

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERN. 21.560.776-3 DATA DE EMISSÃO 24/03/2013

REGISTRO FELIPE SOUZA DE MEDEIROS

FILIAÇÃO JOSÉ SEBASTIÃO DE MEDEIROS

MARIZA PINTO DE SOUZA DATA DE NASCIMENTO 01/10/1990

NACIONALIDADE RIO DE JANEIRO

DOC. OFICIAL C. NASC LIV AA77 FLS 30 TERM 46.206 C 002 DUQUE DE CAXIAS RJ

CPF 059.136.987-70 PIS 20709039314

004 2 Via

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

0555

Polegar Direito

Felipe Souza de Medeiros

Assinatura do Titular

CARTEIRA DE IDENTIDADE

24

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C. Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21) 3553-6021 0898674H932801

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original por **Marques dos Reis** em **09 de dezembro de 2021**.

Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. Escrivente
C/P.S. 78631 9615

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - T.J.F. Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,80
Selo: EEA030684-AXG - Consulte em <https://www3.rjjujus.br/eltpublico>

AUTENTICAÇÃO

[Handwritten signature]

10/10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL - CAU/BR
 CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL

REGISTRO CAU Nº
 A120198 0

NOME
 FILIPE SOUZA DE
 MENEZES

SEXO
 MASCULINO

NATURALIDADE
 RIO DE JANEIRO/RJ

DATA DE NASCIMENTO
 01/10/1990

ASSINATURA
 Felipe Souza de Menezes

ARQUITETO E URBANISTA



IDENTIDADE-RG
 21560776-3 SECC/RJ

CPF
 059.136.987-70

OBSERVAÇÕES
 DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS

FILIAÇÃO
 JOSE SEBASTIÃO DE
 MENEZES
 MARIZA PINTO DE SOUZA

EXPEDIÇÃO-CAU/BR
 10/05/2016

ANO DE FORMATURA
 2016

TIPO SANGÜÍNEO
 O NEGATIVO

MANOEL DO PINHEIRO VILLAS DE QUEILHO
 PRESIDENTE DO CAU/BR





24 OFÍCIO DE NOTAS

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
 Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 089607AH932802

AUTENTICAÇÃO
 Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
 Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021.

OFÍCIO DE NOTAS
 Marques dos
 Escrivão

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
 CTPS: 78831 S/da 10BRJ

Emolumentos: R\$ 8,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 10,80
 Belo: EEAB30695-APS - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



AUTENTICAÇÃO

R

A



JUCEPAR



Nº do Protocolo

00-2021/354198-0

JUCERJA

Útimo arquivamento:

| Orgão | Calculado | Pago |
|-------|-----------|--------|
| Junta | 592,00 | 592,00 |
| DNRC | 0,00 | 0,00 |

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.6.0046928-7

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Microempresa

NIRE: 33.6.0046928-7

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

Boleto(s):

Hash: F6A55B1C-8991-4EA2-99AF-70C38AA1F9B0

Nome

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

Código Ato

Eventos

002

| Cód | Qtde. | Descrição do Ato / Evento |
|-----|-------|--|
| 046 | 1 | Alteração / Transformação |
| xxx | xx | XX |
| xxx | xx | XX |
| xxx | xx | XX |
| xxx | xx | XX |

CERTIFICO O DEFERIMENTO POR RAFAEL CARVALHO DO VALLE SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO:

| NIRE / Arquivamento | CNPJ | Endereço / Endereço completo no exterior | Bairro | Município | Estado |
|---------------------|--------------------|--|----------------------|----------------|--------|
| 33211588463 | 14.416.668/0001-29 | Avenida Das Americas 04200 | Barra da Tijuca | Rio de Janeiro | RJ |
| 00004540543 | 14.416.668/0001-29 | Rua ATININGA 618 | Tanque | Rio de Janeiro | RJ |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |
| XXXXXXXXXX | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XX |

Deferido em 10/10/2021 e arquivado em 13/10/2021

| | |
|---------------|-----------------|
| Nº de Páginas | Capa Nº Páginas |
| 7 | 1/1 |

Bernardo Feijó Sampaio Berwanger
 SECRETÁRIO GERAL

Observação:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
 Nome: CREARE CONSTRUCES EIRELI
 Nome Novo: CREARE CONSTRUÇÕES LTDA
 NIRE: 336.0046928-7 Protocolo: 00-2021/354198-0 Data do protocolo: 08/10/2021
 CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/10/2021 SOB O NÚMERO 33211588463, 00004540543 e demais constantes do termo de autenticação.
 Autenticação: 52B7EAA96F45CD20633FB5E74231287E370B712E85F73AC4415A05AFCE018504
 Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chancela/digital>, informe o nº de protocolo.

