os termos nela contidos. 3ª – A licitação mediante PROPOSTA DETALHE poderá ser anulada no todo, ou em parte, de conformidade com a legislação vigente. 4ª – Caso o Projeto Básico contenha anexo específico relativo à Proposta Detalhe, este deverá ser apresentado juntamente com o presente Anexo II.				Prazo de entrega: De acordo com o Projeto Básico Validade da Proposta - Detalhe: preços válidos por 60 (sessenta) dias úteis. Local de entrega/execução: conforme o Projeto Básico. Declaramos inteira submissão ao presente termo e legislação vigente. Em 16/05/2024					
DATA: 16/05/2024				FIRMA PROPONENTE					
				FIRMA PROPONENTE – ASSINATURA DO RESPONSÁVEL					

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL PROPOSTA DETALHE			ANEXO II Licitação por Pregão Eletrônico nº 90003/24,A Realizar-se: 11/03/2024 - 11:00H Processo nº E-20/001.006142/2023			
A firma ao lado mencionada propõe fornecer à DPRJ, pelos preços abaixo assinalados, obedecendo rigorosamente às condições estipuladas constantes do EDITAL.			CARIMBO DA FIRMA			
ITEM	NÚMERO DE ESTOQUE	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QTD	PREÇO	
					UNIT.	TOTAL
		DADOS BANCÁRIOS /LICITANTE: Banco <b>do ITAÚ</b> <b>gência: 4554</b> <b>Conta corrente: 03610-5</b>  <b>INFORMAÇÕES PARA ATURAMENTO</b> <u>DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – DPRJ</u> <u>CNPJ: 31.443.526/0001-70</u> <u>INSC. ESTADUAL: ISENTO</u> <u>END: Av. Marechal Câmara, 314 – Centro, Rio de Janeiro/RJ CEP: 20.020-080.</u>	Serviço	1		R\$149.800,00
Observações 1ª A PROPOSTA DETALHE deverá: - ser preenchida integralmente por processo mecânico ou eletrônico, sem emendas e rasuras; - conter os preços em algarismos por extenso, por unidade, já incluídas as despesas de fretes, impostos federais ou estaduais e descontos especiais. 2ª – O proponente se obrigará, mediante devolução da PROPOSTA DETALHE, a cumprir os termos nela contidos. 3ª – A licitação mediante PROPOSTA DETALHE poderá ser anulada no todo, ou em parte, de conformidade com a legislação vigente. 4ª – Caso o Projeto Básico contenha anexo específico relativo à Proposta Detalhe, este deverá ser apresentado juntamente com o presente Anexo II.			Prazo para execução: Conforme ANEXO I. Validade da Proposta - Detalhe: preços válidos por 60 (sessenta) dias úteis. Local para execução: Conforme Edital e ANEXO I. Declaramos inteira submissão ao presente termo e legislação vigente.  Em: 31/05/2024			
DATA : 31/05/2024			FIRMA PROPONENTE – ASSINATURA DO RESPONSÁVEL			

**EROS**  
**CONSTRUCOES E**  
**REFORMAS LTDA**  
**03069930000190**

Assinado digitalmente por EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:03069930000190  
DN: C=BR, O=CP-Brasil, S=RJ, L=CASIMIRO DE ABREU, OU=09042082000101, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB-e-CNPJ A1, OU=videoconferencia, CN=EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024-05-29 22:32:37  
Foxit Reader Versão: 9.7.1

PLANILHA DE VALORES UNITÁRIOS ONERADOS								
PLANILHA DE VALORES UNITÁRIOS						MÊS BASE	SINAPI	ago/23
REFORMA TELHADO - SEDE DPRJ EM FRANCISCO PORTELA						REV 0	EMOP	ago/23
ORÇAMENTO							BDI:	22,47%
Item	Codigo	CADASTRO	Descrição	Unidade	Qdt	v.unit	V.total	V.total COM BDI
1,0			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>				R\$ 10.410,27	R\$ 12.749,46
1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	300,00	R\$ 34,70	R\$ 10.410,27	R\$ 12.749,46
2,0			<b>SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO, CANTEIRO DE OBRA</b>				R\$ 11.210,59	R\$ 13.729,61
2.1	4813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	3,00	R\$ 186,91	R\$ 560,73	R\$ 686,73
2.2	20193	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M X ALTURA DE 2,0 M POR PAINEL, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	216,00	R\$ 14,02	R\$ 3.027,54	R\$ 3.707,83
2.3	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M2	16,00	R\$ 10,86	R\$ 173,79	R\$ 212,84
2.4	04.014.0095-0	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	33,00	R\$ 225,72	R\$ 7.448,52	R\$ 9.122,21
3,0			<b>RECUPERAÇÃO E REFORMA DO TELHADO</b>				R\$ 56.973,20	R\$ 69.775,07
3.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	400,34	R\$ 3,25	R\$ 1.301,83	R\$ 1.594,35

3.2	05.001.0173-0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS, A 60,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PA	M3	140,12	R\$ 34,97	R\$ 4.900,00	R\$ 6.001,02
3.3	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	326,25	R\$ 98,87	R\$ 32.258,75	R\$ 39.507,29
3.4	4319	SINAPI	AFASTADOR PARA TELHA DE FIBROCIMENTO CANALETE 90 OU KALHETAO	UN	52,00	R\$ 1,77	R\$ 92,13	R\$ 112,83
3.5	11091	SINAPI	PINGADEIRA PLASTICA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO CANALETE 49/KALHETA OU CANALETE 90/KALHETAO	UN	134,00	R\$ 1,69	R\$ 226,39	R\$ 277,25
3.6	4309	SINAPI	PLACA DE VENTILACAO PARA TELHA DE FIBROCIMENTO CANALETE 49 KALHETA	UN	276,00	R\$ 7,57	R\$ 2.090,04	R\$ 2.559,67
3.7	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	74,09	R\$ 39,82	R\$ 2.950,38	R\$ 3.613,33
3.8	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	28,00	R\$ 134,61	R\$ 3.769,08	R\$ 4.615,99
3.9	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13,50	R\$ 123,50	R\$ 1.667,16	R\$ 2.041,78
3.10	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	54,20	R\$ 46,48	R\$ 2.518,93	R\$ 3.084,93
3.11	101966	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	15,00	R\$ 155,40	R\$ 2.331,10	R\$ 2.854,89
3.12	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3,50	R\$ 52,53	R\$ 183,86	R\$ 225,17
3.13	12626	SINAPI	SUPORTE METALICO PARA CALHA PLUVIAL, ZINCADO, DOBRADO, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	UN	83,00	R\$ 30,70	R\$ 2.548,23	R\$ 3.120,81
3.14	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	5,30	R\$ 25,53	R\$ 135,34	R\$ 165,75
<b>Item</b>	<b>Codigo</b>	<b>CADASTRO</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Qdt</b>	<b>v.unit</b>	<b>V.total</b>	<b>V.total COM BDI</b>



4,0			<b>FECHAMENTOS DE PLATIBANDA E PINTURA INTERNA/EXTERNA</b>				R\$ 27.772,78	R\$ 34.013,34
4.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	7,47	R\$ 52,94	R\$ 395,47	R\$ 484,33
4.2	05.001.0172-0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS, A 30,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PA	M3	9,71	R\$ 24,56	R\$ 238,45	R\$ 292,03
4.3	92448	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ- DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	41,50	R\$ 159,37	R\$ 6.613,79	R\$ 8.099,91
4.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	163,93	R\$ 10,67	R\$ 1.748,71	R\$ 2.141,65
4.5	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	59,65	R\$ 12,26	R\$ 731,73	R\$ 896,16
4.6	94970	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	4,15	R\$ 327,91	R\$ 1.360,86	R\$ 1.666,64
4.7	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	12,60	R\$ 68,53	R\$ 863,44	R\$ 1.057,45
4.8	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	31,20	R\$ 7,42	R\$ 231,60	R\$ 283,64
4.9	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	31,20	R\$ 50,24	R\$ 1.567,63	R\$ 1.919,88
4.10	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	75,00	R\$ 25,98	R\$ 1.948,68	R\$ 2.386,56

4.11	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2	708,00	R\$ 2,89	R\$ 2.042,95	R\$ 2.501,99
4.12	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	708,00	R\$ 14,17	R\$ 10.029,47	R\$ 12.283,10
<b>Item</b>	<b>Codigo</b>	<b>CADASTRO</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Qdt</b>	<b>v.unit</b>	<b>V.total</b>	<b>V.total COM BDI</b>
<b>5,0</b>			<b>REMOÇÃO E REFAZIMENTO DE FORRO MINERAL</b>				<b>R\$ 15.948,82</b>	<b>R\$ 19.532,53</b>
5.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	190,00	R\$ 1,68	R\$ 319,57	R\$ 391,38
5.2	05.001.0172-0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS, A 30,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PA	M3	10,64	R\$ 24,56	R\$ 261,28	R\$ 319,99
5.3	39512	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	M2	190,00	R\$ 80,89	R\$ 15.367,97	R\$ 18.821,16
<b>Valor total</b>							<b>R\$ 122.315,66</b>	<b>R\$ 149.800,00</b>

**EROS**  
**CONSTRUCOES**  
**E REFORMAS**  
**LTDA:**  
**03069930000190**

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
DN: C=BR, O=CP-Brasil, S=RJ, L=CASIMIRO  
DE ABREU, OU=09042082000101,  
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -  
RFB, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=videoconferencia,  
CN=EROS CONSTRUCOES E REFORMAS  
LTDA:03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024-05-29 23:09:36  
Foxit Reader Versão: 9.7.1

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
OBRA:		EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA		DATA : 01/03/2024		BDI : 22,47%
DESCRIÇÃO:		Obras e serviços de Reforma do Telhado do Prédio Sede da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro		FONTE		VERSÃO
LOCAL:		Rua Dr Francisco Portela, 2775, São Gonçalo/RJ		EMOP SINAPI PRÓPRIA		2023/08
CLIENTE:		Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro		2023/08 SEM DESONERAÇÃO PROPRIA		HORA MES 113,53% 70,40% 0,00% 0,00%
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$12.749,46	33,33 %	33,33 %	33,34 %	100,00 %
			R\$ 3.253,67	R\$ 3.253,67	R\$ 3.254,66	R\$ 12.749,46
2	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E	R\$13.729,61	30,00 %	40,00 %	30,00 %	100,00 %
			R\$ 3.153,54	R\$ 4.204,72	R\$ 3.153,55	R\$ 13.729,61
3	RECUPERAÇÃO E REFORMA DO TELHADO	R\$69.775,07	60,00 %	40,00 %		100,00 %
			R\$ 32.053,81	R\$ 21.369,21		R\$ 69.775,07
4	FECHAMENTOS DE PLATIBANDA E	R\$34.013,34	60,00 %	40,00 %		100,00 %
			R\$ 15.624,17	R\$ 10.416,12		R\$ 34.013,34
5	REMOÇÃO E REFAZIMENTO DE	R\$19.532,53	5,00 %		95,00 %	100,00 %
			R\$ 747,84		R\$ 14.208,90	R\$ 19.532,53
R\$149.800,00			R\$ 67.154,48	R\$ 48.062,80	R\$ 25.248,29	R\$149.800,00
			R\$ 67.154,48	R\$ 115.217,28	R\$149.800,00	

**EROS**  
**CONSTRUCOES E**  
**REFORMAS LTDA**  
**03069930000190**

Assinado digitalmente por EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA:03069930000190  
 DN: C=BR, O=CP-Brasil, S=RJ, L=CASIMIRO DE ABREU, OU=09042082000101, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CNPJ A1, OU=videoconferencia, CN=EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA:03069930000190  
 Razão: Eu sou o autor deste documento  
 Localização: sua localização de assinatura aqui  
 Data: 2024.05.29 23:06:20  
 Foxit Reader Versão: 9.7.1

**CÁLCULO DO BDI  
COMPOSIÇÃO DE BDI COM VALORES ONERADOS**

**EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS**

CNPJ: 03.069.930/0001-90

<b>Grupo</b>	<b>A A.1</b>	<b>Despesas indiretas</b>	
	<b>A.2</b>	Administração central (especificar cada item e %)	3,00%
	<b>A.3</b>	Garantia (especificar cada item e %)	0,80%
	<b>A.4</b>	Riscos e imprevistos (especificar cada item e %)	0,97%
		Despesas financeiras (especificar cada item e %)	0,59%
<b>Total do grupo A</b>			<b>5,36%</b>
<b>Grupo</b>	<b>B B.1</b>	<b>Bonificação</b>	
		Lucro	6,16%
<b>Total do grupo B</b>			<b>6,16%</b>
<b>Grupo</b>	<b>C C.1</b>	<b>Impostos</b>	
	<b>C.2</b>	PIS	0,64%
	<b>C.3</b>	COFINS	2,95%
		ISSQN (Município do Rio de Janeiro)*	5,00%
<b>Total do grupo C</b>			<b>8,59%</b>

Fórmula para o cálculo do B.D.I. ( benefícios e despesas indiretas )

$$\text{BDI} = \text{BDI} (\%) = \frac{((1+A4+A1+A2) \times (1+A3) \times (1+B1))}{(1-C)} - 1 \quad \mathbf{22,39\%}$$

**EROS  
CONSTRUCOES  
E REFORMAS  
LTDA:  
03069930000190**

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, S=RJ, L=CASIMIRO DE  
ABREU, OU=09042082000101, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ  
A1, OU=videoconferencia, CN=EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024-05-29 22:52:52  
Foxit Reader Versão: 9.7.1

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

À  
COORDENADORIA DE LICITAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO PE DEFENSORIA PÚBLICA Nº 90003/24

OBJETO : 

<b>contratação de empresa especializada para a execução de obras e serviços de Reforma do</b>
<b>Telhado do Prédio Sede da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro, localizado na Rua Dr Francisco Portela, 2775, São Gonçalo.</b>

A **EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA**, pessoa jurídica do direito privado inscrita no CNPJ sob o Nº 03.069.930/0001-90, com sede à Rua Padre Anchieta nº 382 - Centro – Casimiro de Abreu/RJ, neste ato representada por sua representante legal, Renata de Oliveira Pessoa Zeitune, inscrita no CPF 624.533.273.72 e RG 29.224.599-0 expedida pela DIC/RJ, vem por meio desta **apresentar** sua capacidade em executar as atividades descritas no Edital, ressaltando possuir estrutura firmada no Estado do Rio de Janeiro, local de celebração do contrato.

Tendo em vista que o valor ofertado pela **EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA** está bem próximo ao estipulado pela Lei Nº 14.133, considera-se passível de análise e justificativas, que a seguir apresentamos.

ITENS	VALOR	% DESCONTO
VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO	R\$ 200.390,06	100,00%
<b>VALOR EXEQUIVEL CONFORME LEI</b>	R\$ 150.292,54	75,00%
VALOR APRESENTADO EROS CONSTRUÇÕES	R\$ 149.800,00	75,24,00%

Índice para justificativa da exequibilidade da proposta:

- Plhanilha dos itens.
- Garantia Adicional conforme o item do edital.

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

A **EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA** ratifica o compromisso de apresentar garantia adicional, considerando o disposto no § 5º da Lei 14.133, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei.

VALOR LICITAÇÃO (A)	R\$ 200.390,06	100%
LEI 14.133 (B)	R\$ 150.292,54	75%
85% P/GARANTIA (C)	R\$ 170.331,55	85%
PREÇO EROS (D)	R\$ 149.800,00	75,24%

## DIFERENÇA (D-C) R\$ 20.531,55 BASE DE P/GARANTIA CÁLCULO ADICIONAL

Além de ser do **Simples Nacional**, possuindo benefícios tributários e desoneração da folha de pagamento.

Registra-se que a empresa EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA. e sua equipe técnica, possuem vasta expertise em serviços de complexidade e características semelhantes ao objeto. Todos os equipamentos, ferramentas e materiais para o serviço estão disponíveis no almoxarifado da empresa.

Por fim, a licitante **ratifica** sua capacidade em **cumprir e executar** com o referido contrato, em caso de homologação da proposta, em acordo com o estabelecido nas disposições legais pertinentes.

Diante do exposto, **reiteramos nosso compromisso em arcar com a exequibilidade do presente contrato**, tendo em vista as regras previstas no instrumento convocatório.

Rio de Janeiro, 11 de Junho de 2024.

EROS  
CONSTRUCOES  
E REFORMAS  
LTDA:  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=EROS, ou=Secretaria de  
Recursos Federais do Brasil - RSF, ou=RSF e-CNPJ  
AT, ou=WebConfidencia, cn=EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
Resolvidor: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024.06.11 15:11:43  
Power Reader Versão: 9.7.1

RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE  
(SÓCIA)  
EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA



**Carlos Alberto da Silva - CRE/RJ 66126**

Rua Alpheu Marchon, 22, fundos, centro, Casimiro de Abreu/RJ CEP 28.860-000  
Contatos: Telefax 0xx22-2778.1388, 2778.1447 - e-mail: adm@tecnoconta.com.br

**TECNOCONTA Assessoria Contábil**

## Nona Alteração Contratual

**EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA.**

**NIRE 33.2.0625526-5**

**RAFAEL ZEITOUNE**, brasileiro, natural do Rio de Janeiro/RJ, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 09/01/1969, administrador de empresas, portador da carteira de identidade RG 07669701-0, expedida pelo I. F. P. em 19/07/1985, CPF nº 008.763.967.08, residente e domiciliado a Rua Desembargador Isidro, 10, apartamento 705, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20.521.160.

**RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE**, brasileira, natural de Aracajú/SE, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, Engenheira Mecânica, nascida em 07/01/1979, portadora da carteira de identidade RG 29.224.599-0, expedida pela DIC/RJ, em 06/12/2011, CPF nº 624.533.273.72, residente e domiciliada a Rua Desembargador Isidro, 10, apartamento 705, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20.521.160; únicos sócios da sociedade empresária Limitada: **EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA.** registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o **NIRE 33206255265**, por despacho de **25/03/1999**, e última alteração contratual registrada na JUCERJA em 16/07/2012, sob o nº 00002355195, inscrita no **CNPJ sob o nº 03.069.930/0001-90**; resolvem de comum acordo, realizar a nona alteração contratual da sociedade, mediante as seguintes cláusulas e condições:

### Cláusula Primeira – Objeto Social

O objeto social passa a ser: Construção e Reforma de Edificações Comerciais, Industriais, Residenciais e de Serviços; Construção e Reforma de obras com saneamento e calçamento; Construção e Reforma de Pontes e Passarelas; Serviços Técnicos de Engenharia e Aluguel de Máquinas e Equipamentos para Construção, Engenharia Civil e Engenharia Mecânica. /

### Cláusula Segunda - **CONSOLIDACÃO DO CONTRATO SOCIAL**

Os sócios resolvem realizar a Consolidação do Contrato Social, que passa a reger a sociedade na forma abaixo:

*Rafael  
20/12*

1

  
Valéria G. M. Serra  
Secretária Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
Nire: 33206255265  
Protocolo: 7920143621726 - 17/10/2014  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 21/10/2014, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: F1DC0661986ADCB6F5B63CA4BF4D4D759D11C2E1E9E11DB1998CDC218CDF181E  
Arquivamento: 00002687059 - 22/10/2014

# CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO:

## Cláusula Primeira - Denominação Empresarial

A sociedade gira sob o nome empresarial **EROS CONSTRUÇÕES E REFOMAS LTDA.** ✓

## Cláusula Segunda - Sede

A sociedade tem sua sede à Rua Padre Anchieta, número 382, centro, Casimiro de Abreu, estado do Rio de Janeiro, CEP nº 28.860-000.

## Cláusula Terceira - Sócios

A sociedade é composta com os sócios abaixo qualificados:

**RAFAEL ZEITOUNE**, brasileiro, natural do Rio de Janeiro/RJ, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 09/01/1969, administrador de empresas, portador da carteira de identidade RG 07669701-0, expedida pelo I. F. P. em 19/07/1985, CPF nº 008.763.967.08, residente e domiciliado a Rua Desembargador Isidro, 10, apartamento 705, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20.521.160.

**RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE**, brasileira, natural de Aracajú/SE, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, Engenheira Mecânica, nascida em 07/01/1979, portadora da carteira de identidade RG 29.224.599-0, expedida pela DIC/RJ, em 06/12/2011, CPF nº 624.533.273.72, residente e domiciliada a Rua Desembargador Isidro, 10, apartamento 705, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20.521.160.

## Cláusula Quarta - Objeto Social

O objeto social é a Construção e Reforma de Edificações Comerciais, Industriais, Residenciais e de Serviços; Construção e Reforma de obras com saneamento e calçamento; Construção e Reforma de Pontes e Passarelas; Serviços Técnicos de Engenharia e Aluguel de Máquinas e Equipamentos para Construção, Engenharia Civil e Engenharia Mecânica.

## Cláusula Quinta - Capital Social

O capital social é de **R\$1.000.000,00 (Um milhão de reais)**, dividido em 100.000 (cem mil) quotas no valor unitário de R\$10,00 (dez reais); assim integralizado: R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais); valor já integralizado em atos anteriores, em moeda corrente nacional; R\$750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais); valor integralizado neste ato, em moeda corrente nacional, com parte dos lucros acumulados da empresa, ficando as quotas assim subscritas:

Rafael Zeitoune	99.000 quotas	99 %	R\$ 990.000,00
Renata de Oliveira Pessoa Zeitoune	1.000 quotas	1 %	R\$ 10.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>100.000 quotas</b>	<b>100 %</b>	<b>R\$1.000.000,00</b>

## Cláusula Sexta - Início de atividades e Prazo de duração

A sociedade iniciou suas atividades em 01 de julho de 2000 e seu prazo de duração é indeterminado.

RJ  
2022

2



906568

Valéria G. M. Serra  
Secretária Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
Nire: 33206255265  
Protocolo: 7920143621726 - 17/10/2014  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 21/10/2014, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: F1DC0661986ADCB6F5B63CA4BF4D4D759D11C2E1E9E11DB1998CDC218CDF181E  
Arquivamento: 00002687059 - 22/10/2014



#### Cláusula Sétima - Cessões e/ou Transferências de Quotas

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

#### Cláusula Oitava - Responsabilidade dos sócios

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

#### Cláusula Nona - Administração

A administração da sociedade cabe exclusiva e individualmente à sócia **RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE**, com os poderes e atribuições de administradora. Autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

#### Cláusula Décima - Término do Exercício Social

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

#### Cláusula Décima Primeira - filiais

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

#### Cláusula Décima Segunda - "Retirada pró labore"

Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

#### Cláusula Décima Terceira - Falecimento ou interdição de sócio

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

By

ROPZ



906569

  
Valéria G. M. Serra  
Secretária Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
Nire: 33206255265  
Protocolo: 7920143621726 - 17/10/2014  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 21/10/2014, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: F1DC0661986ADCB6F5B63CA4BF4D4D759D11C2E1E9E11DB1998CDC218CDF181E  
Arquivamento: 00002687059 - 22/10/2014



Cláusula Décima Quarta - Declaração de desimpedimento de administradores

06  
JM

A pessoa administradora declara, sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Quinta - Foro

Fica eleito o foro de Casimiro de Abreu, estado do Rio de Janeiro, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste instrumento.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente em uma via.

Casimiro de Abreu, 09 de outubro de 2014.

Rafael Zeitoune

Renata de Oliveira Pessoa Zeitoune

Testemunhas:

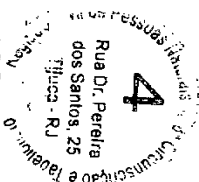
Carlos Alberto da Silva CPF 17.273567-72 RG nº 06779416-4 IFP/RJ

Allane Gazon da Silva CPF 019.161.327.40 C.I. RG 07843381-0 IFP/RJ

REGISTRO CIVIL E TABELIONATO  
DA COMARCA DA CAPITAL - RJ  
R. Dr. Pereira dos Santos, 25 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20520-170  
Tel. (21) 2298-2022 - 2298-1982 - 2298-2024  
www.brjcpn.com.br

Reconheço por semelhança as firmas de: RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE e RAFAEL ZEITOUNE (X0000001FF66)  
Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2014. Conf. por:   
Em testemunho da verdade. Serventia : 8,40  
36% TJ+FUNDOS : 3,00  
Total : 11,40

Liliane Fátima dos Santos - E. Autorizada  
EADN-32524 TBO, EADN-32525 OGD  
Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Valéria G. M. Serra  
Secretária Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
Nire: 33206255265  
Protocolo: 7920143621726 - 17/10/2014  
CERTIFICADO O DEFERIMENTO EM 21/10/2014, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: F1DC0661986ADCB6F5B63CA4BF4D4D759D11C2E1E9E11DB1998CDC218CDF181E  
Arquivamento: 00002687059 - 22/10/2014



906571

79-2014/ 3 6 2 1 7 2 - 6 17 out 2014 11:12

Delegacia de Casimiro de Abreu Guia: 101341784

3320625526-5 Atos: 105

EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA

Cumprir a exigência no Junta » Calculado: 292,00 HASH:014103621726S  
mesmo local da entrada. DNRC » Calculado: 21,00 Pago: 292,00

ULT. ARQ.: 00002355195 13/07/2012 105

  
Valéria G. M. Serra  
Secretária Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA  
Nire: 33206255265  
Protocolo: 7920143621726 - 17/10/2014  
CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 21/10/2014, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: F1DC0661986ADCB6F5B63CA4BF4D4D759D11C2E1E9E11DB1998CDC218CDF181E  
Arquivamento: 00002687059 - 22/10/2014

**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
 Nome: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA EPP  
 Nire: 33.2.0625526-5  
 Protocolo: 79-2015/185613-3 - 09/06/2015  
 CERTIFICADO DE DEFERIMENTO EM 11/06/2015, E O REGISTRO SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO.

00002774237  
 DATA 16/06/2015

Bernardo F. S. Berwanger  
 SECRETÁRIO GERAL

79-2015/185613-3 - 09 jun 2015 15:57  
 Delegacia de Casimiro de Abreu Guia: /  
 3320625526-5 Atos: 204  
 EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA  
 HASH: J15061856133T  
 PAGO: 0,00  
 DNRC » Calculado: 0,00  
 PAGO: 0,00  
 CUMPRIR A EXIGÊNCIA NO MESMO LOCAL DA ENTRADA.  
 ULT. ARQ.: 00002687059 21/10/2014 105

**1-REQUERIMENTO**

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

NOME: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA.  
 (da empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE.	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
01	204			pedido de enquadramento como empresa de pequeno porte

(vide instruções de preenchimento e Tabela 2)

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

C. DE ABREU  
 Local  
09.06.2015  
 Data

Nome: RENATA DE OLIVEIRA PEREIRA ZENTOUNE  
 Assinatura: Renata de Oliveira Pereira Zentoune  
 Telefone de contato: 22-2778-1388

**2-USO DA JUNTA COMERCIAL**

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

03 60/1149

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em ordem.  
 À decisão.

NÃO

Data

Responsável

NÃO

Data

Responsável

Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

Processo em exigência.  
 (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

09.06.2015  
 Data

[Assinatura]  
 Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

Processo em exigência.  
 (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Município de Casimiro de Abreu/RJ  
 Emerson Jorge da Rosa  
 Autenticador de Livros  
 Mat. 2727

Data

Vogal  
 Presidente da Turma

Vogal

Vogal

[Assinatura]  
 Bernardo F. S. Berwanger  
 Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
 Empresa: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA  
 Nire: 33206255265  
 Protocolo: 7920151856133 - 09/06/2015  
 CERTIFICADO DE DEFERIMENTO EM 11/06/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
 Autenticação: 5A3AE4F78EDEC7FD6809907A93015C513075FDB46D6A5F165EC078D1020D922C  
 Arquivamento: 00002774237 - 16/06/2015

03



2227819



# TECNOCONTA Assessoria Contábil

Carlos Alberto da Silva - Téc. Cont. CRC/RJ 066126o3  
Rua Alpheu Marchon, 22 fundos - centro - Casimiro de Abreu/R.J.  
Telefax 0xx22-2778.1388 - E-mail: adm@tecnoconta.com.br

## COMUNICAÇÃO DE ENQUADRAMENTO EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Ilmo. Senhor Presidente da JUCERJA

A sociedade: **EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **03.069.930/0001-90**, com Sede a Rua Padre Anchieta, número 382, centro, Casimiro de Abreu, estado do Rio de Janeiro, CEP nº 28.860-000, com seus atos constitutivos arquivados na JUCERJA registrados sob o NIRE **33206255265**, por despacho de **25/03/1999**, representada por todos os sócios, comunica e declara, para os fins do art. 3º da Lei Complementar número 123, de 14 de dezembro de 2006, que:

- a) se enquadra na situação de empresa de pequeno porte;
- b) o valor da receita bruta anual da sociedade, no ano-calendário, não excedeu o limite fixado no inciso II, do artigo 3º da Lei Complementar no 123/2006;
- c) não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no parágrafo 4º do art. 3º da mesma Lei.

### Sócios e qualificação:

**RAFAEL ZEITOUNE**, brasileiro, natural do Rio de Janeiro/RJ, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 09/01/1969, administrador de empresas, portador da carteira de identidade RG 07669701-0, expedida pelo I. F. P. em 19/07/1985, CPF nº 008.763.967.08, residente e domiciliado a Rua Desembargador Isidro, 10, apartamento 705, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20.521.160.

**RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE**, brasileira, natural de Aracaju/SE, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, Engenheira Mecânica, nascida em 07/01/1979, portadora da carteira de identidade RG 29.224.599-0, expedida pela DIC/RJ, em 06/12/2011, CPF nº 624.533.273.72, residente e domiciliada a Rua Desembargador Isidro, 10, apartamento 705, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20.521.160.

Casimiro de Abreu, 21 de maio de 2015.

*Rafael Zeitoune*

FIRMA Nº R.C.P.N  
TIJUCA - 2003-2022

**RAFAEL ZEITOUNE**

*Renata de Oliveira Pessoa Zeitoune*

FIRMA Nº R.C.P.N  
TIJUCA - 2003-2022

**RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE**

*Bernardo F. S. Berwanger*  
Bernardo F. S. Berwanger  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
Nire: 33206255265  
Protocolo: 7920151856133 - 09/06/2015  
CERTIFICADO O DEFERIMENTO EM 11/06/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
Autenticação: 5A3AE4F78EDEC7FD6809907A93015C513075FDB46D6A5F165EC078D1020D922C  
Arquivamento: 00002774237 - 16/06/2015



2227820

79-2015/185613-3 09 jun 2015 15:57  
 Delegacia de Casimiro de Abreu Guia: /  
 3320625526-5 Atos: 204  
 EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA  
 HASH: J15061856133T  
 Cumprir a exigência no Junta » Calculado: 0,00 Pago: 0,00  
 mesmo local de entrada. DNRC » Calculado: 0,00 Pago: 0,00  
 ULT. APRO.: 0002687059 21/10/2014 105

REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DA COMARCA DA CAPITAL - RJ R. Dr. Pereira dos Santos, 25 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ CEP: 20520-170 - Tel. (21) 2298-2022 - 2298-1982 - 2298-2024 www.drcm.com.br

092146 / 00037801

Reconheço por semelhança as assinaturas de RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITONE e RAFAEL ZEITONE (X000003F4A9) do dia Janeiro 25 de Maio de 2015. Cont. por em testemunho da verdade: Serventa: 8,84

Margaret da Silva Sarpe Autorizada 36% TD + FUNDOS 3,716 Total 12,556

Consulte em <https://www.tj.rj.jus.br/si-republico>

Margaret da Silva Sarpe ESCRIVENTE

Regist. em 11/06/2015 Rua Dr. Pereira dos Santos, 25 Tijuca - RJ

Bernardo F. S. Berwanger  
 Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
 Empresa: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA  
 Nire: 33206255265  
 Protocolo: 7920151856133 - 09/06/2015  
 CERTIFICADO DE DEFERIMENTO EM 11/06/2015, E O REGISTRO SOB O NIRE E DATA ABAIXO.  
 Autenticação: 5A3AE4F78EDEC7FD6809907A93015C513075FDB46D6A5F165EC078D1020D922C  
 Arquivamento: 00002774237 - 16/06/2015



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO  
**03.069.930/0001-90**  
MATRIZ

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO  
CADASTRAL**

DATA DE ABERTURA  
**25/03/1999**

NOME EMPRESARIAL  
**EROS CONSTRUÇOES E REFORMAS LTDA.**

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)  
\*\*\*\*\*

PORTE  
**EPP**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
**41.20-4-00 - Construção de edifícios**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
**42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas**  
**42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais**  
**77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes**  
**77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador**  
**71.12-0-00 - Serviços de engenharia**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
**206-2 - Sociedade Empresária Limitada**

LOGRADOURO  
**R PADRE ANCHIETA**

NÚMERO  
**382**

COMPLEMENTO  
\*\*\*\*\*

CEP  
**28.860-000**

BAIRRO/DISTRITO  
**CENTRO**

MUNICÍPIO  
**CASIMIRO DE ABREU**

UF  
**RJ**

ENDEREÇO ELETRÔNICO

TELEFONE

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL  
**ATIVA**

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
**03/11/2005**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **25/05/2024** às **17:14:27** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**

### Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **03.069.930/0001-90**

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: **EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA.**

### Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **Optante pelo Simples Nacional desde 01/01/2016**

Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

[+ Mais informações](#)

[Voltar](#)

[Gerar PDF](#)



**SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

Sistema Integrado de Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro

**Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral****CNPJ/CPF**

03.069.930/0001-90

**Inscrição Estadual**

86.172.380

**Data da concessão da inscrição**

16/06/1999

**Nome empresarial**

EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA

**Título do estabelecimento****Natureza Jurídica**

Sociedade Empresária Limitada

**Tipo de unidade principal**

Unidade Operacional

**Regime de apuração**

Simples nacional - Não Optante Simei

**Situação do Sublimite do Simples Nacional**

ICMS no Simples Nacional

**Endereço do estabelecimento**

RUA PADRE ANCHIETA, 382 CENTRO - CASIMIRO DE ABREU RJ 28.860-000

**Situação cadastral**

Baixada

**Data da situação cadastral**

25/01/2016

**Atividades econômicas (CNAE)****Principal**

41.20-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

**Secundárias****Unidade de cadastro**

AFR 24.01 - Norte Fluminense

**Tipo da Inscrição**

Contribuinte Pessoa Jurídica do RJ - obrigatória

**Observação**

INSCRIÇÃO BAIXADA A PARTIR DE 25/01/2016.

Comprovante emitido nos termos da Resolução SEFAZ nº 720/2014, Parte II, Anexo I, em 04/07/2023 17:04:00.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**

Pág.: 1 / 1

Rua PADRE ANCHIETA, nº234 - 28860-000  
Email:fazenda@casimirodeabreu.rj.gov.br Fone:(22) 2778-9821**Secretaria Municipal de Fazenda, Indústria e Comércio****Nº: 2126 / 2023****ALVARÁ PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO****063319003130020231582221**Autenticação no site : <http://www.tributosnet.com.br/casimirodeabreu/portal/>**ESTE ALVARÁ DEVERÁ SER AFIXADO EM LOCAL VISÍVEL****CPF/CNPJ**

03.069.930/0001-90

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL**

0471/99

**DATA DE VENCIMENTO**

INDETERMINADO

**PROCESSO**

5.326/2023

**NOME/RAZÃO SOCIAL**

EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA

**NOME FANTASIA**

\*\*\*\*\*

**LOCALIZAÇÃO**

Rua PADRE ANCHIETA, N. 382,B. Sociedade Fluminense, Compl.

**SÓCIOS**RAFAEL ZEITOUNE  
RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE**DATA EMISSÃO**

22/08/2023

**HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO**

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: DAS 07:00H ÀS 22:00H CONFORME DECRETO Nº 1711/2019;

**COMPLEMENTO/RESTRICÇÕES**

Este Alvará deve ser mantido no estabelecimento do contribuinte em local visível, sob pena de multa (Art. 200, IV da Lei Municipal nº 223/93). O contribuinte deverá comunicar à autoridade competente a transferência do estabelecimento ou encerramento da atividade no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de multa (Art. 200, V da Lei Municipal nº 223/93)

**Observação****ATIVIDADE PRINCIPAL**

4120400 - Construção de edifícios

**ATIVIDADES SECUNDÁRIAS**

4213800 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas  
4212000 - Construção de obras-de-arte especiais  
7112000 - Serviços de engenharia  
7732201 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes  
7739099 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA.**  
**CNPJ: 03.069.930/0001-90**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 16:56:57 do dia 15/12/2023 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 12/06/2024.

Código de controle da certidão: **74DC.C543.B2BB.3683**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DO RIO DE JANEIRO

CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL N° 2024.1.4202974-0  
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	
CPF / CNPJ : 03.069.930/0001-90	CAD-ICMS : Desativado
NOME / RAZÃO SOCIAL : EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA	
<p>CERTIFICA-SE para fins de direito e de acordo com as informações registradas nos Sistemas Corporativos da Secretaria de Estado de Fazenda que, até a presente data, <b>NÃO CONSTAM DÉBITOS</b> perante a Fazenda Estadual para o requerente acima identificado, ressalvado o direito de a Receita Estadual cobrar e inscrever as dívidas de sua responsabilidade, que vierem a ser apuradas.</p> <p>EMITIDA EM: 14/04/2024 17:18</p> <p>VÁLIDA ATÉ : 13/07/2024</p> <p>Certidão emitida com base na Resolução SEFAZ n° 109 de 04/08/2017</p>	
OBSERVAÇÕES	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Esta certidão deve estar acompanhada da Certidão da Dívida Ativa, emitida pelo órgão próprio da Procuradoria Geral do Estado, nos termos da Resolução Conjunta SEFAZ/PGE n° 33/2004.</li><li>2. A aceitação desta certidão está condicionada a verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: <a href="http://www.fazenda.rj.gov.br">www.fazenda.rj.gov.br</a>.</li><li>3. Esta certidão não se destina a atestar débitos do imposto sobre transmissão "causa mortis" e doação, de quaisquer bens ou direitos (ITD).</li><li>4. Qualquer rasura ou emenda invalida este documento.</li></ol>	



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Certifico que, em consulta ao Sistema da Dívida Ativa no dia 18/12/2023, em referência ao pedido **406900/2023**, **NÃO CONSTA DÉBITO INSCRITO** em Dívida Ativa para o CPF ou CNPJ informado abaixo:

**RAZÃO SOCIAL:**

EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA

**CNPJ:**

03.069.930/0001-90

**INSCRIÇÃO ESTADUAL:**

ISENTO

A certidão negativa de Dívida Ativa e a certidão negativa de ICMS ou a certidão para não contribuinte do ICMS somente terão validade quando apresentadas em conjunto.

Os dados apresentados nesta certidão baseiam-se em pesquisa realizada a partir do CPF ou CNPJ fornecido no momento da apresentação do requerimento.

**Fica ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar débitos que vierem a ser apurados posteriormente à emissão da presente certidão.**

A aceitação desta certidão está condicionada a verificação de sua autenticidade na INTERNET, no endereço: <https://pge.rj.gov.br/divida-ativa/certidao-de-regularidade-fiscal>

CÓDIGO CERTIDÃO: **POMU.5211.0190.80N0**

PESQUISA CADASTRAL realizada em: **18/12/2023 às 13:03:57.1**

Esta certidão tem validade até 15/06/2024, considerando 180 (cento e oitenta) dias após a pesquisa cadastral realizada na data e hora acima, conforme artigo 11 da Resolução nº 2690 de 05/10/2009.

Para maiores informações: <https://pge.rj.gov.br/divida-ativa>

Emitida em 18/12/2023 às 18:01:08.9



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**

Página: 1/1

Rua PADRE ANCHIETA, nº, Centro - 28860-000  
Email:fazenda@casimirodeabreu.rj.gov.br Fone:(22) 2778-9821

**Nº: 26320/2024**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAIS**



0682650031300202417412141

NOME <b>EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA</b>		CÓDIGO DO CADASTRO <b>31300</b>
CPF/CNPJ <b>03.069.930/0001-90</b>	RG/INSCR. ESTADUAL	INSCRIÇÃO MUNICIPAL <b>0471/99</b>
MATRICULA	QUADRA	LOTE
ENDEREÇO <b>Rua PADRE ANCHIETA Complemento:, 382 - Bairro : Sociedade Fluminense - Casimiro de Abreu/RJ</b>		
FINALIDADE <b>Licitação</b>		
OBSERVAÇÃO:		

*Emissão: 14/04/2024.*

*Validade: 13/07/2024.*

**É CERTIFICADO** que a Inscrição Municipal identificada acima, na presente data, encontra-se em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Municipal, estando em dia com os pagamentos dos tributos apurados. A certidão não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos que não tenham sido efetuados e que venham a ser apurados pelo Fisco Municipal, conforme prerrogativa legal prevista nos incisos de I a IX do art. 149 da Lei Federal nº 5.172 de 25 de Outubro de 1966 – Código Tributário Nacional.

A certidão somente terá validade quando não apresentar rasuras, emendas, ou borrões, ficando condicionada a veracidade da mesma, exclusivamente, pelo aceitante no endereço eletrônico:  
<http://www.tributosnet.com.br/casimirodeabreu/portal>

Emitido por: Portal Web - 14/04/2024



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**

Página: 1/1

Rua PADRE ANCHIETA, nº, Centro - 28860-000  
Email:fazenda@casimirodeabreu.rj.gov.br Fone:(22) 2778-9821

**Nº: 26319/2024**

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAIS - IMOBILIÁRIA**



068264001102420241749143

NOME <b>HELENITA COELHO SCHUINDT</b>		CÓDIGO DO CADASTRO <b>11024</b>
CPF/CNPJ <b>624.061.087-91</b>	RG/INSCR. ESTADUAL <b>053.980.02-5</b>	INSCRIÇÃO MUNICIPAL <b>1.1.01460.001</b>
MATRICULA	QUADRA <b>0023</b>	LOTE <b>0002</b>
ENDEREÇO <b>Rua PADRE ANCHIETA Complemento:FUNDOS, 382 - Bairro : Sociedade Fluminense - Casimiro de Abreu/RJ</b>		
FINALIDADE <b>Selecione</b>		
OBSERVAÇÃO:  Cód. Cadastro:11024, Tributo:Iptu - Predial, Ano.: 2024		

**Emissão: 14/04/2024.**

**Validade: 13/07/2024.**

**É CERTIFICADO** que a Inscrição Municipal identificada acima, na presente data, encontra-se em situação **IRREGULAR** perante a Fazenda Pública Municipal. A certidão não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos que não tenham sido efetuados e que venham a ser apurados pelo Fisco Municipal, conforme prerrogativa legal prevista nos incisos de I a IX do art. 149 da Lei Federal nº 5.172 de 25 de Outubro de 1966 – Código Tributário Nacional.