Fig. 1/7

[Illegible handwritten text]

CONTRATO SOCIAL

POR TRANSFORMAÇÃO DE EIRELI

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, brasileiro, solteiro, nascido em 01/10/1990, arquiteto, inscrito no CPF nº 059.136.987-70, portador da carteira de identidade nº A120198-0, órgão expedido CAU-RJ, residente e domiciliado na Rua Atininga,618, casa 01, Tanque, Rio de Janeiro-RJ, CEP 22.730-010.

Titular da Firma **CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI**, estabelecida nesta cidade, na Rua Atininga, 618, Casa 01, Tanque, Rio de Janeiro-RJ, CEP 22.730-010, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o NIRE 33.6.0046928-7 em 05/11/2014 e inscrita no CNPJ sob o nº. 14.416.668/0001-29, transforma seu registro de **EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA (EIRELI)** em **SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**, passando a constituir o tipo jurídico **SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPESSOAL**, a qual se regerá, doravante, pelo presente **CONTRATO SOCIAL**, mediante as seguintes alterações abaixo:

- A) O Titular altera seu endereço residencial para: Rua Sérgio Camargo, nº 65, Apto 402, Jacarepaguá, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22.775-052.
- B) A empresa altera o endereço da sua sede para Avenida das Américas, Nº 4.200, Bl 9 , Sala 110 A, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, Cep: 22.640-907.
- C) A empresa passara a ter os seguintes objetos sociais: Desenhos técnicos relacionados a engenharia e arquitetura, estudo e controle de qualidade e normas técnicas, instalação de esquadrias em geral, instalações comerciais de portas, janelas, tetos e divisórias de qualquer material, Reforma, construção e reconstrução de casas, prédios e edificações em geral, obras de urbanização e construção civil em geral, serviços de perícia relacionados a segurança do trabalho, serviços de projetos e estudos de engenharia, corretagem e avaliação de bens em geral, serviços de arquitetura, projetos de urbanização e loteamentos, curso de aperfeiçoamento profissional e gerencial, serviços de decoração de interiores, serviços combinados de apoio a edifícios, Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, Instalação e manutenção elétrica, seleção e agenciamento de mão de obra, Imunização e controle de pragas em geral, Limpeza em prédios e edifícios, provedor de conteúdo e serviços de informação na internet , consultoria em tecnologia da informação e serviços de telecomunicações em geral.

Em consequência das alterações acima, o sócio único resolve consolidar o contrato Social;

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
 Nome: CREARE CONSTRUCOES EIRELI
 Nome Novo: CREARE CONSTRUÇÕES LTDA
 NIRE: 336.0046928-7 Protocolo: 00-2021/354198-0 Data do protocolo: 06/10/2021
 CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/10/2021 SOB O NÚMERO 33211588463, 00004540543 e demais constantes do termo de autenticação.
 Autenticação: 52B7EAA96F45CD2C633FB5E74231287E370B712E85F73AC4415A05AFCE018504
 Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



JUCERJIA
as made digitalmente

Pag. 3/7





CONTRATO SOCIAL

Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Empresária Limitada Unipessoal

PREÂMBULO

Pelo presente Instrumento Particular de Contrato Social, o abaixo assinado **FELIPE SOUZA DE MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, nascido em 01/10/1990, arquiteto, inscrito no CPF nº 059.136.987-70, portador da carteira de identidade nº A120198-0, órgão expedido CAU-RJ, residente e domiciliado na Rua Sérgio Camargo, nº 65, Apto 402, Jacarepaguá, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22.775-052, resolve constituir uma **SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL**, nos termos da legislação aplicável, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA- DA DENOMINAÇÃO

A sociedade, constituída sob a forma de **sociedade limitada** unipessoal girará sob a denominação de **CREARE CONSTRUÇÕES LTDA**, que será regida por este instrumento de constituição e considerando a disposição constante do parágrafo único do art. 1.052 do Código Civil e em obediência ao contido na **INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 63, DE 11 DE JUNHO DE 2019**.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA SEDE SOCIAL

A sociedade limitada unipessoal terá sua sede na Avenida das Américas, Nº 4.200, Bl 9, Sala 110 A, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, Cep: 22.640-907.

CLÁUSULA TERCEIRA- DO OBJETO SOCIAL

A sociedade limitada unipessoal terá por objetos sociais: Desenhos técnicos relacionados a engenharia e arquitetura, estudo e controle de qualidade e normas técnicas, instalação de esquadrias em geral, instalações comerciais de portas, janelas, tetos e divisórias de qualquer material, Reforma, construção e reconstrução de casas, prédios e edificações em geral, obras de urbanização e construção civil em geral, serviços de perícia relacionados a segurança do trabalho, serviços de projetos e estudos de engenharia, corretagem e avaliação de bens em geral, serviços de arquitetura, projetos de urbanização e loteamentos, curso de aperfeiçoamento profissional e gerencial, serviços de decoração de interiores, serviços combinados de apoio a edifícios, Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, Instalação e manutenção elétrica, seleção e agenciamento de mão de obra, Imunização e controle de pragas em geral, Limpeza em prédios e edifícios, provedor de conteúdo e serviços de informação na internet , consultoria em tecnologia da informação e serviços de telecomunicações em geral.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Nome: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI

Nome Novo: CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 336.0046928-7 Protocolo: 00-2021/354198-0 Data do protocolo: 08/10/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/10/2021 SOB O NUMERO 33211588463, 00004540543 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 52B7EAA96F45CD2C633FB5E74231267E370B712E65F73AC4415A05AFCE018504

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



[Handwritten signatures]

CLÁUSULA QUARTA- DA DURAÇÃO

A sociedade limitada unipessoal iniciará suas atividades a partir da data do contrato social e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA- DO CAPITAL SOCIAL

O Capital Social será de R\$300.000,00 (Trezentos Mil Reais), sendo integralizado neste ato, em moeda corrente do País, dividido em trezentas mil quotas de R\$ 1,00 (UM REAL) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas pelo sócio único, em moeda corrente do país, fica assim distribuído:

| Sócios | Cotas | Valor Capital |
|--------------------------|---------|--------------------------------------|
| FELIPE SOUZA DE MEDEIROS | 300.000 | R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais) |

PARÁGRAFO PRIMEIRO- A responsabilidade do sócio único é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, respondendo, no entanto, pela integralização do capital social.

PARÁGRAFO SEGUNDO- Sobre as quotas acima, pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

CLÁUSULA SEXTA - DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

A administração e gerência da sociedade limitada unipessoal caberá ao sócio único **FELIPE SOUZA DE MEDEIROS**, com poderes e atribuições de representá-la em todos os atos que importarem compromissos, responsabilidade e representação, em juízo ou forma dele, judicial ou extrajudicial, ficando vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em seu favor ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da empresa sem autorização do seu titular. (Art. 997; VI; 1.013, 1015 e 1.064, CC/2002).

CLÁUSULA SÉTIMA - DO EXERCÍCIO SOCIAL E BALANÇO PATRIMONIAL

Ao término de cada exercício social, em 31 de Dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do Balanço Patrimonial e do Balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

CLÁUSULA OITAVA - DA ABERTURA DE FILIAIS, AGÊNCIAS E ESCRITÓRIOS

A Sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

R P
[Handwritten signature]

CLÁUSULA NONA - DA REMUNERAÇÃO

O sócio único poderá realizar uma retirada mensal, a título de Pró Labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESOLUÇÃO DAS QUOTAS DO SÓCIO ÚNICO EM RELAÇÃO À SOCIEDADE

Falecendo ou interditado o sócio único, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, a data da resolução, verificada em Balanço especialmente levantado.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO DESIMPEDIMENTO

O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, e pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (Art. 1.011, § 1º, CC/2002)

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE

A Sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa do sócio único, que, nessa hipótese, realizará diretamente a liquidação ou indicará um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da Sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio do titular.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca do Rio de Janeiro - RJ para qualquer ação fundada neste contrato, com exclusão expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.


Por estar assim justo e acertado, assina o presente instrumento contratual.

RIO DE JANEIRO, 07 DE OUTUBRO DE 2021

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS

[Handwritten signatures and initials]

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
 Nome: CREAM CONSTRUCOES EIRELI
 Nome Novo: CREAM CONSTRUCOES LTDA
 NIRE: 336.0046928-7 Protocolo: 00-2021/354198-0 Data do protocolo: 08/10/2021
 CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 12/10/2021 SOB O NUMERO 33211588463, 00004540543 e demais constantes do termo de autenticação.
 Autenticação: 52B7EAA96F45CD20633EB5E74231287E370B712E85F73AC4415A05AFCEC18504
 Para validar o documento acesse <http://www.jucerje.rj.gov.br/servicos/chanceladiigital>, informe o nº de protocolo.



JUCEM/RJ
assinada digitalmente

Pag. 6/7



09

IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA CREAMO CONSTRUÇÕES EIRELI, NIRE 33.6.0046928-7, PROTOCOLO 00-2021/354198-0, ARQUIVADO EM 13/10/2021, SOB O NÚMERO (S) 33211588463 (DEMAIS CONSTANTES NA CAPA), FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

| CPF/CNPJ | Nome |
|----------------|--------------------------|
| 059.136.987-70 | FELIPE SOUZA DE MEDEIROS |
| 059.420.377-52 | LUCAS DA ROCHA ANTUNES |

13 de outubro de 2021.

Bernardo Feijó Sampaio Berwanger
 Secretário Geral

1/1

ANEXO VIII
DECLARAÇÃO PARA MICROEMPRESA, EMPRESA DE PEQUENO PORTE,
EMPRESÁRIO INDIVIDUAL E COOPERATIVAS ENQUADRADAS NO ART.
34, DA LEI Nº 11.488, DE 2007

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2021.