A certidão somente terá validade quando não apresentar rasuras, emendas, ou borrões, ficando condicionada a veracidade da mesma, exclusivamente, pelo aceitante no endereço eletrônico:  
<http://www.tributosnet.com.br/casimirodeabreu/portal>

Emitido por: Portal Web - 14/04/2024

Voltar

Imprimir



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 03.069.930/0001-90  
**Razão Social:** EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA  
**Endereço:** RUA PADRE ANCHIETA 382 / CENTRO / CASIMIRO DE ABREU / RJ / 28860-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 29/05/2024 a 27/06/2024

**Certificação Número:** 2024052905340813028829

Informação obtida em 11/06/2024 14:33:47

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 03.069.930/0001-90

Certidão n°: 26155022/2024

Expedição: 14/04/2024, às 16:53:35

Validade: 11/10/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **03.069.930/0001-90**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO  
SECRETARIA DE INSPEÇÃO DO TRABALHO  
COORDENAÇÃO-GERAL DE RECURSOS

**CERTIDÃO DE DÉBITOS TRABALHISTAS**  
**NEGATIVA**

**EMPREGADOR: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA.**

**INSCRIÇÃO: 03.069.930/0001-90**

**DATA E HORA DA EMISSÃO: 15/04/2024, às 11:02:56, conforme horário oficial de Brasília**

**CERTIFICA-SE, de acordo com as informações registradas no sistema de Controle de Processos de Multas e Recursos que, nesta data, NÃO CONSTAM débitos decorrentes de autuações em face do empregador acima identificado.**

1. Esta certidão abrange todos os estabelecimentos do empregador.
2. A presente certidão não modifica a situação do empregador que conste do cadastro previsto na Portaria Interministerial MTE/SDH n° 2, de 12 de maio de 2011, que disciplina o Cadastro de Empregadores que tenham submetido trabalhadores a condições análogas a de escravo.
3. Conforme artigo 103, § 2º da Portaria MTP n° 667/2021, a certidão ora instituída refletirá sempre a última situação ocorrida em cadastros administrativos pelo emitente, de modo que, havendo processos enviados à Procuradoria da Fazenda Nacional - PFN, quanto a estes, poderá ser obtida certidão específica perante aquele órgão, visando a demonstrar a situação atualizada dos mesmos.
4. Expedida com base na Portaria MTP n° 667, de 8 de novembro de 2021. Emitida gratuitamente.



Dados para conferência da autenticidade desta certidão:

Endereço: <https://eprocessos.sit.trabalho.gov.br/Certidao/Validar>

Código: QVDEF2966K

A autenticidade também pode ser verificada a partir do QR Code ao lado.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA.**  
**CNPJ: 03.069.930/0001-90**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:28:55 do dia 22/03/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/09/2024.

Código de controle da certidão: **6189.374F.CDAD.48E0**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU SECRETARIA DE FAZENDA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO PROTOCOLO DE VALIDAÇÃO

Inscrição Municipal:

0471/99

CNPJ/CPF

03.069.930/0001-90

Status do IM

ATIVO

Razão Social

EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA

Tipo

NEGATIVA

Ano

2024

Identificador

26320

Data de Emissão

14/04/2024

Status da Certidão

VALIDADE ATÉ 13/07/24

Validado em

14/06/2024

Protocolo N°

Código Certificado



0682650031300202417412141

Emitido por: PORTAL - 14/06/2024

Autenticação no site : <http://www.tributosnet.com.br/casimirodeabreu/portal/>



Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio de Janeiro

NOVA DENOMINAÇÃO - CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO DE JANEIRO
Conforme Portaria do Confea nº426, de 16/12/2011

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº: 58388/2013

\*\*\* CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM A(S) RESSALVA(S) \*\*\*
\*\*\* ACOMPANHA ESTA CERTIDÃO ATESTADO(S) CONTENDO 5 FOLHA(S) \*\*\*\*\*



CERTIFICO PARA FINS DE ACERVO TÉCNICO QUE NOS ARQUIVOS DESTA CREA, CONSTA(M) ART(S)
EM NOME DO PROFISSIONAL: .....

YOMTOB JOSE ZEITOUNE.....
Registro.....: 1981111223.....
Titulo Profissional.....: ENGENHEIRO CIVIL .....

ART Nº IN00850040 - de 23/07/2012..... Natureza: OBRA E SERVICIO.....
Baixada em: 15/08/2013 por: CONCLUSAO.....
EXECUTANTE: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA e Reg: 1999203439.....
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM.....
Endereço: PRACA AMARAL PEIXOTO 46 - CENTRO.....
SILVA JARDIM RJ.....

Atividade Técnica (1): EXECUCAO DE OBRA.....
(2): EXECUCAO DE REPARO.....
Especificação da Atividade (1): DEMOLICAO.....
(2): REFORMA.....
(3): PINTURA.....

Complemento (1): HOSPITAL .....
(2): RESERVATORIO .....

Informação Complementar: .....
REFORMA DA POLICLINICA MUNICIPAL DR.AGUALDO DE MORAES .....

Nº do contrato: TP 02/2012.....
Quantificação: 1.600,00 m2.....
Data de Início: 26/06/2012.....
Prazo do Contrato: DETERMINADO.....90 dia(s).....
Valor de Contrato/Honorário: R\$ 439.821,50.....
Endereço: AVENIDA OITO DE MAIO 534 - CENTRO.....
SILVA JARDIM RJ.....

ART Nº IN00962113 - de 21/02/2013..... Natureza: OBRA E SERVICIO.....
Baixada em: 15/08/2013 por: CONCLUSAO.....
EXECUTANTE: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA e Reg: 1999203439.....

(CONTINUA)

Folha: 1/2

Assinatura manuscrita



Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio de Janeiro

NOVA DENOMINAÇÃO - CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO DE JANEIRO
Conforme Portaria do Confea nº426, de 16/12/2011

(CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº: 58388/2013)



Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM...
Endereço: PRACA AMARAL PEIXOTO 46 - CENTRO...
SILVA JARDIM RJ...
Atividade Técnica (1): EXECUCAO DE OBRA...
(2): EXECUCAO DE REPARO...
Especificação da Atividade (1): DEMOLICAO...
(2): REFORMA...
(3): PINTURA...
Complemento (1): HOSPITAL...
(2): RESERVATORIO...
Informação Complementar:
REFORMA DA POLICLÍNICA MUNICIPAL DR. AGUINALDO DE MORAES.O CONTRATO SOFREU ADITIVO DE
PRAZO E PREÇO. O PRAZO FOI PRORROGADO POR MAIS 180 (CENTO E OITENTA) DIAS. O PREÇO ..
FOI ACRESCIDO DE R\$ 216.420,73 (DÚZENTOS E DEZESSEIS MIL QUATROCENTOS E VINTE REAIS E
SETENTA E TRÊS CENTAVOS)
Nº do contrato: TP 02/12...
Quantificação: 1.600,00 m2...
Data de Início: 26/06/2012...
Prazo do Contrato: DETERMINADO.....293 dia(s)...
Valor de Contrato/Honorário: R\$ 216.420,73...
Endereço: AVENIDA OITO DE MAIO 534 - CENTRO...
SILVA JARDIM RJ...
Vincula a ART principal Nº: IN00850040 - Data de Pagamento: 23/07/2012...
Profissional: YOMTOB JOSE ZEITOUNE...
RNP Nº: 2003493590.....ENGENHEIRO CIVIL
RESSALVAS:
O Atestado em anexo não confere réconhecimento de habilitação profissional para o(s) .
serviço(s) referente(s) a ENGENHARIA ELÉTRICA[REFORMA DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS] E ...
ENGENHARIA AGRÔNOMICA[PLANTIO DE GRAMA E PLANTAS DE COBERTURA] o(s) qual(is) e(são) ..
atribuição(es) que exige(m) responsabilidade Técnica de um ENGENHEIRO ELETRICISTA E ..
ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Rio de Janeiro, 15 de Agosto de 2013

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Rosiane da Silva Moulin Curti]

ROSIANE DA SILVA MOULIN CURTI
COORDENADORA DE ACERVO TÉCNICO
(Por DELEGAÇÃO)





Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Silva Jardim

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Prefeitura Municipal de Silva Jardim, inscrita no CNPJ sob o nº 28.741.098/0001-57, através de sua Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, **ATESTA** para Comprovação de Capacidade Técnica, que a Empresa **EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.069.930/0001-90, com sede na rua Padre Anchieta, nº 382, Centro,- Casimiro de Abreu/RJ, **EXECUTOU** para este Município, com qualidade a **OBRA DE REFORMA DA POLICLÍNICA AGUINALDO MORAES**, conforme Licitado, Processo Administrativo nº 2238/2012, conforme contrato nº 22/2012, prazo contratual 9 (nove) meses, tendo início no dia 26/06/2012 e término no dia 19/04/2013, e pelo valor global de R\$ 656.242,23 (seiscentos e cinquenta e seis mil, duzentos e quarenta e dois reais e vinte e três centavos), sendo o referido serviço executado satisfatoriamente, dentro do prazo estabelecido, obedecendo criteriosamente as Normas e Especificações Técnicas, e tendo como Responsável Técnico o Engenheiro Civil Yomtob José Zeitoune, Registro Profissional nº 1981111223, conforme ART's nº IN00962113 e nº IN00850040, registrada no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA/RJ, com as especificações e quantitativos relacionados a este Atestado.

**OBRA: REFORMA DA POLICLÍNICA AGUINALDO MORAES**

**LOCAL: AV. 8 DE MAIO, 534 - CENTRO - SILVA JARDIM - RJ**

**CONTRATADA: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA**

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT TOTAL
<b>1</b>	<b>CANTEIRO DE OBRA</b>		
1.1	Barracão de obra em chapa compensada plastif., excl. ligação provisoria, incl. Instal., provisoria reaproveitado 5 vezes.	m²	24,00
1.2	Placa de identificação de obra publica, incl., pint. E suport. De madeira.	m²	6,00
1.3	Família 01.050 projetos e consultoria.	Ur	4,00
1.4	Tapume de vedação ou prot., em tabuas de pinho de 3ª, excl.pint.	m²	231,84
1.5	Perfuração a percussão, em ter. comum, diâmetro de 10mm	m	28,00
1.6	Mobilização e Desmobilização de equipe de sondagem a percussão, com transporte de 51 a 100km	unid	1,00
<b>2</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>		
2.1	Escavação manual de vala/cava em mat. de 1ª cat., areia, argila ou picarra, ate 1,50m de prof.	m³	1,81
2.2	Reaterro de vala/cava compactada a maço em camadas de 30cm	m³	0,72
<b>3</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		
3.1	Demolição manual de concr. simples	m³	11,90
3.2	Demolição manual de alven. de tij. furados	m³	9,47
3.3	Demolição de revestim. em arg. de cim. e areia em parede	m²	350,00
3.4	Demolição manual de piso cimentado	m²	3,84
3.5	Remoção de cobertura de telhas de cim.-amianto convencional ondulada, incl. madeiram.	m²	418,31
3.6	Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros	uni	5,00
3.7	Arrancamento de aparelhos sanit.	uni	8,00
3.8	Arrancamento de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m²	29,88
3.9	Mão de obra de serralheiro de construção civil	h	18,00
3.10	Plastico na cor preta p/ proteção de telhado.	m²	200,00
3.11	Demolição de piso de alta resistência	m²	48,00
3.12	Demolição de revestim. em azul., de cerâmica ou mármore em parede exclusive a camada de assentamento.	m²	182,95
3.13	Remoção de rodapé de madeira cerâmica ou semelhante	m	44,00
3.14	Limpeza de piso cerâmico	m²	213,94
<b>4</b>	<b>GALERIA DRENOS E CONEXOS</b>		
4.1	Grelha p/canaleta de fºP, c/ 0,20m de larg.	m	1,80
4.2	Tubo pvc-pba, classe 15, p/aducao e distrib. de agua, diam.nominal 75mm	m	11,00

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

A Prefeitura Municipal de Silva Jardim, inscrita no CNPJ sob o nº 28.741.088/0001-57, através de sua Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, ATESTA para Comprovação de Capacidade Técnica, que a Empresa **EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.069.930/0001-80, com sede na rua Padre Anchieta, nº 382, Centro - Casimiro de Abreu RJ, EXECUTOU para este Município, com finalidade a OBRA DE REFORMA DA POLICLÍNICA AGUIALDO MORAES, conforme Edital do Processo Administrativo nº 2238/2012, conforme contrato nº 22/2012, prazo contratual 9 (nove) meses, tendo início no dia 26/08/2012 e término no dia 19/04/2013, e pelo valor global de R\$ 856.242,23 (oitocentos e cinquenta e seis mil, duzentos e quarenta e dois reais e vinte e três centavos), sendo o referido serviço executado satisfatoriamente dentro do prazo estabelecido, obedecendo fielmente as Normas e Especificações Técnicas, e tendo como Responsável Técnico o Engenheiro Civil Yomton José Zetonne, Registro Profissional nº 108111223, conforme ART nº IN00962113 e nº IN00850040, registradas no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA/RJ, com as especificações e quantidades relacionadas a este Atestado.

ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ,  
 JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: IN00850040  
 IN00962113, FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO  
 NÚMERO: 58388/2013, FOLHA NÚMERO: 3/7. RIO DE JANEIRO -  
 15/08/2013

*Rosilene Curdi*  
**Rosilene da S. Moutilla Curdi**  
 Coordenadora de Acesso Técnico  
 (POR DELEGAÇÃO)  
 CREA-RJ



ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT. TOTAL
1.1	Barrido de...	m²	24,00
1.2	Placa de...	m²	8,00
1.3	Família 01 050...	Un	4,00
1.4	Tapume de vedação...	m²	231,84
1.5	Perfuração e petrosso...	m	28,00
1.6	Mobilização e Desmobilização de equipe de sondagem a percussão, com transporte de 51 x 100m	unid	1,00
<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>			
2.1	Escavação manual de valas em mat. de 1ª cat. até 1,50m de prof.	m³	1,81
2.2	Resto de valas compactada a mão em camadas de 30cm	m³	0,72
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>			
3.1	Demolição manual de corrimão simples	m²	11,90
3.2	Demolição manual de sítio de tij. furado	m²	9,47
3.3	Demolição de revestim. em ard. e azulejos em parede	m²	380,00
3.4	Demolição manual de piso cimentado	m²	3,84
3.5	Remoção de coberturas de telhas de cur.-amianto convencional ondulada, incl. material	m²	418,31
3.6	Arranque de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado (ou outros)	un	8,00
3.7	Arranque de aparelhos sanit.	un	8,00
3.8	Arranque de grades, gradis, alçapões, cercas e portões	m²	20,88
3.9	Mão de obra de saneamento de construção civil	h	18,00
3.10	Plástico no corrimão de proteção de laje	m²	200,00
3.11	Demolição de piso de alta resistência	m²	48,00
3.12	Demolição de revestim. em azulejo, de cerâmica ou mármore em parede exclusiva a camada de assentamento	m²	182,95
3.13	Remoção de todo o revestim. de madeira cerâmica ou semelhante	m	44,00
3.14	Limpa de piso cerâmica	m²	213,94
<b>GALERIA DRENOS E CONEXOS</b>			
4.1	Greixa plástica de 1" x 0,20m de larg.	m	1,80
4.2	Tubo pvc-pa, classe 1B, tubulaco e distib. de agua, diam nominal 150mm	m	11,00









9.5	instalação e assent. de tanque de serv.	uni	1,00
9.6	Registro de gaveta em bronze c/ diam. De 3/4".	uni	18,00
9.7	Instalação de ponto de tomada equiv. A 2 varas de eletr. De pvc rigido de 3/4"	uni	10,00
9.8	Instalação de Ponto de Luz, equivalente a 2 varas de eletr. De PVC rígido de 3/4"	uni	0,00
9.9	Quadro de distribuição de energia de embutir p/ nstal. De ate 50 disj. C/ dispositivo p/ chave geral.	uni	0,00
9.10	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, TRIPOLAR, DE 60 A 100A X 240V	uni	0,00
9.11	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, BIPOLAR, DE 10 A 50A X 240V	uni	0,00
9.12	CABO C/ ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, BITOLA 4MM², 450 / 750V	uni	0,00
9.13	CABO C/ ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, BITOLA 35MM², 450 / 750V	uni	0,00
9.14	CABO C/ ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, BITOLA 10MM², 450 / 750V	uni	0,00
9.15	ABRAÇADEIRA DE FIXAÇÃO, TIPO COPO, COMPOSTA DE CANOPLA E PARAFUSOS, NO DIAM. DE 3/4"	uni	110,00
9.16	ABRAÇADEIRA DE FIXAÇÃO, TIPO COPO, COMPOSTA DE CANOPLA E PARAFUSOS, NO DIAM. DE 1/2"	uni	80,00
9.17	TERMINAL MEC. DE PRESSÃO P/ LIGAÇÃO DE UM CABO A BARRAMENTO, FABRICADO EM BRONZE, COM BITOLAS DE 25 A 35MM². FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO.	uni	0,00
9.18	CHAVE BLINDADA, TRIPOLAR, DE 250V, 200A	uni	0,00
9.19	INSTALAÇÃO DE PONTO DE FORÇA ATÉ 2CV EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO RÍGIDO, DE AÇO CARBONO ESMALTADO DE 1/2", 20,00M DE FIO 2,5MM², CAIXAS E CONEXÕES.	uni	0,00
9.20	QUADRO DE DISTRIB. DE ENERGIA DE EMBUTIR P/ INSTAL. DE ATÉ 6 DISJ. S/ DISPOSITIVO P/ CHAVE GERAL	uni	0,00
9.21	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, TRIPOLAR, DE 10 A 50A X 240V	uni	0,00
9.22	TERMINAL MEC. DE PRESSÃO P/ LIGAÇÃO DE UM CABO A BARRAMENTO, FABRICADO EM BRONZE, COM BITOLAS DE 25 A 35MM². FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO.	uni	0,00
9.23	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR P/ INSTALAÇÃO DE ATE 24DISJ. C/ DISPOSITIVO P/ CHAVE GERAL	uni	0,00
9.24	CABO C/ ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, BITOLA 50 MM², 600 / 1000V	uni	0,00
9.25	RALO SIFONADO DE PVC RIGIDO EM PAV. TÉRREO, C/ SAIDA DE 75 MM, GRELHA REDONDA E PORTA GRELHA	uni	0,00
9.26	INSTALAÇÃO E ASSENT. DE FOGÃO A GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO	uni	2,00
9.27	FIO PARALELO C/ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, BITOLA 2 X 2,5MM²	uni	0,00
9.28	CORTE E COLOC. DE CONEXOES EM TUBO DE COBRE P/AGUA QUENTE, C/ DIAM. DE	uni	80,00
9.29	TUBO DE COBRE C/ DIAM. DE 22MM	uni	60,00
9.30	CABO C/ ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, BITOLA 2,5 MM², 450 / 750V	uni	0,00
9.31	CONJUNTO DE EMBUTIR COMPOSTO DE 2 TECLAS PARALELAS E TOMADASIMPLES FOSFORESCENTE E PLACA	uni	0,00
9.32	CAIXA DE PASSAGEM Nº2 P/ TELEFONE, MED. 20 X 20 X 13,5CM	uni	0,00
9.33	ELETRODUTO PVC RQ C/ DIAM. DE 3/4", EXCL. CONEXÕES, EMENDAS, ABERT. E FECHAM. DE RASGO	uni	0,00
9.34	ELETRODUTO PVC RQ C/ DIAM. DE 1", EXCL. CONEXÕES, EMENDAS, ABERT. E FECHAM. DE RASGO	uni	0,00
9.35	ELETRODUTO PVC RQ C/ DIAM. DE 1.1/2", EXCL. CONEXÕES, EMENDAS, ABERT. E FECHAM. DE RASGO	uni	0,00
9.36	TERMINAL MECANICO A COMPRESSAO,FABRICADO EM COBRE,,P/CABO DE 50Mm². FORN.E COLOC.	uni	0,00
9.37	SENSOR DE PRESENÇA, PARA ACIONAMENTO DE LÂMPADAS	uni	8,00
9.38	Tubo PVC RQ p/água fria c/diam.1" incl. conexões e emendas,excl.aberturas e fechamento de rasgo	m	52,18
9.39	Tubo PVC RQ p/água fria c/diam. 1.1/2" incl. conexões e emendas,excl.aberturas e fechamento de rasgo	m	18,00
9.40	Tubo PVC RQ p/água fria c/diam. 2" incl. conexões e emendas,excl.aberturas e fechamento de rasgo	m	60,00
9.41	Chave bóia, automática, de mercúrio, unipolar	uni	1,00
9.42	Registro de gaveta em bronze c/ diam. de 1.1/2".	uni	3,00
9.43	Registro de gaveta em bronze c/ diam. de 2".	uni	1,00
9.44	Reparo de válvula de descarga	uni	14,00
9.45	Tubo PVC RQ p/água fria c/diam. 3" incl. conexões e emendas,excl.aberturas e fechamento de rasgo	m	36,00
<b>10</b>	<b>COBERTURAS</b>		
10.1	Madeiramento para cobertura em telhas onduladas, em maçaranduba aparelhada	m²	483,31
10.2	Cobertura em telhas onduladas de cimento, sem amianto, reforçada com fios sintéticos (CRFS), com espessura de 6mm	m²	65,00

Isaias Cláudio Figueiredo  
Engenheiro  
CREA 2009126914

10.2	m²	Cobertura em telhas onduladas de cimento, sem emalão, reforçada com fios sintéticos (GRF), com espessura de 6mm	85,00
10.1	m²	Revestimento para cobertura em telhas onduladas, em peças quadradas	483,31
9.45	m	Tubo PVC RQ 1/2" para fita 3", incl. conexões e emendas, excl. aberturas e fechamento de rasgo	38,00
9.44	uni	Recato de vevius de descida	14,00
9.43	uni	Recato de gaveta em bronze c/ diam. de 2"	1,00
9.42	uni	Recato de gaveta em bronze c/ diam. de 1 1/2"	3,00
9.41	uni	Chave bota automática, de manobra unipolar	1,00
9.40	m	Tubo PVC RQ 1/2" para fita 2", incl. conexões e emendas, excl. aberturas e fechamento de rasgo	60,00
9.39	m	Tubo PVC RQ 1/2" para fita 1 1/2", incl. conexões e emendas, excl. aberturas e fechamento de rasgo	18,00
9.38	m	Tubo PVC RQ 1/2" para fita 1", incl. conexões e emendas, excl. aberturas e fechamento de rasgo	52,18
9.37	uni	SENSOR DE PRESENÇA, PARA ACIONAMENTO DE LÂMPADAS	8,00
9.36	uni	TERMINAL MECÂNICO A COMPRESSÃO, FABRICADO EM COBRE, P/ CABO DE 50MM², FORN E COLOC	0,00
9.35	uni	FECHAM. DE RASGO	0,00
9.34	uni	ELETRODUTO PVC RQ C/ DIAM. DE 1 1/2", EXCL. CONEXÕES, EMENDAS, ABERT. E FECHAM. DE RASGO	0,00
9.33	uni	ELETRODUTO PVC RQ C/ DIAM. DE 3/4", EXCL. CONEXÕES, EMENDAS, ABERT. E FECHAM. DE RASGO	0,00
9.32	uni	CAIXA DE PASSAGEM N° 1 P/ TELEFONE, MED. 20 X 20 X 13,5CM	0,00
9.31	uni	CONJUNTO DE EMBUIR COM 2 TECLAS PARALELAS E TOMADAS SIMPLES	0,00
9.30	uni	CABO C/ ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, BITOLA 2,5 MM², 450 V	0,00
9.29	uni	TIPO DE COBRE C/ DIAM. DE 1/2"	0,00
9.28	uni	CORTE E COLOC. DE 2 TECLAS PARALELAS E TOMADAS SIMPLES	80,00
9.27	uni	RIO PARALELO C/ ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, BITOLA 2,5 MM², 450 V	0,00
9.26	uni	INSTALAÇÃO E ABERT. DE 2 TECLAS PARALELAS E TOMADAS SIMPLES	2,00
9.25	uni	REBANDA E PORTA C/ ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, BITOLA 2,5 MM², 450 V	0,00
9.24	uni	CABO C/ ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, BITOLA 2,5 MM², 450 V	0,00
9.23	uni	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE 250V, 250A	0,00
9.22	uni	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO	0,00
9.21	uni	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO	0,00
9.20	uni	QUADRO DE DISTRIB. DE ENERGIA DE EMBUIR C/ INSTAL. DE 250V, 250A	0,00
9.19	uni	ELETRODUTO RÍGIDO DE AÇO CARBONO ESALTADO DE 1/2", 20,00M DE FIO 2,5MM², CAIXAS E CONEXÕES	0,00
9.18	uni	CHAVE BILINDADA, TRIPOLAR, DE 250V, 250A	0,00
9.17	uni	TERMINAL MEC. DE PRESSÃO P/ LIGAÇÃO DE UM CABO A BARRAMENTO, FABRICADO EM BRONZE, COM BITOLAS DE 2,5 A 25MM², FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	0,00
9.16	uni	ABRACADEIRA DE FIXAÇÃO, TIPO COPO, COMPOSTA DE CANOPLA E PARAFUSOS, NO DIAM. DE 1/2"	80,00
9.15	uni	ABRACADEIRA DE FIXAÇÃO, TIPO COPO, COMPOSTA DE CANOPLA E PARAFUSOS, NO DIAM. DE 3/4"	110,00
9.14	uni	CABO C/ ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, BITOLA 10MM², 450 V/ 180V	0,00
9.13	uni	CABO C/ ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, BITOLA 35MM², 450 V/ 180V	0,00
9.12	uni	CABO C/ ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, BITOLA 4MM², 450 V/ 180V	0,00
9.11	uni	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR, DE 10 A 50A X 240V	0,00
9.10	uni	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, TRIPOLAR, DE 80 A 100A X 240V	0,00
9.9	uni	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUIR C/ INSTAL. DE 250V, 250A	0,00
9.8	uni	INSTALAÇÃO DE PONTO DE LUZ, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE 24"	0,00
9.7	uni	INSTALAÇÃO DE PONTO DE LUZ, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE 24"	0,00
9.6	uni	INSTALAÇÃO DE PONTO DE LUZ, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE 24"	18,00
9.5	uni	INSTALAÇÃO DE PONTO DE LUZ, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE 24"	1,00

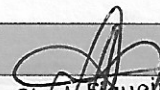
ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ, JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: IN00850040 IN00962113, FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO NÚMERO: 58388/2013, FOLHA NÚMERO: 5/7 RIO DE JANEIRO - 15/08/2013

*Rosilene da S. Mourão Couto*  
**Rosilene da S. Mourão Couto**  
 Coordenadora de Apoio Técnico  
 (POR DELEGACAO)  
 CREA-RJ





10.3	Cobertura em telhas onduladas de cimento, sem amianto, reforçada com fios sintéticos (CRFS) com espessura de 8mm	m <sup>2</sup>	418,31
10.4	Calha de beiral, semi-circular de pvc, dn 125	m	4,70
10.5	Impermeabilização de laje c/asf. Elastomérico (sbs ou app), aplicado a frio	m <sup>2</sup>	76,40
10.6	madeira para cobertura em duas águas, em telhas ceram., em maçaranduba serrada.	m <sup>2</sup>	18,00
10.7	Cobertura em telhas coloniais.	m <sup>2</sup>	18,00
10.8	cobertura em telhas onduladas em fiber glass 1,10 x 1,53m.	m <sup>2</sup>	17,67
10.9	impermeabilização c/ manta asf. Elastomérica, esp. De 4mm (sbs ou app).	m <sup>2</sup>	121,83
10.10	Cordão p/ arremate de telhado, executado c/ arg. De cim., areia e saibro, no traço 1:2:2.	m	133,34
<b>11</b>	<b>PINTURAS</b>		
11.1	Caiação int. ou ext. sobre superf. lisa em 3 demãos c/ adoção de fixador	m <sup>2</sup>	428,04
11.2	Pintura int. ou ext. sobre mad. nova c/ esmalte sint. de alto brilho ou acetinado	m <sup>2</sup>	872,85
11.3	Pintura int. ou ext. sobre ferro c/ esmalte sint., apos lixam.	m <sup>2</sup>	349,26
11.4	Preparo de superfície nova, c/ revestimento liso int. ou ext.	m <sup>2</sup>	355,80
11.5	Pintura c/tinta acrílica int. ou ext., em tij., concr. liso,cim.-amianto,revestim.,mad.e ferro,incl.de mão de meia massa	m <sup>2</sup>	10.911,04
11.6	Remoção de pintura plástica e semelhantes	m <sup>2</sup>	10.555,24
11.7	Cobertura em telhas coloniais.	m <sup>2</sup>	260,63
11.8	Impermeabilização c/ manta asf. Elastomérica, esp. De 4mm (sbs ou app).	m <sup>2</sup>	40,00
11.9	Cordão p/ arremate de telhado, executado c/ arg. De cim., areia e saibro, no traço 1:2:2.	m <sup>2</sup>	211,54
<b>12</b>	<b>APARELHOS</b>		
12.1	Lavatório de louca branca, de sobrepor, medio luxo, c/ladraoe valv. de escoamento 1603, med. em torno de 53 x 43cm	uni	14,00
12.2	Tanque de louça branca c/ coluna, med. em torno de 60 x 56cm	uni	1,00
12.3	Vaso sanit. de louca branca, popular, c/ cx. acoplada, med. em torno de 35 x 65 x 35cm	uni	8,00
12.4	Torneira p/ pia ou tanque, 1158, de 1/2" x 18cm aprox., em metal crom.	uni	9,00
12.5	Torneira p/ pia c/ arejador, 1157, de 1/2" x 21cm aprox., em metal crom.	uni	2,00
12.6	Torneira p/ lavatório, 1193, de 1/2" x 9cm aprox., em metal crom.	uni	28,00
12.7	Cuba de aço inox, de 500 x 400 x 200 mm, em chapa 20.304, valv. de escoamento 1623 e sifão 1680	uni	2,00
12.8	Banca de granito preto tijuca, c/ 3cm de esp., med. 1,00 x 0,60m, com abertura para 1 cuba	uni	2,00
12.9	Banca de granito preto tijuca, c/ 3cm de esp., med. 2,00 x 0,60m, com abertura para 1 ou 2 cubas	uni	1,00
12.10	banca seca de gran. preto tijuca, c/ 3cm de esp. e 0,60m delarg.	m	20,29
12.11	Porta compensado de cedro ou canela de 1,00 x 2,10 x 3cm	uni	1,00
12.12	Reservatório metálico, padrão SABESP ou similar, com capacidade para 50m <sup>3</sup> , para água potável, estilo taca água total. Aço USI-SAC-41 ou cor-400, inclusive encaimento interno, escadas (interna e externa) entrada e saídas, suporte chave elétrica, dreno auto limpante, base para fixação, guarda corpo de proteção e corrimão superior. Fornecimento e instalação	uni	1,00
12.13	Barra de apoio lateral de vaso sanitário, modelo "P" ou "U", em aço inoxidável AISI 304, de 1 1/4", inclusive fixação com parafusos inoxidável e buchas plasticas. Fornecimento.	uni	32,00
12.14	Exaustor p/ cozinha, c/ estrut. Em chapa de $\rho$ galv., acab. Cromado., motor de 1/4hp, em 110/220v.	uni	4,00
12.15	Papeleira, sem protetor, de sobrepor, em metal cromado.	uni	8,00
12.16	Saboneteira, de sobrepor, em metal cromado.	uni	8,00
12.17	Rabicho em metal crom., de 40cm, c/ saída de 1/2".	uni	16,00
12.18	Sifão flexível, p/ pia ou lavatório, em pvc.	uni	8,00
12.19	Luminária de sobrepor, tipo calha equipada c/ starte, reator convencional e lâmpada fluorecente de 2 x 40w.	uni	18,00
12.20	Chuveiro estampado, articulado, c/ braço de 1/2" e 1 registro de pressão 1416, de 1/2", c/ canopla e volante em metal crom.	uni	4,00
12.21	Chuveiro eletr. Crom., de 110/220v, c/ braço crom. De 1/2" e 1 registro de pressão 1416, de 3/4", c/ canopla e volante crom.	uni	4,00
12.22	Rabicho plas., de 40cm, c/ saída de 1/2".	uni	6,00
12.23	Torneira de boiá, em plast., p/ caixa d'água, de 1/2".	uni	1,00
<b>13</b>	<b>TRANSPORTES</b>		
13.1	Transporte até 25km, mont. E desmont. de bate-estacas,c/martelo pesando até 1,5T	uni	1,00
<b>14</b>	<b>FUNDAÇÃO</b>		
14.1	Estaca raiz c/diâm. De 8" p/carga de 65 T, injeção de arg., incl.forn.dos mat. (cim.,areia e aço) excl.perf.	m	28,00

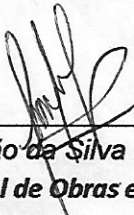
  
 Isaias Cassio Figueiredo  
 Engenheiro  
 CREA 2009126914





SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS			
5.1	Plantio de grama em placas, incl. compra e arranc. no local de origem, p/recomp. de áreas danificadas	m2	46,00
15.2	Plantio de plantas de cobertura floridas tipo Moisés	m2	46,00
15.3	Aterro c/terra preta vegetal p/execução de gramados	m3	0,80

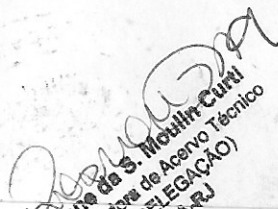
Silva Jardim, 27 de Junho de 2013.



**Sebastião da Silva Rocha**  
**Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos**


**Isaias Figueiredo**  
**Engenheiro**  
**CREA 2009126914**

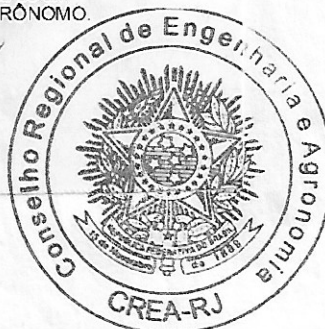
ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ, JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: IN00850040 IN00962113, FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO NÚMERO: 58388/2013, FOLHA NÚMERO: 7/7. RIO DE JANEIRO - 15/08/2013

  
**Rosilaine da S. Meulim Curti**  
**Coordenadora de Acervo Técnico**  
**(POR DELEGACÃO)**  
**CREA-RJ**



RESSALVA: O Atestado em anexo não confere reconhecimento de habilitação profissional para o(s) serviço(s) referente(s) a ENGENHARIA ELÉTRICA[REFORMA DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS] E ENGENHARIA AGRÔNOMICA[PLANTIO DE GRAMA E PLANTAS DE COBERTURA] o(s) qual(is) e(são) atribuição(es) que exige(m) responsabilidade Técnica de um ENGENHEIRO ELETRICISTA E ENGENHEIRO AGRÔNOMO RIO DE JANEIRO - 15/08/2013

  
**Rosilaine da S. Meulim Curti**  
**Coordenadora de Acervo Técnico**  
**(POR DELEGACÃO)**  
**CREA-RJ**





Certificamos que a Pessoa Jurídica, abaixo citada, encontra-se registrada neste Conselho, nos termos da Lei Federal Nº 5194, de 24 de dezembro de 1966, não apresentando débitos para com o Crea-RJ até a presente data, assim como seus responsáveis técnicos. As atividades da empresa estão restritas ao(s) ramo(s) especificado(s) nesta CERTIDÃO e somente podem ser exercidas com a participação efetiva do(s) respectivo(s) responsável(eis) técnico(s).

#### DADOS DO REGISTRO

Registro: 1999203439  
Razão Social: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA EPP  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Data Registro: 03/05/1999  
Endereço: RUA PADRE ANCHIETA 382 CENTRO - CASIMIRO DE ABREU - RJ ,  
CEP: 28860-000

#### RAMOS ATIVIDADE :

1050-0 OBRAS E SERVICOS DE ENGA CIVIL / OS ENGA CIVIL  
3020-0 OBRAS E SERVICOS DE ENGENHARIA MECANICA / OS ENG  
MECANICA

#### CAPITAL SOCIAL:

**R\$ 1.000.000,00 (MATRIZ)**

#### OBJETO SOCIAL:

CONSTRUCAO E REFORMA DE EDIFICACOES COMERCIAIS, INDUSTRIAIS, RESIDENCIAIS E DE SERVICO;  
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE OBRAS COM SANEAMENTO E CALÇAMENTO; CONSTRUÇÃO E REFORMA DE  
PONTES E PASSARELAS; SERVICOS TECNICOS DE ENGENHARIA E ALUGUEL DE MAQUINAS E  
EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO, ENGENHARIA CIVIL E ENGENHARIA MECÂNICA.

#### RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S):

##### PAULO COSTA RAMOS

Carteira Nº RJ-145400/D

RNP: 2002483388

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições: ART. 7º DA RES. 218/73, ATIVIDADES DO ART. 7º DA LEI Nº 5.194/66 E OS ARTIGOS 28  
E 29 DO DECRETO 23569/33

Inclusão como QT: 10/01/2024

Expedida em: 24/05/2000 pelo Crea-RJ

Registro: 1996121729 expedido em 01/10/1996

Inclusão como RT: 10/01/2024

Ramo Atividade: OBRAS E SERVICOS DE ENGA CIVIL / OS ENGA CIVIL

##### SANDRA GARRETANO P GRAZIANI FREIRE

Carteira Nº RJ-861069375/D

RNP: 2005143235

TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL

Atribuições: ART. 7º DA RES. 218/73, ATIVIDADES DO ART. 7º DA LEI Nº 5.194/66 E OS ARTIGOS 28  
E 29 DO DECRETO 23569/33

Inclusão como QT: 18/01/2024

Expedida em: 02/05/1989 pelo Crea-RJ

Registro: 1986106937 expedido em 15/01/1987

Inclusão como RT: 18/01/2024

Ramo Atividade: OBRAS E SERVICOS DE ENGA CIVIL / OS ENGA CIVIL





(Continuação da Certidão de Registro de Pessoa Jurídica Nº 69506/2024)

**QUADRO TÉCNICO:**

**RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE**

Carteira Nº: CE-14470D/D

RNP: 0603281680

TÍTULO: ENGENHEIRA MECÂNICA

Atribuições: RES 218/73 - ART 12(AT.01 A 18)

Início QT: 25/04/2012

Expedida em: 22/11/2002, pelo Crea-CE

Registro: 2007110442 expedido em 21/11/2002

**RESTRICÇÃO(ÕES) DE RAMO:** Esta empresa não está habilitada a atuar na(s) área(s) de: OBRAS E SERVICOS DE ENGENHARIA MECANICA / OS ENG MECANICA por não ter profissional RT para a(s) área(s), ficando sua atividade restrita a(s) área(s) de: OBRAS E SERVICOS DE ENGA CIVIL e advertida que deverá enquadrar-se nos termos do que determina o preceito acima mencionado.

**FINALIDADE DA CERTIDÃO:** Fins de concorrência publica

**Certidão de Registro de Pessoa Jurídica nº 69506/2024**

**Emitida às: 27/05/2024 10:43 (hora de Brasília)**

**Código de controle do comprovante: 0.5861737999210648**

A capacidade técnico profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-RJ ([www.crea-rj.org.br](http://www.crea-rj.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos desde que não representem a situação correta ou atualizada do registro.

Fica reservado ao Crea-RJ o direito de cobrar qualquer importância que venha a ser considerada devida.

Válida em todo território nacional.

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Eros Construções e Reformas Ltda. situada à Rua Padre Anchieta 382, Centro, Município de Casimiro de Abreu, CNPJ 03.069.930/0001-90, neste ato designada **CONTRATANTE** e Sandra Garretano Peres Graziani Freire, brasileira, engenheira civil, residente Avenida Afonso de Taunay 606, apt 101, Barra da Tijuca, Município do Rio de Janeiro, CEP 22.621-310, portadora do CPF n.º 758.521.447-20, RG 044450021 IFP-RJ neste ato designado **CONTRATADA**, resolvem celebrar o presente **CONTRATO** que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

### CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

O presente **CONTRATO** tem por objetivo a prestação, pela **CONTRATADA**, dos serviços de engenharia, doravante denominados **SERVIÇOS**, que serão realizados em cumprimento e em conformidade com as disposições do presente **CONTRATO**. A **CONTRATADA** será responsável por todas as atividades técnicas executadas pela pessoa jurídica, contempladas no âmbito de suas atribuições legais.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

A **CONTRATADA** caberá a coordenação e fiscalização dos serviços descritos nos itens:

- Serviços Técnicos de Engenharia Civil;
- Saneamento Básico;
- Construção Civil.

### CLÁUSULA TERCEIRA – PRAZO DO CONTRATO

O prazo de duração deste contrato é de 12 (doze) meses, com início em 18 de janeiro de 2024 e término em 17 de janeiro de 2025. O presente contrato será prorrogado automaticamente por iguais períodos sucessivos.

### CLÁUSULA QUARTA – REMUNERAÇÃO MENSAL

Para a realização dos **SERVIÇOS** fica estabelecida uma remuneração mensal de R\$ 7.920,00 (Sete mil novecentos e vinte Reais) a ser paga pelo **CONTRATANTE** a **CONTRATADA**. Tal remuneração se dará no 5.º dia útil de cada mês.