Tomada de Preços nº 05/2021.

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.416.668/0001-29 localizado na Avenida das Américas 4200, bloco 9 sala 110 A – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro RJ, neste ato representada pelo seu representante legal, o(a) Sr FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, inscrito(a) no CPF sob o nº 059.136.987-70, portador(a) da cédula de identidade nº 21.560.776-3, DECLARA que é microempresa, empresa de pequeno porte, empresário individual ou cooperativa enquadrada no artigo 34 da Lei nº 11.488, de 2007, cumprindo, assim, os requisitos legais para a qualificação, nos termos da Lei Complementar nº 123/06, e que não possui quaisquer dos impedimentos da referida norma, estando apta a exercer o direito de tratamento privilegiado na forma prevista pela legislação em vigor.

Felipe Souza de Medeiros

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
CPF 059.136.987-70
RG 21560776-3 DIC/RJ
CAU/RJ A120198-0
Arquiteto e Urbanista
Representante Legal

14.416.668/0001-29

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

AV. DAS AMERICAS 4200 -BL. 9 SL. 110-A
BARRA DA TIJUCA - CEP.: 22.640-102
RIO DE JANEIRO - RJ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO 14.416.668/0001-29 MATRIZ | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DE ABERTURA 05/10/2011 |
|---|---|--------------------------------|

| |
|---|
| NOME EMPRESARIAL CREARE CONSTRUCOES LTDA |
|---|

| | |
|---|-------------|
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) FELLIPE MEDAS | PORTE ME |
|---|-------------|

| |
|---|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia |
|---|

| |
|--|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material 61.90-6-99 - Outras atividades de telecomunicações não especificadas anteriormente 62.04-0-00 - Consultoria em tecnologia da informação 63.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-04 - Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho 71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente 71.20-1-00 - Testes e análises técnicas 74.10-2-02 - Design de interiores 78.10-8-00 - Seleção e agenciamento de mão-de-obra 81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais 81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios 81.22-2-00 - Imunização e controle de pragas urbanas 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo 85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial |
|--|

| |
|--|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada |
|--|

| | | |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| LOGRADOURO AV. DAS AMERICAS | NÚMERO 04200 | COMPLEMENTO BLC 9 SAL 110 A |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|

| | | | |
|-------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------|
| CEP 22.640-907 | BAIRRO/DISTRITO BARRA DA TIJUCA | MUNICÍPIO RIO DE JANEIRO | UF RJ |
|-------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------|

| | |
|---|----------------------------|
| ENDEREÇO ELETRÔNICO LICITA@CREARE.ARQ.BR | TELEFONE (21) 2431-9947 |
|---|----------------------------|

| |
|--|
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) ***** |
|--|

| | |
|-----------------------------|--|
| SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 05/10/2011 |
|-----------------------------|--|

| |
|------------------------------|
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL |
|------------------------------|

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ***** |
|----------------------------|------------------------------------|

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 25/10/2021 às 10:50:18 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Fazenda



ALVARÁ DE LICENÇA PARA ESTABELECIMENTO

| INSCRIÇÃO MUNICIPAL | CNPJ / CPF | PROCESSO DE CONCESSÃO | ÚLTIMO PROCESSO DE DEFERIMENTO | IRLF/GRLF |
|---------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------|
| 0621104-6 | 14.416.668/0001-29 | 04/744.864/2014 | 04/907.464/2021 | GRLF5 - Recreio |

| |
|-------------------------|
| CONCEDIDO A |
| CREARE CONSTRUÇÕES LTDA |

| |
|---|
| PARA SE ESTABELECER NO |
| Avenida Das Americas, 04200, BLC 9 SAL 110 A, Barra da Tijuca |

| |
|--|
| COM AS SEGUINTE ATIVIDADES DO CÓDIGO DE ATIVIDADES ECONÔMICAS (CAE) |
| <small>INC</small> 2.26.07.6 - DESENHO, SERVIÇOS DE 2.60.01.0 - CONSTRUÇÃO DE CASAS E PRÉDIOS 2.60.17.7 - INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS 2.26.30.0 - AVALIAÇÃO DE BENS 2.26.57.2 - PROJETOS E ESTUDOS DE ARQUITETURA 2.26.29.7 - PROJETOS E ESTUDOS DE ENGENHARIA 2.29.92.0 - PERÍCIA, SERVIÇOS DE 2.29.15.6 - ARQUITETURA, SERVIÇOS DE 2.26.40.8 - ESTUDO E CONTROLE DE QUALIDADE E NORMAS TÉCNICAS 2.47.05.7 - DECORAÇÃO 2.27.26.9, 2.26.69.6, 2.27.12.9, 2.56.06.4, 2.26.50.5, 2.27.07.2, 2.55.07.6, 2.55.03.3, 2.27.25.0, 2.27.20.0 |