## CLÁUSULA QUINTA – JORNADA DIÁRIA DE TRABALHO

A jornada diária de trabalho é de 06 (seis) horas.

## CLÁUSULA SEXTA – RESCISÃO

O **CONTRATO** poderá ser rescindido, extinto ou denunciado em caso de mútuo acordo, ou desde que uma parte comunique à outra com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

## CLÁUSULA SÉTIMA – FORO

Quaisquer questões decorrentes do **CONTRATO** serão processados e julgadas no Foro da Comarca do Rio de Janeiro.

E, por estarem assim justas e acordadas, as partes assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo:

Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2024.



Documento assinado digitalmente

RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE

Data: 14/03/2024 08:12:34-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

\_\_\_\_\_  
**EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA.**

**SANDRA GARRETANO  
PERES GRAZIANI**

Assinado de forma digital por  
SANDRA GARRETANO PERES  
GRAZIANI FREIRE:75852144720

\_\_\_\_\_  
**SANDRA GARRETANO PERES GRAZIANI FREIRE**

**FREIRE:75852144720**

Dados: 2024.03.13 22:18:28 -03'00'

TESTEMUNHAS:



Documento assinado digitalmente

RAFAEL ZEITOUNE

Data: 14/03/2024 07:42:36-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

\_\_\_\_\_  
**NOME:**

**CPF:**

\_\_\_\_\_  
**NOME:**

**CPF:**



Ministério do Meio Ambiente  
Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis  
CADASTROS TÉCNICOS FEDERAIS  
CERTIFICADO DE REGULARIDADE - CR



<b>Registro n.º</b>	<b>Data da consulta:</b>	<b>CR emitido em:</b>	<b>CR válido até:</b>
4925584	29/05/2024	29/05/2024	29/08/2024

**Dados básicos:**

CNPJ : 03.069.930/0001-90  
Razão Social : EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
Nome fantasia : EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
Data de abertura : 25/03/1999

**Endereço:**

logradouro: RUA PADRE ANCHIETA 382  
N.º: 382 Complemento:  
Bairro: CENTRO Município: CASIMIRO DE ABREU  
CEP: 28860-000 UF: RJ

**Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras  
e Utilizadoras de Recursos Ambientais – CTF/APP**

<b>Código</b>	<b>Descrição</b>
22-8	Outras obras de infraestrutura - Lei nº 6.938/1981: art. 10

Conforme dados disponíveis na presente data, CERTIFICA-SE que a pessoa jurídica está em conformidade com as obrigações cadastrais e de prestação de informações ambientais sobre as atividades desenvolvidas sob controle e fiscalização do Ibama, por meio do CTF/APP.

O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não desobriga a pessoa inscrita de obter licenças, autorizações, permissões, concessões, alvarás e demais documentos exigíveis por instituições federais, estaduais, distritais ou municipais para o exercício de suas atividades

O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não habilita o transporte e produtos e subprodutos florestais e faunísticos.

<b>Chave de autenticação</b>	TP8KHL41QTAERFYH
------------------------------	------------------

**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL**

**O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO** certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

**IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO**

NOME.....	: ACYR PEREIRA DE ARAUJO JUNIOR
REGISTRO.....	: RJ-074670/O-3
CATEGORIA.....	: TÉCNICO EM CONTABILIDADE
CPF.....	: ***.718.637-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO DE JANEIRO, 27/09/2023 as 10:18:44.

Válido até: 26/12/2023.

Código de Controle: 883461.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRJ.

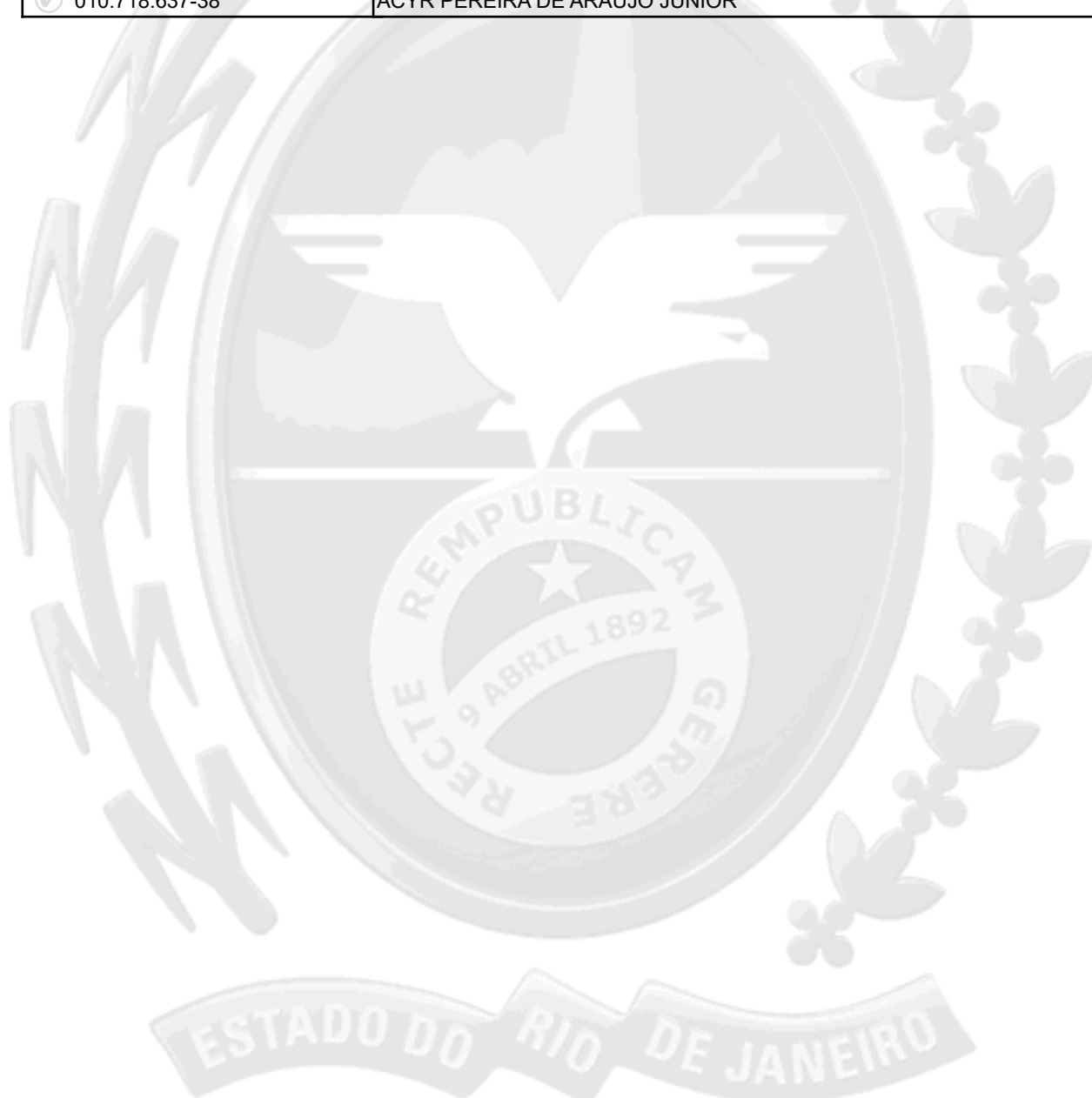




## IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA EPP, NIRE 33.2.0625526-5, PROTOCOLO 2024/00350896-3, ARQUIVADO EM 19/04/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006195774, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
624.533.273-72	RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE
010.718.637-38	ACYR PEREIRA DE ARAUJO JUNIOR



19 de abril de 2024.

**Gabriel Oliveira de Souza Voi**  
Secretário Geral

1/1





Ilustríssimo Senhor Presidente da Junta Comercial do Estado do  
Rio de Janeiro

EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA EPP

Pelo presente instrumento particular, A empresa EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA EPP, registrada na JUCERJA sob o NIRE 33.2.0625526-5 em 25/03/1999 e no CNPJ sob o nº 03.069.930/0001-90, vem por meio desta requerer a autenticação do livro abaixo relacionado:

Finalidade	Nº de Ordem	Nº de folhas (páginas)	Data Inicial	Data final
G - Diário Geral	16	24	01/01/2023	31/12/2023

Declaro para os devidos fins que a empresa acima não está obrigada a adotar a ECD, estando facultada a cumprir o Art. 3º da IN RFB Nº 1420 de 19/12/2013.

Nestes termos, pede deferimento.

O presente termo vai assinado por RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE, CPF 624.533.273-72.

Casimiro de Abreu, 19 de abril de 2024.



Assinado digitalmente pelo representante legal – Certificado digital A3

RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE:624.533.273-72 ADMINISTRADOR

# TERMO DE ABERTURA

O presente livro, com 24 páginas eletronicamente numeradas de 1 a 24, com número de ordem 16 e se destina ao livro G - Diário Geral, da empresa EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA EPP, NIRE 33.2.0625526-5, de 25/03/1999 CNPJ 03.069.930/0001-90, no município de Casimiro de Abreu.

Data de encerramento do exercício social 31/12.

Casimiro de Abreu, 19 de abril de 2024.



Assinado digitalmente pelo representante legal:

RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE:624.533.273-72 - ADMINISTRADOR



Assinado digitalmente pelo contador:

ACYR PEREIRA DE ARAUJO JUNIOR:010.718.637-38 - CONTADOR CRC: 074670/RJ

Conta	Histórico	Débito	Crédito
<b>01 de janeiro de 2023</b>			
IRRF S/ salário/pro-labore (756)	Referente a lançamento para igualar saldos.	1.730,48	
Pró-labore a pagar (826)	Referente a lançamento para igualar saldos.	7.087,22	
Pró-labore a pagar (826)	Referente a lançamento para igualar saldos.	7.087,22	
INSS a recolher s/ salar. e pro-labore (833)	Referente a lançamento para igualar saldos.	1.559,18	
Honorários a pagar (3017)	Referente a lançamento para igualar saldos.	303,00	
Lucros Acumulados (1029)	Referente a lançamento para igualar saldos.	483.232,02	
Prejuízo Acumulado (1043)	Referente a lançamento para igualar saldos.		483.232,02
INSS (1554)	Referente a lançamento para igualar saldos.		1.559,18
IRRF de salário e pro-labore. (2961)	Referente a lançamento para igualar saldos.		1.730,48
Pró-labore administração (1848)	Referente a lançamento para igualar saldos.		7.087,22
Pró-labore administração (1848)	Referente a lançamento para igualar saldos.		7.087,22
Honorarios (1856)	Referente a lançamento para igualar saldos.		303,00
Total do Dia:		<b>500.999,12</b>	<b>500.999,12</b>
<b>05 de janeiro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 12/2022, conf recibo n.º 9115.		303,00
Honorarios (1856)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 12/2022, conf recibo n.º 9115.	303,00	
Total do Dia:		<b>303,00</b>	<b>303,00</b>
<b>13 de janeiro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	300,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		300,00
Total do Dia:		<b>300,00</b>	<b>300,00</b>
<b>16 de janeiro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	5.000,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		5.000,00
Total do Dia:		<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
<b>20 de janeiro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a pagamento de IRRF - 12/2022, conforme comprovante arquivado.		1.730,48
Caixa (35)	Referente ao pagamento de INSS - 12/2023 , conforme guia arquivada.		1.559,18
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	3.500,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		3.500,00
INSS (1554)	Referente ao pagamento de INSS - 12/2023 , conforme guia arquivada.	1.559,18	
IRRF de salário e pro-labore. (2961)	Referente a pagamento de IRRF - 12/2022, conforme comprovante arquivado.	1.730,48	

Conta	Histórico	Débito	Crédito
Total do Dia:		<b>6.789,66</b>	
			<b>6.789,66</b>
<b>31 de janeiro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio - Renata		7.507,49
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio. - Rafael		7.507,49
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio - Renata	7.507,49	
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio. - Rafael	7.507,49	
Total do Dia:		<b>15.014,98</b>	
			<b>15.014,98</b>

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

Conta	Histórico	Débito	Crédito
<b>01 de fevereiro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	2.400,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		2.400,00
Total do Dia:		<b>2.400,00</b>	<b>2.400,00</b>
<b>05 de fevereiro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 01/2023, conf recibo n.º9241		326,00
Honorarios (1856)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 01/2023, conf recibo n.º9241	326,00	
Total do Dia:		<b>326,00</b>	<b>326,00</b>
<b>16 de fevereiro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	10.000,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		10.000,00
Total do Dia:		<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
<b>17 de fevereiro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de IRRF - 01/2023, conforme guia arquivada.		1.936,20
Caixa (35)	Referente ao pagamento de INSS - 01/2023 , conforme guia arquivada.		1.651,64
INSS (1554)	Referente ao pagamento de INSS - 01/2023 , conforme guia arquivada.	1.651,64	
IRRF de salário e pro-labore. (2961)	Referente ao pagamento de IRRF - 01/2023, conforme guia arquivada.	1.936,20	
Total do Dia:		<b>3.587,84</b>	<b>3.587,84</b>
<b>28 de fevereiro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA.		7.507,49
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL		7.507,49
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA.	7.507,49	
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL	7.507,49	
Total do Dia:		<b>15.014,98</b>	<b>15.014,98</b>

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

Conta	Histórico	Débito	Crédito
<b>05 de março de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 02/2023, conf recibo n.º 9328		326,00
Honorarios (1856)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 02/2023, conf recibo n.º 9328	326,00	
Total do Dia:		<b>326,00</b>	<b>326,00</b>
<b>14 de março de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	9.800,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		9.800,00
Total do Dia:		<b>9.800,00</b>	<b>9.800,00</b>
<b>20 de março de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de IRRF - 02/2023 , conforme guia arquivada.		1.936,20
Caixa (35)	Referente ao pagamento de INSS - 02/2023 , conforme guia arquivada.		1.651,64
INSS (1554)	Referente ao pagamento de INSS - 02/2023 , conforme guia arquivada.	1.651,64	
IRRF de salário e pro-labore. (2961)	Referente ao pagamento de IRRF - 02/2023 , conforme guia arquivada.	1.936,20	
Total do Dia:		<b>3.587,84</b>	<b>3.587,84</b>
<b>31 de março de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio - Renata.		7.507,49
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio. - Rafael.		7.507,49
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	1.000,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		1.000,00
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio - Renata.	7.507,49	
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio. - Rafael.	7.507,49	
Total do Dia:		<b>16.014,98</b>	<b>16.014,98</b>

\*\*\*\*\* ( XXXXX ) \*\*\*\*\*

## Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA EPP

NIRE: 332.0625526-5 Protocolo: 2024/00350896-3 Data do protocolo: 19/04/2024

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 19/04/2024 SOB O N° 00006195774.

Autenticação: D8D027FBA012FABFFECC128AA595B0A9AF32AB3B602DF7176414B9AC7DF01A91

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

Conta	Histórico	Débito	Crédito
<b>05 de abril de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 03/2023, conf recibo n.º 9929.		326,00
Honorarios (1856)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 03/2023, conf recibo n.º 9929.	326,00	
Total do Dia:		<b>326,00</b>	<b>326,00</b>
<b>10 de abril de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	400,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		400,00
Total do Dia:		<b>400,00</b>	<b>400,00</b>
<b>17 de abril de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	10.000,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		10.000,00
Total do Dia:		<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
<b>20 de abril de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de IRRF - 03/2023 , conforme guia arquivada.		1.936,20
Caixa (35)	Referente ao pagamento de INSS - 03/2023 , conforme guia arquivada.		1.651,64
INSS (1554)	Referente ao pagamento de INSS - 03/2023 , conforme guia arquivada.	1.651,64	
IRRF de salário e pro-labore. (2961)	Referente ao pagamento de IRRF - 03/2023 , conforme guia arquivada.	1.936,20	
Total do Dia:		<b>3.587,84</b>	<b>3.587,84</b>
<b>30 de abril de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA.		7.507,49
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL		7.507,49
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA.	7.507,49	
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL	7.507,49	
Total do Dia:		<b>15.014,98</b>	<b>15.014,98</b>

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

Conta	Histórico	Débito	Crédito
<b>05 de maio de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 04/2023, conf recibo n.º 17555.		330,00
Honorarios (1856)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 04/2023, conf recibo n.º 17555.	330,00	
Total do Dia:		<b>330,00</b>	<b>330,00</b>
<b>16 de maio de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	9.200,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		9.200,00
Total do Dia:		<b>9.200,00</b>	<b>9.200,00</b>
<b>19 de maio de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de IRRF - 04/2023 , conforme guia arquivada.		1.936,20
Caixa (35)	Referente ao pagamento de INSS - 04/2023 , conforme guia arquivada.		1.651,64
INSS (1554)	Referente ao pagamento de INSS - 04/2023 , conforme guia arquivada.	1.651,64	
IRRF de salário e pro-labore. (2961)	Referente ao pagamento de IRRF - 04/2023 , conforme guia arquivada.	1.936,20	
Total do Dia:		<b>3.587,84</b>	<b>3.587,84</b>
<b>30 de maio de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	200,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		200,00
Total do Dia:		<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
<b>31 de maio de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA		7.507,49
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL		7.507,49
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA	7.507,49	
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL	7.507,49	
Total do Dia:		<b>15.014,98</b>	<b>15.014,98</b>

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*



Conta	Histórico	Débito	Crédito
<b>05 de junho de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 05/2023, conf recibo n.º 17896		330,00
Honorarios (1856)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 05/2023, conf recibo n.º 17896	330,00	
Total do Dia:		<b>330,00</b>	<b>330,00</b>
<b>09 de junho de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	4.200,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		4.200,00
Total do Dia:		<b>4.200,00</b>	<b>4.200,00</b>
<b>20 de junho de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de INSS - 05/2023, conforme guia arquivada.		3.556,64
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	3.700,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		3.700,00
INSS (1554)	Referente ao pagamento de INSS - 05/2023, conforme guia arquivada.	3.556,64	
Total do Dia:		<b>7.256,64</b>	<b>7.256,64</b>
<b>30 de junho de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA.		7.507,49
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL		7.507,49
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA.	7.507,49	
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL	7.507,49	
Total do Dia:		<b>15.014,98</b>	<b>15.014,98</b>

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

Conta	Histórico	Débito	Crédito
<b>05 de julho de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 06/2023, conf recibo n.º 18278		330,00
Honorarios (1856)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 06/2023, conf recibo n.º 18278	330,00	
Total do Dia:		<b>330,00</b>	<b>330,00</b>
<b>10 de julho de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	4.200,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		4.200,00
Total do Dia:		<b>4.200,00</b>	<b>4.200,00</b>
<b>20 de julho de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio. - RENATA		7.507,49
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL		7.507,49
Caixa (35)	Referente ao pagamento de INSS - 06/2023 , conforme guia arquivada.		3.556,64
INSS (1554)	Referente ao pagamento de INSS - 06/2023 , conforme guia arquivada.	3.556,64	
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio. - RENATA	7.507,49	
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL	7.507,49	
Total do Dia:		<b>18.571,62</b>	<b>18.571,62</b>
<b>21 de julho de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	3.700,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		3.700,00
Total do Dia:		<b>3.700,00</b>	<b>3.700,00</b>
<b>31 de julho de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	300,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		300,00
Total do Dia:		<b>300,00</b>	<b>300,00</b>

\*\*\*\*\* ( XXXXX ) \*\*\*\*\*

Conta	Histórico	Débito	Crédito
<b>05 de agosto de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 07/2023, conf recibo n.º 18567.		330,00
Honorarios (1856)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 07/2023, conf recibo n.º 18567.	330,00	
Total do Dia:		<b>330,00</b>	<b>330,00</b>
<b>10 de agosto de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	4.200,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		4.200,00
Total do Dia:		<b>4.200,00</b>	<b>4.200,00</b>
<b>18 de agosto de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de INSS - 07/2023 , conforme guia arquivada.		3.556,64
INSS (1554)	Referente ao pagamento de INSS - 07/2023 , conforme guia arquivada.	3.556,64	
Total do Dia:		<b>3.556,64</b>	<b>3.556,64</b>
<b>21 de agosto de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	4.200,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		4.200,00
Total do Dia:		<b>4.200,00</b>	<b>4.200,00</b>
<b>31 de agosto de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio - RAFAEL		7.507,49
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio. - RENATA		7.507,49
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio - RAFAEL	7.507,49	
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio. - RENATA	7.507,49	
Total do Dia:		<b>15.014,98</b>	<b>15.014,98</b>

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

Conta	Histórico	Débito	Crédito
<b>05 de setembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 08/2023, conf recibo n.º 9473.		330,00
Honorarios (1856)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 08/2023, conf recibo n.º 9473.	330,00	
Total do Dia:		<b>330,00</b>	<b>330,00</b>
<b>11 de setembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	4.000,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		4.000,00
Total do Dia:		<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
<b>20 de setembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de INSS - 08/2023 , conforme guia arquivada.		3.556,64
INSS (1554)	Referente ao pagamento de INSS - 08/2023 , conforme guia arquivada.	3.556,64	
Total do Dia:		<b>3.556,64</b>	<b>3.556,64</b>
<b>25 de setembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	3.300,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		3.300,00
Total do Dia:		<b>3.300,00</b>	<b>3.300,00</b>
<b>30 de setembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA		7.507,49
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL		7.507,49
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA	7.507,49	
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL	7.507,49	
Total do Dia:		<b>15.014,98</b>	<b>15.014,98</b>