| |
|--|
| COM AS SEGUINTE RESTRIÇÕES |
| <small>INC</small> VEDADOS INCOMODOS E PREJUIZOS A VIZINHANÇA VEDADA A CIRCULACAO DE MERCADORIAS NO LOCAL VEDADA A ARMAZENAGEM NO LOCAL SIMPLES ESCRITORIO |

| |
|--|
| OBSERVAÇÕES |
| A concessão deste Alvará não importa, entre outros, no reconhecimento de regularidade do estabelecimento quanto a quaisquer normas aplicáveis ao seu funcionamento, especialmente as de proteção da saúde, condições de edificação, instalação de máquinas e equipamentos, prevenção contra incêndios e exercício de profissões. Códigos CNAE's: 7119-7/03, 4120-4/00, 4330-4/02, 6821-8/01, 7111-1/00, 7112-0/00, 7119-7/04, 7119-7/99, 7120-1/00, 7410-2/02, 8599-6/04, 6319-4/00, 6204-0/00, 6190-6/99, 4213-8/00, 8211-3/00, 8122-2/00, 8121-4/00, 8111-7/00, 7810-8/00 |

| | |
|---|--|
| <small>VAL</small> <small>VCI</small> Rio de Janeiro, 13 de Outubro de 2021 <small>SIMP1</small> | Deferido automaticamente conforme decreto 41827/2016 |
|---|--|



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO

Nome: **CREARE CONSTRUCOES LTDA**
CNPJ: **14.416.668/0001-29**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:39:39 do dia 05/11/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/05/2022.

Código de controle da certidão: **CA3D.AA8B.1879.A8E5**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

13

R

R

R



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DO RIO DE JANEIRO

CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL N° 2021.1.2003813-0
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND

| IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE | |
|---|-------------------------|
| CPF / CNPJ : 14.416.668/0001-29 | CAD-ICMS : Não inscrito |
| NOME / RAZÃO SOCIAL : | |
| <p>CERTIFICA-SE para fins de direito e de acordo com as informações registradas nos Sistemas Corporativos da Secretaria de Estado de Fazenda que, até a presente data, NÃO CONSTAM DÉBITOS perante a Fazenda Estadual para o requerente acima identificado, ressalvado o direito de a Receita Estadual cobrar e inscrever as dívidas de sua responsabilidade, que vierem a ser apuradas.</p> <p>EMITIDA EM: 14/10/2021 12:47</p> <p>VÁLIDA ATÉ: 12/01/2022</p> <p>Certidão emitida com base na Resolução SEFAZ n° 109 de 04/08/2017</p> | |
| OBSERVAÇÕES | |
| <p>1. Esta certidão deve estar acompanhada da Certidão da Dívida Ativa, emitida pelo órgão próprio da Procuradoria Geral do Estado, nos termos da Resolução Conjunta SEFAZ/PGE n° 33/2004.</p> <p>2. A aceitação desta certidão está condicionada a verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.fazenda.rj.gov.br.</p> <p>3. Esta certidão não se destina a atestar débitos do imposto sobre transmissão "causa mortis" e doação, de quaisquer bens ou direitos (ITD).</p> <p>4. Qualquer rasura ou emenda invalida este documento.</p> | |

CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL N° 2021.1.2003813-0
 CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND
 EMISSÃO EM: 14/10/2021 12:47
 VÁLIDA ATÉ: 12/01/2022
 CERTIDÃO emitida com base na Resolução SEFAZ n° 109 de 04/08/2017







GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DO RIO DE JANEIRO

CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL Nº 2021.1.2003813-0
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND

| IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE | |
|---|-------------------------|
| CPF / CNPJ : 14.416.668/0001-29 | CAD-ICMS : Não inscrito |
| NOME / RAZÃO SOCIAL : ***** | |
| <p>CERTIFICA-SE para fins de direito e de acordo com as informações registradas nos Sistemas Corporativos da Secretaria de Estado de Fazenda que, até a presente data, NÃO CONSTAM DÉBITOS perante a Fazenda Estadual para o requerente acima identificado, ressalvado o direito de a Receita Estadual cobrar e inscrever as dívidas de sua responsabilidade, que vierem a ser apuradas.</p> <p>EMITIDA EM: 14/10/2021 12:47</p> <p>VÁLIDA ATÉ : 12/01/2022</p> <p>Certidão emitida com base na Resolução SEFAZ nº 109 de 04/08/2017</p> | |
| <p>CONFIRMAÇÃO DE AUTENTICIDADE</p> <p><i>Confirmamos a autenticidade da certidão emitida nos termos acima.</i></p> <p>Secretaria de Estado de Fazenda e Planejamento</p> | |

R

R

R



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA

Certifico, tendo em vista as informações fornecidas pelo Sistema da Dívida Ativa, referente ao pedido 99974/2021, que no período de 1977 até 19/07/2021 NÃO CONSTA DÉBITO INSCRITO em Dívida Ativa para o contribuinte abaixo:

RAZÃO SOCIAL: **CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI**

CNPJ: **14.416.668/0001-29** INSCRIÇÃO ESTADUAL: **ISENTO**

A certidão negativa de Dívida Ativa e a certidão negativa de ICMS ou a certidão para não contribuinte do ICMS somente terão validade quando apresentadas em conjunto.