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

Conta	Histórico	Débito	Crédito
<b>05 de outubro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 09/2023, conf recibo n.º 10479.		330,00
Honorarios (1856)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 09/2023, conf recibo n.º 10479.	330,00	
Total do Dia:		<b>330,00</b>	<b>330,00</b>
<b>10 de outubro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	4.300,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		4.300,00
Total do Dia:		<b>4.300,00</b>	<b>4.300,00</b>
<b>20 de outubro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de INSS - 09/2023 , conforme guia arquivada.		3.556,64
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	3.600,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		3.600,00
INSS (1554)	Referente ao pagamento de INSS - 09/2023 , conforme guia arquivada.	3.556,64	
Total do Dia:		<b>7.156,64</b>	<b>7.156,64</b>
<b>31 de outubro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA.		7.507,49
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL		7.507,49
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA.	7.507,49	
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL	7.507,49	
Total do Dia:		<b>15.014,98</b>	<b>15.014,98</b>

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

Conta	Histórico	Débito	Crédito
<b>05 de novembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 10/2023, conf recibo n.º 10837		330,00
Honorarios (1856)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 10/2023, conf recibo n.º 10837	330,00	
Total do Dia:		<b>330,00</b>	<b>330,00</b>
<b>10 de novembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	4.000,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		4.000,00
Total do Dia:		<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
<b>17 de novembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de INSS - 10/2023 , conforme guia arquivada.		3.556,64
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	4.000,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		4.000,00
INSS (1554)	Referente ao pagamento de INSS - 10/2023 , conforme guia arquivada.	3.556,64	
Total do Dia:		<b>7.556,64</b>	<b>7.556,64</b>
<b>29 de novembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	3.000,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		3.000,00
Total do Dia:		<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
<b>30 de novembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA		7.507,49
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL		7.507,49
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA	7.507,49	
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL	7.507,49	
Total do Dia:		<b>15.014,98</b>	<b>15.014,98</b>

\*\*\*\*\* ( XXXXX ) \*\*\*\*\*

Conta	Histórico	Débito	Crédito
<b>05 de dezembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 11/2023, conf recibo n.º12188		330,00
Caixa (35)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - Mens Balanço, conf recibo n.º12188		330,00
Honorarios (1856)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - 11/2023, conf recibo n.º12188	330,00	
Honorarios (1856)	Referente ao pagamento de Serv Contábeis - Mens Balanço, conf recibo n.º12188	330,00	
Total do Dia:		<b>660,00</b>	<b>660,00</b>
<b>11 de dezembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	15.000,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		15.000,00
Total do Dia:		<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
<b>14 de dezembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	7.000,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		7.000,00
Total do Dia:		<b>7.000,00</b>	<b>7.000,00</b>
<b>20 de dezembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente ao pagamento de INSS - 11/2023 , conforme guia arquivada.		3.556,64
Caixa (35)	Referente ao pagamento de INSS - 13/2023 , conforme guia arquivada.		102,22
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	8.000,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		8.000,00
INSS (1554)	Referente ao pagamento de INSS - 11/2023 , conforme guia arquivada.	3.556,64	
INSS (1554)	Referente ao pagamento de INSS - 13/2023 , conforme guia arquivada.	102,22	
Total do Dia:		<b>11.658,86</b>	<b>11.658,86</b>
<b>28 de dezembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.	60.000,00	
Empréstimo de Sócio (2793)	Referente a empréstimo do sócio Rafael Zeitoune.		60.000,00
Total do Dia:		<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>
<b>31 de dezembro de 2023</b>			
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA		7.507,49
Caixa (35)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL		7.507,49
Caixa (35)	Referente a serviços prestados em 12-2023, conforme notas	145.728,76	



Conta	Histórico	Débito	Crédito
	fiscais arquivadas.		
Simplex Nacional a recolher (2884)	Referente ao valor a pagar de Simplex Nacional - 12-2023.		3.639,57
Folha a pagar (819)	Referente ao valor a pagar á funcionários - 12-2023.		12.571,44
Pró-labore a pagar (826)	Referente ao valor a pagar de Pro-Labore - 12-2023.		15.014,98
INSS a recolher s/ salar. e pro-labore (833)	Referente a valor a pagar de INSS 12-2023.		5.834,84
FGTS a recolher (840)	Referente a valor a pagar de FGTS 12-2023.		1.297,01
Honorários a pagar (3017)	Referente ao valor a pagar de Honorarios - 12/2023.		330,00
Prestação de serviços (1225)	Referente a serviços prestados em 12-2023, conforme notas fiscais arquivadas.		145.728,76
Salários e ordenados (1512)	Referente ao valor a pagar á funcionários - 12-2023.	12.571,44	
INSS (1554)	Referente a valor a pagar de INSS 12-2023.	5.834,84	
INSS (1554)	Referente a valor a pagar de FGTS 12-2023.	1.297,01	
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio - RENATA	7.507,49	
Pró-labore administração (1848)	Referente a retirada mensal do sócio. - RAFAEL	7.507,49	
Pró-labore administração (1848)	Referente ao valor a pagar de Pro-Labore - 12-2023.	15.014,98	
Honorarios (1856)	Referente ao valor a pagar de Honorarios - 12/2023.	330,00	
Imposto Federal - Simples (2632)	Referente ao valor a pagar de Simplex Nacional - 12-2023.	3.639,57	
Prejuízo Acumulado (1043)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício	102.262,46	
Prestação de serviços (1225)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício	145.728,76	
Salários e ordenados (1512)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício		12.571,44
INSS (1554)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício		38.737,11
IRRF de salário e pro-labore. (2961)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício		7.744,80
Pró-labore administração (1848)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício		181.020,30
Honorarios (1856)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício		4.278,00
Imposto Federal - Simples (2632)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício		3.639,57
Resultado do exercício (2436)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício		145.728,76
Resultado do exercício (2436)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício	12.571,44	
Resultado do exercício (2436)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício	38.737,11	
Resultado do exercício (2436)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício	181.020,30	
Resultado do exercício (2436)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício	7.744,80	
Resultado do exercício (2436)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício	3.639,57	
Resultado do exercício (2436)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício	4.278,00	
Resultado do exercício (2436)	Vr que se transf p/ o encerramento deste Exercício		102.262,46
Total do Dia:		<b>695.414,02</b>	<b>695.414,02</b>

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

Descrição	Classificação	Exercício Atual
Receita		
Receita bruta s/ vendas e serviços		
Receita bruta de serviços	3-1-02	145.728,76C
<b>=T o t a l - Receita bruta s/ vendas e serviços</b>		<b>****145.728,76C</b>
<b>=T o t a l - Receita</b>		<b>****145.728,76C</b>

## Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA EPP

NIRE: 332.0625526-5 Protocolo: 2024/00350896-3 Data do protocolo: 19/04/2024

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 19/04/2024 SOB O N° 00006195774.

Autenticação: D8D027FBA012FABFFECC128AA595B0A9AF32AB3B602DF7176414B9AC7DF01A91

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

Descrição	Classificação	Exercício Atual
Despesas		
Custos diretos da produção		
Mão de obra direta	4-1-03	59.053,35D
<b>=T o t a l - Custos diretos da produção</b>		<b>****59.053,35D</b>
Custos indiretos da produção		
Mão de obra indireta	4-2-07	185.298,30D
Impostos e taxas	4-2-12	3.639,57D
<b>=T o t a l - Custos indiretos da produção</b>		<b>****188.937,87D</b>
<b>=T o t a l - Despesas</b>		<b>****247.991,22D</b>

RESULTADO DO EXERCÍCIO

RECEITAS----->	145.728,76C
DESPESAS + CUSTO----->	247.991,22D
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO:	****102.262,46

\*\*\*\*\* ( XXXXX ) \*\*\*\*\*

IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO COM PREJUÍZO DE 102.262,46 (CENTO E DOIS MIL, DUZENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

CASIMIRO DE ABREU, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

---

RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE  
SÓCIO-GERENTE  
CPF: 62453327372

---

ACYR PEREIRA DE ARAUJO JUNIOR  
TEC.CONTABIL  
CPF: 010.718.637-38 CRC: RJ-074670/O-3

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
<b>Ativo (7)</b>			
<b>Circulante (14)</b>			
<b>Disponível (21)</b>			
Caixa (35)	1-1-01-02	945.047,72D	1.056.206,00D
<b>=Disponível</b>		<b>****945.047,72D</b>	<b>**1.056.206,00D</b>
<b>=T o t a l - Circulante</b>		<b>****945.047,72D</b>	<b>**1.056.206,00D</b>
<b>=T o t a l - Ativo</b>		<b>****945.047,72D</b>	<b>**1.056.206,00D</b>

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
<b>Passivo (644)</b>			
<b>Circulante (651)</b>			
<b>Imposto a pagar / recolher (728)</b>			
IRRF S/ salário/pro-labore (756)	2-1-05-04	1.730,48C	0,00C
Simples Nacional a recolher (2884)	2-1-05-16	0,00C	3.639,57C
<b>=Imposto a pagar / recolher</b>		<b>*****1.730,48C</b>	<b>*****3.639,57C</b>
<b>Salários e contribuições previdenciárias (812)</b>			
Folha a pagar (819)	2-1-06-01	0,00C	12.571,44C
Pró-labore a pagar (826)	2-1-06-02	14.174,44C	15.014,98C
INSS a recolher s/ salar. e pro-labore (833)	2-1-06-03	1.559,18C	5.834,84C
FGTS a recolher (840)	2-1-06-05	0,00C	1.297,01C
Honorários a pagar (3017)	2-1-06-09	303,00C	330,00C
<b>=Salários e contribuições previdenciárias</b>		<b>*****16.036,62C</b>	<b>*****35.048,27C</b>
<b>=T o t a l - Circulante</b>		<b>*****17.767,10C</b>	<b>*****38.687,84C</b>
<b>Passivo Exigível a Longo Prazo (2569)</b>			
<b>Empréstimo Bancário (2576)</b>			
Empréstimo de Sócio (2793)	2-2-01-02	0,00C	192.500,00C
<b>=Empréstimo Bancário</b>		<b>*****0,00C</b>	<b>****192.500,00C</b>
<b>=T o t a l - Passivo Exigível a Longo Prazo</b>		<b>*****0,00C</b>	<b>****192.500,00C</b>
<b>Patrimônio líquido (931)</b>			
<b>Capital Social (938)</b>			
Capital Integralizado (2681)	2-4-01-04	1.000.000,00C	1.000.000,00C
<b>=Capital Social</b>		<b>**1.000.000,00C</b>	<b>**1.000.000,00C</b>
<b>Lucros / Prejuízos acumulados (1022)</b>			
Lucros Acumulados (1029)	2-4-05-01	483.232,02C	0,00C
Prejuízo Acumulado (1043)	2-4-05-03	555.951,40D	174.981,84D
<b>=Lucros / Prejuízos acumulados</b>		<b>*****72.719,38D</b>	<b>****174.981,84D</b>
<b>=T o t a l - Patrimônio líquido</b>		<b>*****927.280,62C</b>	<b>****825.018,16C</b>
<b>=T o t a l - Passivo</b>		<b>****945.047,72C</b>	<b>**1.056.206,00C</b>

\*\*\*\*\* (XXXXX) \*\*\*\*\*

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 1.056.206,00 (UM MILHÃO, CINQUENTA E SEIS MIL, DUZENTOS E SEIS REAIS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Casimiro de Abreu, 31 de dezembro de 2023

---

RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE

Administrador

CPF: 62453327372

RG: 29224599-0 Orgão: DIC

Expedição: 06/12/2011

---

ACYR PEREIRA DE ARAUJO JUNIOR

TEC.CONTABIL

CPF: 010.718.637-38 CRC: RJ-074670/O-3

RG: 086528932 Orgão: IFP

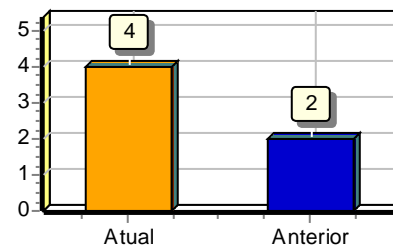
Expedição: 21/04/1988



### Endividamento Total

Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	38.687,84	
<hr/>		
Ativo	1.056.206,00	= 0,04

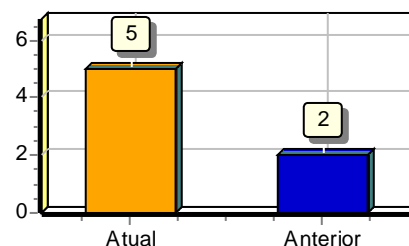
Quanto menor, melhor. O capital de terceiros representa 4% do ativo total.



### Grau de Endividamento

Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	38.687,84	
<hr/>		
Patrimônio Líquido	825.018,16	= 0,05

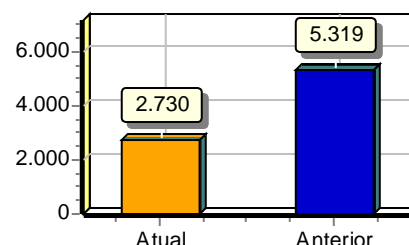
Quanto menor, melhor. O capital de terceiros equivale a 5% do capital próprio.



### Solvência Geral

Ativo	1.056.206,00	
<hr/>		
Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	38.687,84	= 27,30

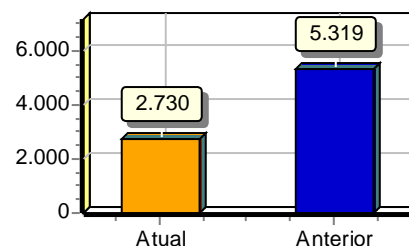
Quanto maior, melhor. O investimento total equivale a 2730 % do capital de terceiros.



### Liquidez Geral

Ativo Circulante + Ativo Realizável a LP	1.056.206,00	
<hr/>		
Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)	38.687,84	= 27,30

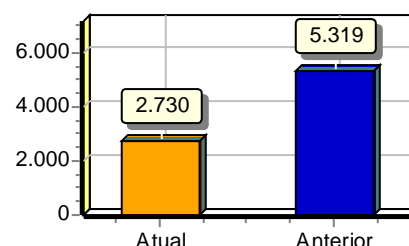
Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$27,30 de ativo Circulante e ativo realizável a longo prazo para cada R\$1,00 de dívida total.



### Liquidez Corrente

Ativo Circulante	1.056.206,00	
<hr/>		
Passivo Circulante	38.687,84	= 27,30

Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$27,30 de ativo circulante para cada R\$1,00 de dívida de curto prazo.



Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

Casimiro de Abreu, 31 de dezembro de 2023.

RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE  
Administrador  
CPF: 62453327372  
RG: 29224599-0 Data Expedição:06/12/2011

ACYR PEREIRA DE ARAUJO JUNIOR  
CRC: 07467003 CNPJ: 01071863738  
ACYR PEREIRA DE ARAUJO JUNIOR  
Tec.Contabil  
CPF:010.718.637-38 CRC: RJ-074670/O-3  
RG: 086528932 Expedição:21/04/1988

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA EPP

NIRE: 332.0625526-5 Protocolo: 2024/00350896-3 Data do protocolo: 19/04/2024

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 19/04/2024 SOB O N° 00006195774.

Autenticação: D8D027FBA012FABFFECC128AA595B0A9AF32AB3B602DF7176414B9AC7DF01A91

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



# TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente livro, com 24 páginas eletronicamente numeradas de 001 a 024, com número de ordem 16 e se destinou ao livro G - Diário Geral, referente ao período de escrituração de 01/01/2023 a 31/12/2023 da empresa EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA EPP.

Casimiro de Abreu, 19 de abril de 2024.



Assinado digitalmente pelo representante legal:

RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE:624.533.273-72 - ADMINISTRADOR



Assinado digitalmente pelo contador:

ACYR PEREIRA DE ARAUJO JUNIOR:010.718.637-38 - CONTADOR CRC: 074670/RJ



Poder Judiciário  
Estado do Rio de Janeiro

## CERTIDÃO

Nº 2024.476.12356

Em atendimento ao requerido junto a esta Corregedoria-Geral da Justiça/RJ por **EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA**, CNPJ/CPF nº **03.069.930/0001-90**, **CERTIFICO, para fins de prova em Licitação Pública** que, de acordo com o artigo noventa e oito, item treze, da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (Livro III do Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro), baixada em complementação à Resolução número um, de vinte e um de março de mil novecentos e setenta e cinco do mesmo Tribunal, **na Comarca de CASIMIRO DE ABREU**, compete ao Ofício Único (serventia instalada em 01/06/2011, pela Portaria 17/2011, por transformação do **1º Ofício** da mesma Comarca) as seguintes atribuições: Notas, Registro de Imóveis (do 1º e 2º Distritos); Privativo do Registro de Títulos e Documentos; Registro Civil das Pessoas Jurídicas (conforme parágrafo 2º do art. 32, da Resolução 05/77); Privativo de Protesto de Títulos (atribuição e acervo do 2º Ofício de Justiça); absorveu atribuições e acervos do RCPN do 1º Distrito (Registro Civil das Pessoas Naturais) e Registro de Interdições e Tutelas. **CERTIFICO** ainda, que, em conformidade com o artigo quatorze, da citada Resolução, na Comarca de Casimiro de Abreu existe apenas um Cartório do Distribuidor, Contador e Partidor. **CASIMIRO DE ABREU DCP**: Rua Waldenir Henringer da Silva., 600 ;

A seguir os respectivos endereços dos serviços: **CASIMIRO DE ABREU OFICIO UNICO**: RUA WALDENIR HERINGER DA SILVA, 460 LOJAS 03 E 05 - Centro.

### Observações:

- As informações do nome e nº do CPF/CNPJ do solicitante são de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no endereço <http://www.tjrj.jus.br/cgj>
- A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, em até 3 (três) meses após a expedição.

Rio de Janeiro, 15/04/2024 17:06:53.

Regimento de Custas Judiciais do Estado do Rio de Janeiro  
Valor cobrado: R\$ **29,39** GRERJ Nº **0173650629637**



PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CASIMIRO DE ABREU DCP  
Rua Waldenir Heringer da Silva, 600  
CEP: 28.860-000 - CASIMIRO DE ABREU (TODOS OS SETORES) -  
CASIMIRO DE ABREU - RJ

Folha: 1 de 1

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Código Identificador de Certidão  
**CAAU82413-ZNW**  
Consulte a validade do CIC em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/>



## CERTIDÃO

2024.2895379.792-1

Modelo Cível

O Responsável pelo gerenciamento do Distribuidor Oficializado desta Comarca, designado na forma da lei, CERTIFICA com referência aos assuntos mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Cartório os livros e/ou assentamentos abrangendo todo o inciso I do Artigo 21 da CNCJ - Parte Judicial, das distribuições em curso relativos a:

- I - Ações privativas das Varas Cíveis, tais como Medidas Cautelares (arrestos, sequestros, buscas e apreensões, notificações e outros), Ordinárias, Sumárias, Despejos, Consignatórias, Execuções, reservas de domínio, anulação ou apreensão ou substituição de títulos, renovatórias e outras ações e precatórias;
- II - Ações privativas das Varas de Família, como separação, divórcio, alimentos e outras ações e precatórias;
- III - Ações privativas das Varas Empresariais, como Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e Extrajudiciais e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresariais;
- IV - Ações privativas das Varas de Órfãos e Sucessões, como inventários, testamentos, arrolamentos, arrecadações, administrações provisórias, tutelas, interdições, curatelas, declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Órfãos e Sucessões;
- V - Ações Acidentárias;
- VI - Ações privativas das Varas de Registro Público, como retificações, averbações, cancelamentos de procurações ou registro de títulos imobiliários e outras ações e precatórias;
- VII - Ações privativas das Varas de Infância, da Juventude e do Idoso, tais como ações cíveis fundadas em interesses individuais, difusos ou coletivos afetos à criança e ao adolescente, ações decorrentes de irregularidades em entidades de atendimento, ações referentes às infrações contra norma de proteção à criança ou adolescente, ações de alimentos, embargos de terceiro, mandados de segurança, perda suspensão ou restabelecimento do poder familiar, prestação de constas, remoção, modificação e dispensa de tutor ou curador, revisão judicial de decisão do Conselho Tutelar, cumprimento de sentença e impugnação ou cumprimento de sentença, e, execuções de alimentos, execução de multa e/ou execução de título judicial;
- VIII - Ações e Precatórias de competência de Juizados Especiais Cíveis, desde:  
**dezessete de abril de dois mil e quatro até dezessete de abril de dois mil e vinte e quatro,**  
**NADA CONSTA no(s) nome(s) de EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA, pesquisado(s) por semelhança, dados esses fornecidos pelo requerente, conforme pedido de certidão n° 2024.2895379.792-1, arquivado eletronicamente neste Serviço Registral.**

Finalidade declarada pelo requerente: Outros (Ação Cível) - .