A aceitação desta certidão está condicionada a verificação de sua autenticidade na INTERNET, no endereço <http://www.dividaativa.rj.gov.br>.

CÓDIGO CERTIDÃO: **TW1F.5140.5011.2564**

Esta certidão tem validade até 16/01/2022, considerando 180 (cento e oitenta) dias após a data da pesquisa cadastral realizada em 20/07/2021 às 12:21:52.2, conforme artigo 11 da Resolução N. 2690 de 05/10/2009.

Em caso de dúvida, recorra a PROCURADORIA:

Procurador - da Dívida Ativa
Rua do Carmo, 27 Térreo, Centro

Emitida em 20/07/2021 às 12:56:40.4

CÓDIGO

Esta certidão tem validade até 16/01/2022

Procurador - da Dívida Ativa
Rua do Carmo, 27 Térreo, Centro

Emitida em 20/07/2021 às 12:56:40.4

CÓDIGO

Esta certidão tem validade até 16/01/2022

Procurador - da Dívida Ativa
Rua do Carmo, 27 Térreo, Centro

Emitida em 20/07/2021 às 12:56:40.4

CÓDIGO

Esta certidão tem validade até 16/01/2022

 **CONSULTA PÚBLICA**

Portal Corporativo

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO Procuradoria da Dívida Ativa

Confirmar Autenticidade de Certidão

CONFIRMAÇÃO DE AUTENTICIDADE DE CERTIDÃO NEGATIVA

Nº do CNPJ: 14.416.668/0001-29
 Código da Certidão: TW1F5140.5011.2564
 Data da Pesquisa Cadastral: 20/07/2021
 Hora da Pesquisa cadastral: 12:21:52.2

Certidão Negativa pesquisada em: 20/07/2021, com validade até 16/01/2022

VOLTAR

Tecnologia Proderj - Todos os direitos reservados

Ativar o Windows

HO

R





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO
COORDENADORIA DO ISS E TAXAS

Nº Autenticação: **5019024185**

Órgão: FP/SUBEX/REC-RIO/CIS-3

Controle: 92639/2021

NOME / RAZÃO SOCIAL / ENDEREÇO

CREARE CONSTRUCOES LTDA

AVN DAS AMERICAS 4200

BLC 9 SAL 110 A

BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22640-102 RJ

CNPJ/CPF

14.416.668/0001-29

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

0.621.104-6

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA - Modelo 1

CERTIFICO que, até a presente data, em relação ao contribuinte acima qualificado, não há auto de infração, nota de lançamento, parcelamento, débito confessado em pedido de parcelamento ou nota de débito pendentes do pagamento integral, ou débito escriturado em livro fiscal ou declarado por meio eletrônico, vencidos e não pagos. Fica, entretanto, assegurado ao Município o direito de cobrança de qualquer débito que vier a ser verificado posteriormente, inclusive no que diz respeito às penalidades cabíveis previstas na legislação em vigor. **A presente Certidão, válida para todas as inscrições sediadas no Município do Rio de Janeiro, vinculadas aos oito primeiros dígitos do CNPJ ou ao CPF acima, serve como prova perante qualquer órgão público ou privado.**

VALIDADE: 180 (cento e oitenta) dias da data da sua expedição.

Certidão expedida com base na Resolução SMF nº 1897, de 23/12/2003 e alterações posteriores.

Rio de Janeiro, 22 de OUTUBRO de 2021.

HORA:10:31

Carimbo e Assinatura do Fiscal de Rendas

OBSERVAÇÕES

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento na internet no endereço <http://www.rio.rj.gov.br/smf>

O presente documento não certifica inexistência de débitos do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza declarados pelo contribuinte no âmbito do Regime Especial unificado de Arrecadação de tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Simples Nacional. Caso o contribuinte seja ou tenha sido optante pelo Simples Nacional no últimos 5 (cinco) anos, a presente certidão deverá ser complementada por certidão de Situação Fiscal fornecida pela Receita Federal do Brasil.

[Handwritten signatures and initials]



CERTIDÃO NEGATIVA

Ressalvado o direito de o Município do Rio de Janeiro cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo identificado neste documento que vierem a ser apuradas, A PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, após analisar o cadastro dos créditos sob sua administração, relativamente a **CREARE CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrito(a) no cadastro nacional de pessoas jurídicas - CNPJ sob o nº 14.416.668/0001-29, inscrição municipal nº 0.621.104-6, com endereço no(a) AV DAS AMERICAS, nº 4200 - BLOCO 9 SL. 110 A - RJ Cep: 22640-102, certifica que

NÃO FORAM APURADAS INSCRIÇÕES EM DÍVIDA ATIVA

Observações Complementares

[Empty box for complementary observations]

Ressalva: Esta certidão compõe-se de 1 folha(s) e é válida por 120 dias, a contar desta data.

Observações: Rio de Janeiro, RJ, 11/11/2021

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação fiscal do(s) contribuinte(s) acima indicado(s) perante a dívida ativa do Município do Rio de Janeiro.

2- A situação fiscal do(s) contribuinte(s) quanto a créditos não inscritos em dívida ativa deve ser certificada pelos órgãos responsáveis pelas respectivas apurações.

3. Esta certidão poderá ser renovada a partir de 27/02/2022. A certidão de situação fiscal é expedida no prazo de 10 dias, contados da data de seu requerimento perante a Procuradoria da Dívida Ativa. Não são aceitos pedidos de urgência.

4. O requerimento de certidão de situação fiscal perante a Procuradoria da Dívida Ativa pode ser feito pela própria pessoa física ou jurídica interessada, gratuitamente e sem a necessidade de nomeação de procurador.

5. Regularize sua situação fiscal imediatamente: efetue o pagamento ou parcelamento das dívidas apontadas nesta certidão, apresente os comprovantes de pagamento ou de início de parcelamento (originais, inclusive honorários, quando devidos) e obtenha em dois dias úteis sua certidão de situação fiscal regular.

6. O destinatário poderá confirmar a autenticidade desta certidão, informando o número do Código de Controle impresso acima no endereço daminternet.rio.rj.gov.br

Ivo Marinho de Barros Junior
Procurador-Coordenador
Procuradoria da Dívida Ativa
Mat. 11/297.772-6

[Handwritten marks and signatures on the right margin]

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade do
FGTS - CRF**

Inscrição: 14.416.668/0001-29
Razão Social: CREARE CONSTRUCOES LTDA
Endereço: R ATININGA 618 CASA 01 / TANQUE / RIO DE JANEIRO / RJ / 22730-010

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 14/12/2021 a 12/01/2022

Certificação Número: 2021121403152485243648

Informação obtida em 15/12/2021 15:10:07

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CREARE CONSTRUCOES EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 14.416.668/0001-29

Certidão nº: 28340362/2021

Expedição: 15/09/2021, às 09:39:03

Validade: 13/03/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CREARE CONSTRUCOES EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **14.416.668/0001-29**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Previdência e Trabalho
Secretaria de Trabalho
Subsecretaria de Inspeção do Trabalho

CERTIDÃO DE DÉBITOS
NEGATIVA

EMPREGADOR: CREARE CONSTRUCOES LTDA (FELLIPE MEDAS)

CNPJ: 14.416.668/0001-29

DATA E HORA DA EMISSÃO: 26/10/2021, às 16h37

CERTIFICA-SE, de acordo com às informações registradas no sistema CPMR - Controle de Processos de Multas e Recursos que, nesta data, **NÃO CONSTAM** débitos decorrentes de autuações em face do empregador acima identificado.

1. Esta certidão abrange todos os estabelecimentos do empregador.
2. A presente certidão não modifica a situação do empregador que conste do cadastro previsto na Portaria Interministerial MTE/SDH n° 2, de 12 de maio de 2011, que disciplina o Cadastro de Empregadores que tenham submetido trabalhadores a condições análogas a de escravo.
3. Conforme artigo 5º único da portaria 1421/2014 do MTE, a certidão ora instituída refletirá sempre a última situação ocorrida em cadastros administrativos pelo emitente, de modo que, havendo processos enviados à Procuradoria da Fazenda Nacional - PFN, quanto a estes, poderá ser obtida certidão perante aquele órgão, visando a demonstrar a situação atualizada dos mesmos.
4. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no endereço <http://www.mte.gov.br/certidao/infracoes/debitos> utilizando o código 4LKFoXe.
5. Expedida com base na Portaria MTE n° 1.421, de 12 de setembro de 2014. Emitida gratuitamente.

DECLARAÇÃO

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2021

À Comissão de Licitação

A/c Sr. Pregoeiro (a)

Referente à Tomada de Preços DPRJ nº 05/2021

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.416.668/0001-29, sediada na Avenida das Américas, 4200, bloco 9 sala 110 A, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, neste ato representada pelo seu representante legal, o Sr. FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, inscrito(a) no CPF sob o nº 059.136.987-70, portador(a) da cédula de identidade nº 21.560.776-3, **DECLARAMOS**, atender o item 9.3.1, do edital e que possui em seu quadro de pessoal, Responsável Técnico Arquiteto com atribuições para execução dos serviços licitados, e que antes da assinatura do contrato apresentará engenheiro civil.