SILVIA CARDOSO DA SILVA RODRIGUES - Matr. 14450 - TECNICO DE ATIVIDADE JUDICIARIA deu as buscas para esta Certidão, que segue assinada eletronicamente pelo Oficial Registrador deste Ofício.

Emitida em 17/04/2024 17:52:13

CASIMIRO DE ABREU, 17 de abril de 2024.

Emolumentos  
Gratuito/Isento

- ✓ Válido somente com Código Identificador de Certidão - CIC.
- ✓ A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página <http://www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/certidao>
- ✓ Certidão Emitida nos termos Art. 31 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro – Parte Extrajudicial.
- ✓ Provimento CGJ n° 51/2018 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.
- ✓ Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.
- ✓ Esta Certidão Eletrônica estará disponível para *download* pelo período de 90 (noventa) dias a contar de sua emissão.
- ✓ Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.
- ✓ Os feitos da Justiça Militar Estadual tramitam, exclusivamente, na Comarca da Capital, não sendo abrangidos por esta certidão. A certidão referente à Auditoria da Justiça Militar do Estado do Rio de Janeiro deve ser solicitada aos distribuidores da Capital, selecionando COMARCA DA CAPITAL.



PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CASIMIRO DE ABREU DCP  
Rua Waldenir Heringer da Silva, 600  
CEP: 28.860-000 - CASIMIRO DE ABREU (TODOS OS SETORES) -  
CASIMIRO DE ABREU - RJ

Folha: 1 de 1

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Código Identificador de Certidão  
**CAAU82398-TFL**  
Consulte a validade do CIC em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/>



## CERTIDÃO

2024.2895391.003-1

Modelo Fazendário

O Responsável pelo gerenciamento do Distribuidor Oficializado desta Comarca, designado na forma da lei, CERTIFICA com referência aos assuntos mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Cartório os livros e/ou assentamentos abrangendo todo o inciso III do Artigo 21 da CNCGJ - Parte Judicial, das distribuições em curso relativos a:

- I - Ações privativas das Varas de Fazenda Pública;
- II - Ações privativas das Varas de Dívida Ativa Municipal;
- III - Ações privativas das Varas de Dívida Ativa Estadual;
- IV - Ações privativas das Varas de Dívida Ativa Federal, desde:

**dezesete de abril de dois mil e quatro até dezesete de abril de dois mil e vinte e quatro,**

**NADA CONSTA no(s) nome(s) de EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA e CNPJ: 03.069.930/0001-90, pesquisado(s) por semelhança, dados esses fornecidos pelo requerente, conforme pedido de certidão n° 2024.2895391.003-1, arquivado eletronicamente neste Serviço Registral.**

Finalidade declarada pelo requerente: Concorrência e Licitação - .

SILVIA CARDOSO DA SILVA RODRIGUES - Matr. 14450 - TECNICO DE ATIVIDADE JUDICIARIA deu as buscas para esta Certidão, que segue assinada eletronicamente pelo Oficial Registrador deste Ofício.

Emitida em 17/04/2024 16:47:58  
CASIMIRO DE ABREU, 17 de abril de 2024.

Emolumentos  
Gratuito/Isento

- 
- ✓ Válido somente com Código Identificador de Certidão - CIC.
  - ✓ A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página <http://www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/certidao>
  - ✓ Certidão Emitida nos termos Art. 31 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro – Parte Extrajudicial.
  - ✓ Provimento CGJ n° 51/2018 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.
  - ✓ Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.
  - ✓ Esta Certidão Eletrônica estará disponível para *download* pelo período de 90 (noventa) dias a contar de sua emissão.
  - ✓ Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.
  - ✓ Os feitos da Justiça Militar Estadual tramitam, exclusivamente, na Comarca da Capital, não sendo abrangidos por esta certidão. A certidão referente à Auditoria da Justiça Militar do Estado do Rio de Janeiro deve ser solicitada aos distribuidores da Capital, selecionando COMARCA DA CAPITAL.



PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CASIMIRO DE ABREU DCP  
Rua Waldenir Heringer da Silva, 600  
CEP: 28.860-000 - CASIMIRO DE ABREU (TODOS OS SETORES) -  
CASIMIRO DE ABREU - RJ

Folha: 1 de 1

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Código Identificador de Certidão  
**CAAU82398-TFL**  
Consulte a validade do CIC em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/>



## CERTIDÃO

2024.2895391.003-1

Modelo Fazendário

O Responsável pelo gerenciamento do Distribuidor Oficializado desta Comarca, designado na forma da lei, CERTIFICA com referência aos assuntos mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Cartório os livros e/ou assentamentos abrangendo todo o inciso III do Artigo 21 da CNCGJ - Parte Judicial, das distribuições em curso relativos a:

- I - Ações privativas das Varas de Fazenda Pública;
- II - Ações privativas das Varas de Dívida Ativa Municipal;
- III - Ações privativas das Varas de Dívida Ativa Estadual;
- IV - Ações privativas das Varas de Dívida Ativa Federal, desde:

**dezesete de abril de dois mil e quatro até dezesete de abril de dois mil e vinte e quatro,**

**NADA CONSTA no(s) nome(s) de EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA e CNPJ: 03.069.930/0001-90, pesquisado(s) por semelhança, dados esses fornecidos pelo requerente, conforme pedido de certidão n° 2024.2895391.003-1, arquivado eletronicamente neste Serviço Registral.**

Finalidade declarada pelo requerente: Concorrência e Licitação - .

SILVIA CARDOSO DA SILVA RODRIGUES - Matr. 14450 - TECNICO DE ATIVIDADE JUDICIARIA deu as buscas para esta Certidão, que segue assinada eletronicamente pelo Oficial Registrador deste Ofício.

Emitida em 17/04/2024 16:47:58

CASIMIRO DE ABREU, 17 de abril de 2024.

Emolumentos  
Gratuito/Isento

- 
- ✓ Válido somente com Código Identificador de Certidão - CIC.
  - ✓ A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página <http://www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/certidao>
  - ✓ Certidão Emitida nos termos Art. 31 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro – Parte Extrajudicial.
  - ✓ Provimento CGJ n° 51/2018 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.
  - ✓ Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.
  - ✓ Esta Certidão Eletrônica estará disponível para *download* pelo período de 90 (noventa) dias a contar de sua emissão.
  - ✓ Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.
  - ✓ Os feitos da Justiça Militar Estadual tramitam, exclusivamente, na Comarca da Capital, não sendo abrangidos por esta certidão. A certidão referente à Auditoria da Justiça Militar do Estado do Rio de Janeiro deve ser solicitada aos distribuidores da Capital, selecionando COMARCA DA CAPITAL.





Poder Judiciário  
Estado do Rio de Janeiro

## CERTIDÃO

Nº 2024.476.12356

Em atendimento ao requerido junto a esta Corregedoria-Geral da Justiça/RJ por **EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA**, CNPJ/CPF nº **03.069.930/0001-90**, **CERTIFICO, para fins de prova em Licitação Pública** que, de acordo com o artigo noventa e oito, item treze, da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (Livro III do Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro), baixada em complementação à Resolução número um, de vinte e um de março de mil novecentos e setenta e cinco do mesmo Tribunal, **na Comarca de CASIMIRO DE ABREU**, compete ao Ofício Único (serventia instalada em 01/06/2011, pela Portaria 17/2011, por transformação do **1º Ofício** da mesma Comarca) as seguintes atribuições: Notas, Registro de Imóveis (do 1º e 2º Distritos); Privativo do Registro de Títulos e Documentos; Registro Civil das Pessoas Jurídicas (conforme parágrafo 2º do art. 32, da Resolução 05/77); Privativo de Protesto de Títulos (atribuição e acervo do 2º Ofício de Justiça); absorveu atribuições e acervos do RCPN do 1º Distrito (Registro Civil das Pessoas Naturais) e Registro de Interdições e Tutelas. **CERTIFICO** ainda, que, em conformidade com o artigo quatorze, da citada Resolução, na Comarca de Casimiro de Abreu existe apenas um Cartório do Distribuidor, Contador e Partidor. **CASIMIRO DE ABREU DCP**: Rua Waldenir Henringer da Silva., 600 ;

A seguir os respectivos endereços dos serviços: **CASIMIRO DE ABREU OFICIO UNICO**: RUA WALDENIR HERINGER DA SILVA, 460 LOJAS 03 E 05 - Centro.

### Observações:

- As informações do nome e nº do CPF/CNPJ do solicitante são de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no endereço <http://www.tjrj.jus.br/cgj>
- A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, em até 3 (três) meses após a expedição.

Rio de Janeiro, 15/04/2024 17:06:53.

Regimento de Custas Judiciais do Estado do Rio de Janeiro  
Valor cobrado: R\$ **29,39** GRERJ Nº **0173650629637**

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## DECLARAÇÃO NÃO EMPREGA MENOR

**EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA**, inscrito no CNPJ nº 03.069.930/0001-90, por intermédio de seu representante legal o Sra. **Renata de Oliveira Pessoa Zeitouné**, portador do CPF nº **624.533.273.72**, **DECLARA**, para fins do disposto no inciso V do Art. 27 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

EROS  
CONSTRUCOES  
E REFORMAS  
LTDA:  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
DN: CN=EROS, OU=CP-Brasil, OU=L-CASIMIRO DE  
ABREU, OU=904282000101, OU=Secretaria de  
Recursos Humanos do Brasil - REB, OU=REB  
e CNPJ/LTDA, OU=Indoconcordancia, OU=EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização da localização da assinatura aqui  
Data: 2024-05-29 15:31:29  
Fonte: Proador, Versão: 37.1.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72

# **Eros – Construções e Reformas Ltda.**

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## **DECLARAÇÃO EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

**EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS Ltda**, CNPJ Nº **03.069.930/0001-90**, sediada na Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu, **Rio de Janeiro – RJ** por intermédio de seu representante legal Sra. RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE, portador da Cédula de identidade RG nº 29.224.599-0 e do CPF nº 624.533.273-72. DECLARA, sob as penas da lei, que é considerada: Microempresa ou empresa de pequeno porte, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, não se incluindo na hipótese de exclusão prevista no §4º do artigo 3º do mesmo diploma;

Gozando assim, do regime diferenciado e favorecido instituído pela referida Lei Complementar, para fins de participação na presente licitação.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

EROS  
CONSTRUCOES  
E REFORMAS  
LTDA:  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, S=RJ, L=CASIMIRO  
DE ABREU, OU=0294202000101,  
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -  
RFB, OU=RFB e CNPJ A1,  
OU=videoconferencia, CN=EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: Rua localização de assinatura aqui  
Data: 2024-05-29 16:22:02  
Foxit Reader Versão: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## Declaração de Elaboração Independente de Proposta

Eu, **RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE**, CPF nº 624.533.273-72, como representante devidamente constituído de **EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA** doravante denominado (**licitante**), para fins do disposto do **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024**, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do código penal brasileiro, que:

(a) a proposta apresentada para participar do **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024** foi elaborada de maneira independente pelo Licitante, e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

(b) a intenção de apresentar a proposta elaborada para participar do **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024**, não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

(c) que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato, quanto a participar ou não da referida licitação;

(d) que o conteúdo da proposta apresentada para participar, não será no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato, antes da adjudicação do objeto da referida licitação;

(e) que o conteúdo da proposta apresentada, não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante do órgão Licitante antes da abertura oficial das propostas;

(f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

EROS  
CONSTRUÇÕES  
E REFORMAS  
LTDA:  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS CONSTRUÇÕES  
E REFORMAS LTDA:03069930000190  
DN: C=BR, O=C=CP-Brasil, S=RJ, L=CASIMIRO DE  
ABREU, OU=0904202000101, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ  
A1, OU=videoconferencia, CN=EROS  
CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024-05-29 16:52:56  
Foxit Reader Versão: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72

Rua Padre Anchieta, 382 – Centro – Casimiro de Abreu – RJ – 28860-000 – Fone: (22) 2778-4218

# **Eros** – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

O representante técnico da *EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA*, Sra. Renata de Oliveira Pessoa Zeitoune, devidamente habilitado junto ao CREA/CAU, **DECLARA** que renuncia à Visita Técnica aos locais e ou instalações do objeto licitado, de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerente à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não o utilizará para quaisquer questionamentos futuros que ensejam avenças técnicas e/ou financeira para com o Contratante.

EROS  
CONSTRUCOES E  
REFORMAS LTDA  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS CONSTRUÇÕES E  
REFORMAS LTDA-03069930000190  
DN: C=BR, O=CP-Brasil, S=REJ, L=CASIMIRO DE  
ABREU, OU=0042082000101, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RF8 e-CNPJ A1,  
OU=IdP@reconferencia, CN=EROS CONSTRUÇÕES E  
REFORMAS LTDA-03069930000190  
• Falsão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024/05/20 14:42:21  
Foxit Reader Versão: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72  
SÓCIA- DIRETORA

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## DECLARAÇÃO

**EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA** com endereço na Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu / RJ inscrita no CNPJ/MF sob o número 03.069.930/0001-90 vem, pelo seu representante legal infra-assinado, sob pena de submeter-se à aplicação das sanções definidas na Lei nº 14.133, de 2021, declarar que não incide em qualquer das vedações estabelecidas no art. 3º, § 4º, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, abaixo transcritas:

Art. 3º Para os efeitos desta Lei Complementar, consideram-se microempresas ou empresas de pequeno porte a sociedade empresária, a sociedade simples e o empresário a que se refere o art. 966 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, devidamente registrados no Registro de Empresas Mercantis ou no Registro Civil de Pessoas Jurídicas, conforme o caso, desde que:

§ 4º Não se inclui no regime diferenciado e favorecido previsto nesta Lei Complementar, para nenhum efeito legal, a pessoa jurídica:

I – de cujo capital participe outra pessoa jurídica;

II – que seja filial, sucursal, agência ou representação, no País, de pessoa jurídica com sede no exterior;

III – de cujo capital participe pessoa física que seja inscrita como empresário ou seja sócia de outra empresa que receba tratamento jurídico diferenciado nos termos desta Lei Complementar, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do caput deste artigo;

IV – cujo titular ou sócio participe com mais de 10% (dez por cento) do capital de outra empresa não beneficiada por esta Lei Complementar, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do caput deste artigo;

V – cujo sócio ou titular seja administrador ou equiparado de outra pessoa jurídica com fins lucrativos, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do caput deste artigo;

VI – constituída sob a forma de cooperativas, salvo as de consumo;

VII – que participe do capital de outra pessoa jurídica;

VIII – que exerça atividade de banco comercial, de investimentos e de desenvolvimento, de caixa econômica, de sociedade de crédito, financiamento e investimento ou de crédito imobiliário, de corretora ou de distribuidora de títulos, valores mobiliários e câmbio, de empresa de arrendamento mercantil, de seguros privados e de capitalização ou de previdência complementar;

IX – resultante ou remanescente de cisão ou qualquer outra forma de desmembramento de pessoa jurídica que tenha ocorrido em um dos 5 (cinco) anos-calendário anteriores;

X – constituída sob a forma de sociedade por ações.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

Assinado eletronicamente por EROS  
CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA.  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72  
Data: 20240529 10:14:40  
Para: Eros@erosengenharia.com.br

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72

Rua Padre Anchieta, 382 – Centro – Casimiro de Abreu – RJ – 28860-000 – Fone: (22) 2778-4218

# **Eros – Construções e Reformas Ltda.**

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA

CNPJ: 03.069.930/0001-90

Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu

Telefone: (21) 96414-9582

E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## **DECLARAÇÃO DE APARELHAMENTO E TÉCNICO**

A empresa EROS CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA, CNPJ **03.069.930/0001-90**, declara que, para futura contratação da empresa disporá de todo Aparelhamento e Pessoal técnico considerados essenciais para perfeita execução contratual.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

EROS  
CONSTRUCOES E  
REFORMAS LTDA  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS CONSTRUÇÕES  
E REFORMAS LTDA.03069930000190  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, S=RJ, LC=CASIMIRO DE  
ABREU, OU=03069930000190, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ  
A1, OU=delegaciaconfidencia, CN=EROS  
CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA,  
03069930000190  
Racião: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024.05.29 21:29:04  
Formato: Versão: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
**RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE**  
**CPF: 624.533.273-72**



# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## DECLARAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

### Declaração de inscrição no Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras ou Utilizadoras de Recursos Ambientais

Em cumprimento a **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024**, A Constituição Federal estabelece, no inciso VI do art. 170, a defesa do meio ambiente, inclusive mediante tratamento diferenciado conforme o impacto ambiental dos produtos e serviços e de seus processos de elaboração e prestação. No art. 225, destaca-se o dever constitucional do Estado preservar o meio ambiente: “Todos têm direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida, impondo-se ao Poder Público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para as presentes e futuras gerações”;

As contratações públicas sustentáveis constituem instrumentos relevantes de contribuição para a reorganização da economia com novos paradigmas. Sob tal perspectiva, as contratações públicas sustentáveis representam a adequação da contratação ao que se chama consumo sustentável. Significa pensar a “proposta mais vantajosa para a administração” levando-se em conta não apenas o menor preço, mas o custo como um todo, considerando a manutenção da vida no planeta e o bem-estar social;

Cabe ao governo, estimular uma economia “que resulte em melhoria do bem-estar humano e equidade social, ao mesmo tempo em que gere valor para a Natureza, reduzindo significativamente os impactos e riscos sociais e ambientais e a demanda sobre recursos escassos do ecossistema e da sociedade”;

De acordo com o art. 1º da Instrução Normativa Nr 01-MPOG de 19 Jan 2010, as especificações para a aquisição de bens, contratação de serviços e obras por parte dos órgãos e entidades da administração pública federal direta, autárquica e fundacional deverão conter critérios de sustentabilidade ambiental, considerando os processos de extração ou fabricação, utilização e descarte dos produtos e matérias primas;

**RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE**, como representante devidamente constituído de **EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA** doravante denominado Licitante, para fins de Habilitação deste certame, em atendimento a Instrução Normativa nº 01/2010 de 19 de janeiro de 2010 e o Decreto nº 7.746, de 05 de junho de 2012, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que, para os item(s) da **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024**, no(s) qual(is) fui classificado, comprometo-me a atender, no que couber, ao preceituado no artigo 6º da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19/01/2010.

Apresento anexo à esta declaração o comprovante de Inscrição no Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras ou Utilizadoras de Recursos Ambientais, acompanhado do respectivo Certificado de Regularidade válido, nos termos do artigo 17, inciso II, da Lei nº 6.938, de 1981, e da Instrução Normativa IBAMA nº 06, de 15/03/2013, e legislação correlata, para o exercício de atividade de obras civis, classificada como potencialmente poluidora ou utilizadora de recursos ambientais, conforme Anexo I da Instrução Normativa IBAMA nº 06, de 15/03/2013, ou de norma específica (art. 2º, IN 6/2013).

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA.  
03069930000190  
DN: C=BR, O=CIP-Brazil, S=EROS, L=CASIMIRO  
DE ABREU, CN=03069930000190,  
C=Representante da Receita Federal do Brasil -  
SPE, OU=EROS, OU=AT  
OU=Subconferência, CN=EROS  
CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA.  
+5521964149582  
[1] Resol. Es. Sui. o autor deste documento  
Certificação para localização de assinatura aqui  
Data: 2024.05.29 20:17:03  
Foxit Reader Versão: 9.7.3

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
**RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE**  
CPF: 624.533.273-72

# **Eros – Construções e Reformas Ltda.**

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## **DECLARAÇÃO DE COMPROVAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

Atestamos, para os devidos fins, que a empresa **EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS Ltda**, inscrita no CNPJ sob o nº **03.069.930/0001-90** estabelecida na Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu/ Rio de Janeiro – RJ, possui como responsável técnico, o Engenheira Civil Sr. **Sandra Garretano, Inscrito no CREA RJ - Nº 1986106937.**

Detendo qualificação técnica para execução do objeto da presente licitação.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

EROS  
CONSTRUCOES  
E REFORMAS  
LTDA:  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
DN: C=BR, O=CIP-Brasil, S=RJ, L=CASIMIRO  
DE ABREU, OU=09042082000101,  
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -  
RFB, OU=RFB e CNPJ A1,  
OU=videoconferencia, CN=EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024.05.29 21:29:22  
Foxit Reader Versão: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72

# **Eros – Construções e Reformas Ltda.**

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## **DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES DOS SERVIÇOS**

A empresa EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA, CNPJ nº 03.069.930/0001-90, sediada na, : Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu por seu representante infra-assinado e para fins do disposto no item 13 do Termo de Referência (Anexo I do Edital do Pregão Eletrônico nº 90003/2024 ATESTA/DECLARA que:

( ) Atesta que conhece o local e as condições da realização do serviço;

*Ou*

( X ) Declara formalmente, por meio do respectivo responsável técnico, que possui conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

EROS  
CONSTRUCOES E  
REFORMAS LTDA.  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA-03069930000190  
DN: C=BR, O=C=CPR Brasil, OU=L CASIMIRO DE ABREU, OU=03042082000101, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RSB, CN=EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA-03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024.05.29 21:21:20  
Font Reader Versão: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DE TODAS INFORMAÇÕES E DAS CONDIÇÕES DO LOCAL

Declaramos para fins de cumprimento do disposto no **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024** e seus anexos, que tenho conhecimento do local onde se realizará o serviço em epígrafe, me responsabilizando por sua execução e pela fiel observância da execução do objeto de acordo com os projetos, memoriais e especificações técnicas, quantitativos, detalhes, cadernos de encargos e planilha orçamentária.

Declaro, ainda, que retirei do site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br) e examinei toda a documentação técnica deste edital e seus anexos, tomando conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações, objeto desta seleção, sendo detentora de todas as informações relativas à sua execução.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
0306993000190  
DN: C=BR, CN=CP@Brasil, SERIAL=L-CASIMIRO  
0306993000190, O=SICRETADE DA REUNIAO FEDERAL DO BRASIL -  
RFB, OU=PESSOA-CNPJ/11,  
OU=videtur@engenharia, CN=EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA,  
0306993000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: Rua localização de assinatura aqui  
Data: 2024.05.29 21:12:53  
Font: Reader Versão: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO

Declaro, para fins de participação no PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024, na **DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, sob as penalidades da lei, que a EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA / CNPJ **03.069.930/0001-90** tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza e ao local dos trabalhos e optamos pela não realização da visita técnica às instalações das organizações participantes do pregão em lide, e sob as penalidades da lei, tenho pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes natureza, condições de trabalho, às condições estabelecidas e nas características do TR.

Desta forma declara que não alegará desconhecimento para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras com a Contratante.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

EROS  
CONSTRUCOES E  
REFORMAS LTDA:  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS CONSTRUÇÕES  
E REFORMAS LTDA.03069930000190  
DN: C=BR, O=CP-Brasil, S=RJ, L=CASIMIRO DE  
ABREU, OU=0904262000101, OU=Secretaria de  
Recursos Humanos - RFB, OU=RFB e-CNPJ  
AT, OU=videoconferencia, CN=EROS  
CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024-05-29 20:59:16  
Foxit Reader Versão: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72

# **Eros – Construções e Reformas Ltda.**

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## **DECLARAÇÃO DE INSTALAÇÃO DE ESCRITÓRIO DA EMPRESA NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Declaro que a empresa, **EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS Ltda**, inscrito no CNPJ 03.069.930/0001-90, estabelecida na: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu / RJ CENTRO – CASIMIRO DE ABREU – **RJ**, possui instalação de escritório na cidade do Rio de Janeiro.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, S=RJ, L=CASIMIRO  
DE ABREU, OU=09042082000101,  
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -  
RFB, OU=RFB e-CNPJ A1,  
OU=videoconferencia, CN=EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localizador: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024-05-29 16:27:37  
Foxit Reader Versão: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
**RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE**  
CPF: 624.533.273-72

# **Eros – Construções e Reformas Ltda.**

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## **DECLARAÇÃO DE OBSERVÂNCIA DAS NORMAS AMBIENTAIS**

Declaramos, nos termos do Art. 10, Inciso III da Lei Municipal nº 604, de 18 de outubro de 2006, que dispõe sobre a política de proteção, preservação, conservação, controle e recuperação do meio ambiente, que esta empresa observa todas as normas ambientais no desempenho de suas atividades.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

EROS  
CONSTRUCOES  
E REFORMAS  
LTDA:  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
CPF: 03069930000190  
RUA PADRE ANCHIETA, 382 - CENTRO - CASIMIRO  
DE ABREU, RJ - 28860000  
CNPJ: 03069930000190  
CNPJ: 03069930000190  
CNPJ: 03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Data: 2024-05-29 16:14:54  
Versão: 0.1.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72



# **Eros – Construções e Reformas Ltda.**

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## **DECLARAÇÃO DE QUE NÃO POSSUI EM SEU QUADRO DE PESSOAL SERVIDOR PÚBLICO**

À Comissão Permanente de Licitações da DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024.

EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 03.069.930/0001-90 sediada na Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu abaixo assinado, em cumprimento ao solicitado no Edital de PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024, DECLARA, sob as penas da Lei, que:

- Não possui em seu quadro de pessoal servidor público exercendo funções técnicas, comerciais, de gerencia, administração ou tomada de decisão, (inciso III, do art. 9º da Lei 8666/93 e inciso X).

Por ser a expressão da verdade, firmamos a presente declaração

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
0306993000190  
DNI: C=BR, O=ICP-Brasil, S=RJ, L=CASIMIRO  
DE ABREU, OU=04042020200101,  
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -  
RFB, OU=RSF e CNPJ A1, OU=videoconferencia,  
CN=EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS  
LTDA, OU=0306993000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Licenciando sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024.05.29 16:08:17  
Font: Receptor Versão: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos que nos responsabilizamos, sob as penas cabíveis, a comunicar DENFESORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO (DPRJ), a superveniência de fato impeditivo da habilitação, conforme previsto no art. 32, parágrafo 2º, da Lei Federal nº 8.666, de 21.06.93.

Declaramos ainda que esta empresa não possui sócios que sejam cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, com a Administração Pública MUNICIPAL, em conformidade com inciso XVI do artigo 37 da Constituição Federal.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

Assinado digitalmente por EROS CONSTRUÇÕES  
E REFORMAS LTDA:03069930000190  
DN: c=BR, ou=CP, ou=SECRETARIA DA  
ABREU, ou=09042082000101, ou=Secretaria da  
Recursos Humanos do Brasil - RFB, ou=RFB e CNPJ  
At: CN=vidiconferencia, CN=EROS  
CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024-05-29 16:03:38  
Font: Raster Version: 9.1.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## 1. DO REPRESENTANTE LEGAL AUTORIZADO PARA ASSINATURA DA CONTRATO/ATA:

Nome RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE Função: Diretor Executivo Data de Nascimento: 07/01/1979 Estado Civil: Casado, RG 29.224599-0 Órgão emissor: DIC-RJ CPF: 624.533.273-72 Rua: Desembargador Isidro nº 10 Apo 705 Bairro: Tijuca/ Rio de Janeiro, Estado/RJ CEP:20.521.160 Celular: 21-96414-9582 e-mails: eros@erosengenharia.com.br

2. DA AUTORIZAÇÃO DE COMPRAS OU ORDEM DE SERVIÇOS:  
E-mail para encaminhamento das autorizações de compras/ordem [eros@erosengenharia.com.br](mailto:eros@erosengenharia.com.br) Responsável pelo recebimento das autorizações de compras/ordem Renata de Oliveira Pessoa Zeitoune.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

EROS  
CONSTRUCOES E  
REFORMAS LTDA  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS CONSTRUÇÕES  
E REFORMAS LTDA.03069930000190  
DN: C=BR, O=CP-Brasil, S=RJ, L=CASIMIRO DE  
ABREU, OU=0940202000101, OU=Secretaria de  
Recursos Humanos do Brasil - SFB, OU=PEB - CNPJ  
AT, OU=Idocofereencia, CN=EROS  
CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA,  
O=3069930000190  
Raiz: Eu sou o autor deste documento  
Localização sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024.05.29 15:07:00  
Foxit Reader Versão: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72  
SÓCIA- DIRETORA

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

Conforme o disposto no edital em epígrafe e de acordo com a Resolução nº 218, de 29/06/1973 e nº 317, de 31/10/1986, do CONFEA Conselho Federal de Engenharia e Agronomia, declaramos que o responsável técnico pela obra, caso venhamos a vencer a referida licitação, é:

Nº	Nome Completo e CPF	Categoria Profissional	Nº de Registro no Conselho	Data do Registro no Conselho
1	SANDRA GARRETANO	Engenheiro Civil	1986106937	15/01/1987
2	PAULO COSTA	Engenheiro Civil	1996121729	01/10/1996
3	RENATA ZEITOUNE	Engenheiro Mecânica	2007110442	21/11/2002

Declaramos, outrossim, que o(s) profissional(ais) acima relacionado(s) pertence(m) ao nosso quadro técnico de profissionais.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

EROS  
CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA-03069930000190  
DN: C=BR, CN=CPF Brasil, S=EROS, OU=CASIMIRO DE ABREU, OU=03069930000190, OU=Sociedade de Responsabilidade Limitada, RES=EROS e CNPJ A11, OU=Inscrição Municipal, CN=EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA-03069930000190  
Razão: EU sou o autor deste documento  
Localidade: na localização de assinatura aqui  
Data: 2024.05.29 14:53:28  
Fonte: Reader Versão: 3.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72  
SÓCIA- DIRETORA



# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## DECLARAÇÃO FUTURAS CONTRATAÇÕES

A Licitante EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS Ltda, de acordo com o **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024** declara.

Nos termos do art. 7º do Decreto nº 7.203, de 2010, e vedada, ainda, a utilização, na execução dos serviços contratados, de empregado da futura Contratada que não seja familiar de agente público ocupante de cargo em comissão ou função de confiança neste órgão contratante.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

EROS  
CONSTRUCOES  
E REFORMAS  
LTDA:  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA  
03069930000190  
DN: C=BR, O=CP-Brasil, S=RJ, L=CASIMIRO DE  
ABREU, OU=03069930000190, OU=Secretaria de  
Recursos Humanos do Brasil - RFB, OU=RFB  
e-CNPJ, OU=Identificacao, CN=EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA,  
O=03069930000190  
Resido: Eu sou o autor deste documento  
e declaro que fiz o upload de assinatura aqui  
Data: 2024.05.29 15:47:53  
Fonte: Residui Veridati: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## DECLARAÇÃO QUE DISPÕE DE INFRAESTRUTURA

### DECLARAÇÃO

EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 03.069.930/0001-90, sediada em Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu/RJ, por intermédio do seu representante legal RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE, DECLARA sob as penas da Lei que possui infraestrutura necessária e adequada para atender as condições e exigências da Resolução DPGERJ nº 1183/2022, na modalidade pregão eletrônico.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

EROS  
CONSTRUCOES  
E REFORMAS  
LTDA:  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
DN: C=BR, O=C=CP Brasil, S=RJ, L=CASIMIRO  
DE ABREU, OU=03069930000190,  
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -  
RFB, OU=RSB e CNPJ LT,  
OU=videoconferencia, CN=EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
Pedido: Eu sou o autor deste documento  
Localização: Rua localização de assinatura aqui  
Data: 2024.05.29 15:27:26  
Font: Reader Versão: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72



# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## DECLARAÇÃO RESERVA PESSOAS DEFICIENTE

A Licitante EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS Ltda, de acordo com o **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024** declara.

Que os serviços são prestados conforme cumprimento de reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que atendam as regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 93 da Lei no 8.213, de 24 de julho de 1991.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
DN: c=BR, CN=EROS, S=RO,  
O=CASIMIRO DE ABREU,  
OU=094208200101, OU=Secretaria de  
Recursos Humanos do Brasil - HRB, OU=RFB  
e CNPJ/AT, OU=videoconferencia, CN=EROS  
CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura  
Data: 2024.05.29 15:22:55  
Foxit Reader Versão: 9.7.1

EROS  
CONSTRUÇÕES  
E REFORMAS  
LTDA:  
03069930000190

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72

# **Eros – Construções e Reformas Ltda.**

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## **DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE IMPEDITIVO DE HABILITAÇÃO**

**EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA**, CPF/CNPJ Nº **03.069.930/0001-90**, sediada em Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu / **Rio de Janeiro - RJ**, por seu representante legal, declara, sob as penas da lei que, na forma do §2º, art. 32, da Lei nº 8.666/93, alterada pela Lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998, até a presente data, inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posterior que desabone a sua habilitação perante os órgãos da Administração Pública.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

EROS  
CONSTRUCOES E  
REFORMAS LTDA.  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS CONSTRUÇOES  
E REFORMAS LTDA:03069930000190  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, S=RJ, L=CASIMIRO DE  
ABREU, OU=09042062000101, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ  
A1, OU=videoconferencia, CN=EROS  
CONSTRUÇOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024-05-29 16:47:25  
Foxit Reader Versão: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
**RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE**  
CPF: 624.533.273-72

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA

CNPJ: 03.069.930/0001-90

Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu

Telefone: (21) 96414-9582

E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## DECLARAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

**EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS Ltda**, inscrito no CNPJ nº 03.069.930/0001-90, com sede na Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu /RJ intermédio de seu representante legal o Sra. **RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE** **infra assinado**, portador do do CPF nº 624.533.273-72, para os fins de habilitação no **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024**, DECLARA expressamente que:

a) Atende aos critérios de qualidade ambiental e sustentabilidade sócio- ambiental, respeitando as normas de proteção do meio ambiente, em conformidade com IN 01/2010

–

SLTI.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2024.

EROS  
CONSTRUCOES  
E REFORMAS  
LTDA:  
03069930000190

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
DN: C=BR, O=CP-Brasil, S=RJ, L=CASIMIRO  
DE ABREU, OU=040202000101,  
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -  
RFB, OU=RFB - CNPJ A1,  
OU=videoconferencia, CN=EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA:  
03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024.05.23 20:55:33  
Foxit Reader Versão: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
**RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE**  
CPF: 624.533.273-72

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Empresa: EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Endereço: Rua Padre Anchieta nº 382 – Centro – Casimiro de Abreu  
Telefone: (21) 96414-9582  
E-mail: eros@erosengenharia.com.br

## DECLARAÇÃO TRABALHO FORÇADO

A Licitante EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS Ltda, de acordo com o **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024** declara.

Que não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.

EROS  
CONSTRUCO  
S E REFORMAS  
LTDA:  
0306993000019  
0

Assinado digitalmente por EROS  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA.  
CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA.  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
LUCASIANO DE ABREU  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
Recada Federal de Brasil - RFB, Ou-RFB  
e-CNPJ e/ou e-CPF Responsável  
CNPJ: 03.069.930/0001-90  
EROS CONSTRUCOES E  
REFORMAS LTDA.03069930000190  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: não identificação de assinatura  
Data: 2024-05-29 15:18:35  
Font Reader Versão: 9.7.1

**EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**  
RENATA DE OLIVEIRA PESSÔA ZEITOUNE  
CPF: 624.533.273-72

# Eros – Construções e Reformas Ltda.

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

À  
COORDENADORIA DE LICITAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO PE DEFENSORIA PÚBLICA Nº 90003/24

OBJETO : 

<b>contratação de empresa especializada para a execução de obras e serviços de Reforma do</b>
<b>Telhado do Prédio Sede da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro, localizado na Rua Dr Francisco Portela, 2775, São Gonçalo.</b>

A **EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA**, pessoa jurídica do direito privado inscrita no CNPJ sob o Nº 03.069.930/0001-90, com sede à Rua Padre Anchieta nº 382 - Centro – Casimiro de Abreu/RJ, neste ato representada por sua representante legal, Renata de Oliveira Pessoa Zeitoune, inscrita no CPF 624.533.273.72 e RG 29.224.599-0 expedida pela DIC/RJ, vem por meio desta **apresentar** sua capacidade em executar as atividades descritas no Edital, ressaltando possuir estrutura firmada no Estado do Rio de Janeiro, local de celebração do contrato.

Tendo em vista que o valor ofertado pela **EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA** está bem próximo ao estipulado pela Lei Nº 14.133, considera-se passível de análise e justificativas, que a seguir apresentamos.

ITENS	VALOR	% DESCONTO
VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO	R\$ 200.390,06	100,00%
<b>VALOR EXEQUIVEL CONFORME LEI</b>	R\$ 150.292,54	75,00%
VALOR APRESENTADO EROS CONSTRUÇÕES	R\$ 149.800,00	75,24,00%

Índice para justificativa da exequibilidade da proposta:

- Plhanilha dos itens.
- Garantia Adicional conforme o item do edital.

# **Eros – Construções e Reformas Ltda.**

Construção Civil – Saneamento Básico – Serviços Técnicos de Engenharia  
CNPJ: 03.069.930/0001-90 – Inscrição Municipal: 0471/99

A **EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA** ratifica o compromisso de apresentar garantia adicional, considerando o disposto no § 5º da Lei 14.133, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei.

VALOR LICITAÇÃO (A)	R\$ 200.390,06	100%
LEI 14.133 (B)	R\$ 150.292,54	75%
85% P/GARANTIA (C)	R\$ 170.331,55	85%
PREÇO EROS (D)	R\$ 149.800,00	75,24%

## **DIFERENÇA (D-C) R\$ 20.531,55 BASE DE P/GARANTIA CÁLCULO ADICIONAL**

Além de ser do **Simples Nacional**, possuindo benefícios tributários e desoneração da folha de pagamento.

Registra-se que a empresa EROS CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA. e sua equipe técnica, possuem vasta expertise em serviços de complexidade e características semelhantes ao objeto. Todos os equipamentos, ferramentas e materiais para o serviço estão disponíveis no almoxarifado da empresa.

Por fim, a licitante **ratifica** sua capacidade em **cumprir e executar** com o referido contrato, em caso de homologação da proposta, em acordo com o estabelecido nas disposições legais pertinentes.

Diante do exposto, **reiteramos nosso compromisso em arcar com a exequibilidade do presente contrato**, tendo em vista as regras previstas no instrumento convocatório.

Rio de Janeiro, 11 de Junho de 2023.

-----  
RENATA DE OLIVEIRA PESSOA ZEITOUNE  
(SÓCIA)  
EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA



## Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

### Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

#### Dados do Fornecedor

CNPJ: 03.069.930/0001-90 DUNS®: 906192799  
Razão Social: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA.  
Nome Fantasia:  
Situação do Fornecedor: **Credenciado** Data de Vencimento do Cadastro: **05/07/2024**  
Natureza Jurídica: **SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**  
MEI: **Não**  
Porte da Empresa: **Empresa de Pequeno**

#### Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: **Nada Consta**  
Impedimento de Licitar: **Nada Consta**  
Ocorrências Impeditivas indiretas: **Nada Consta**  
Vínculo com "Serviço Público": **Nada Consta**

#### Níveis cadastrados:

Documento(s) assinalado(s) com "\*" está(ão) com prazo(s) vencido(s).

Fornecedor possui alguma pendência no Nível de Cadastramento indicado. Verifique mais informações sobre pendências nas funcionalidades de consulta.

Automática: a certidão foi obtida através de integração direta com o sistema emissor. Manual: a certidão foi inserida manualmente pelo fornecedor.

##### I - Credenciamento

##### II - Habilitação Jurídica

##### III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN	Validade:	12/06/2024	Automática
FGTS	Validade:	27/06/2024	Automática
Trabalhista ( <a href="http://www.tst.jus.br/certidao">http://www.tst.jus.br/certidao</a> )	Validade:	22/09/2024	Automática

##### IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal (Possui Pendência)

Receita Estadual/Distrital	Validade:	21/12/2023 (*)
Receita Municipal	Validade:	21/12/2023 (*)

##### V - Qualificação Técnica

##### VI - Qualificação Econômico-Financeira (Possui Pendência)

Validade: 30/04/2024 (\*)

Emitido em: 12/06/2024 17:40

CPF: 148.XXX.XXX-84 Nome: ISABELA DE ALMEIDA PINHEIRO

Ass: \_\_\_\_\_

1 de 1



## Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

### Relatório Nível V - Qualificação Técnica

#### Dados do Fornecedor

CNPJ: 03.069.930/0001-90 DUNS®: 906192799  
Razão Social: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA.  
Nome Fantasia:  
Situação do Fornecedor: **Credenciado**

#### Dados do Nível

Situação do Nível: **Cadastrado**

#### Entidades de Classe

Entidade e UF	N <sup>a</sup> Registro	Data de Validade
CREA RJ	1999203439	31/12/2023





## Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

### Relatório de Ocorrências Ativas

#### Dados do Fornecedor

CNPJ: 03.069.930/0001-90 DUNS®: 906192799

Razão Social: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA.

Nome Fantasia:

Situação do Fornecedor: **Credenciado**

**Nenhum registro de Ocorrência Ativa encontrado para o fornecedor**



## Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

### Relatório de Ocorrências Ativas Impeditivas de Licitar

#### Dados do Fornecedor

CNPJ: 03.069.930/0001-90 DUNS®: 906192799

Razão Social: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA.

Nome Fantasia:

Situação do Fornecedor: **Credenciado**

**Nenhum registro de Ocorrência Ativa encontrado para o fornecedor**



## Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

### Relatório de Prováveis Ocorrências Impeditivas Indiretas do Fornecedor

#### Dados do Fornecedor

---

CNPJ: 03.069.930/0001-90 DUNS®: 906192799  
Razão Social: EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA.  
Nome Fantasia:  
Situação do Fornecedor: **Credenciado**

**Nenhum registro de Ocorrência Impeditiva Indireta encontrado para o fornecedor.**



# CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correccional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **EROS CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA.**

CPF/CNPJ: **03.069.930/0001-90**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

*Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.*

Os [Sistemas ePAD e CGU-PJ](#) consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O [Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas \(CEIS\)](#) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O [Cadastro Nacional de Empresas Punidas \(CNEP\)](#) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O [Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas \(CEPIM\)](#) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 17:41:04 do dia 12/06/2024 , com validade até o dia 12/07/2024.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: QTBNJ3aWXRH8QDy2YrEO

*Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.*