Felipe Souza de Medeiros
CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
CPF 059.136.987-70
RG 21560776-3 DIC/RJ
CAU/RJ A120198-0
Arquiteto e Urbanista
Representante Legal

14.416.668/0001-29

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

AV. DAS AMERICAS 4200 - BL. 9 SL. 110-A
BARRA DA TIJUCA - CEP.: 22.640-102
RIO DE JANEIRO - RJ



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Nº 0000000677439

 20210000677439

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 25/01/2022

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
Data do Ato Constitutivo:
Data da Última Atualização do Ato Constitutivo: 04/09/2019
Data de Registro: 17/04/2019
Registro CAU : PJ42036-1
CNPJ: 14.416.668/0001-29

Objeto Social: DESENHOS TÉCNICOS RELACIONADOS A ENGENHARIA E ARQUITETURA, ESTUDO E CONTROLE DE QUALIDADE E NORMAS TÉCNICAS, INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS EM GERAL, INSTALAÇÕES COMERCIAIS DE PORTAS, JANELAS, TETOS E DIVISÓRIAS DE QUALQUER MATERIAL, REFORMA, CONSTRUÇÃO E RECONSTRUÇÃO DE CASAS, PRÉDIOS E EDIFICAÇÕES EM GERAL, SERVIÇOS DE PERÍCIA RELACIONADOS A SEGURANÇA DO TRABALHO, SERVIÇOS AUXILIARES DE JUSTIÇA, SERVIÇOS DE PROJETOS E ESTUDOS DE ENGENHARIA, CORRETAGEM E AVALIAÇÃO DE BENS EM GERAL, SERVIÇOS DE ARQUITETURA, PROJETOS DE URBANIZAÇÃO E LOTEAMENTOS, CURSO DE APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL E SERVIÇOS DE DECORAÇÃO DE INTERIORES.

Atividades econômicas:
 - ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS À ENGENHARIA E ARQUITETURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
 - DESIGN DE INTERIORES
 - INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL
 - SERVIÇOS DE ARQUITETURA
 - SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA
 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA
 - SERVIÇOS DE PERÍCIA TÉCNICA RELACIONADOS À SEGURANÇA DO TRABALHO
 - TESTES E ANÁLISES TÉCNICAS
Capital social: R\$ 300.000,00
Última atualização do capital: 04/09/2019

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
Título: Arquiteto e Urbanista
Início do Contrato: 17/04/2019
Número do RRT: 8113024
Tipo de Vínculo: SÓCIO
Designação: Socio Diretor

OBSERVAÇÕES





Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Nº 000000677439



20210000677439

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 677439/2021

Expedida em 29/07/2021, RIO DE JANEIRO/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: 1403YZ

[Handwritten signatures and initials]



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
Nº 000000705541



20210000705541

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 04/06/2022

CERTIFICAMOS que o Profissional FELIPE SOUZA DE MEDEIROS encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Nome: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS **CPF:** 059.136.987-70
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
Registro CAU : A120198-0
Data de obtenção de Títulos: 19/03/2016
Data de Registro nacional profissional: 11/05/2016
Tipo de registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)
Situação de registro: ATIVO
Título(s):
 - Arquiteto e Urbanista

Pais de Diplomação: Brasil

Cursos anotados no SICCAU:

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Primeiro Registro profissional.

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2o da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 705541/2021
Expedida em 06/12/2021, Rio de Janeiro/RJ, CAU/RJ
Chave de Impressão: ZZ041A

27



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 19/03/2016

Registro Nacional: 00A1201980

Data de Registro: 11/05/2016

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9919018

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 04/09/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Projeto de Reforma da Fachada e Readequacao de casa para clinica

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CENTRO ORTOPEDICO JOARI DE CAMPO GRANDE
CPF/CNPJ: 10643136000173

RUA OLINDA ELLIS - ATÉ 617/618

Nº 76

Complemento: E 80

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: CAMPO GRANDE

UF: RJ

CEP: 23045160

Contrato:

Celebrado em 04/09/2020

Valor do contrato: R\$ 4.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 04/09/2020

Data de Fim: 2020-10-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.1 - Execução de estrutura de madeira , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.2 - Execução de instalações de luminotecnica , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.3 - Execução de instalações de condicionamento acústico , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.4 - Execução de instalações de sonorização , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.5 - Execução de instalações de ventilação, exaustão e climatização , 480.00 m² - metro quadrado; 2.4.2 - Execução de reforma de interiores , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.4 - Execução de instalações prediais de gases medicinais , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 480.00 m² - metro



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.9 - Execução de instalações prediais de TV , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.9 - Execução de instalações prediais de TV , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.10 - Execução de comunicação visual para edificações , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 480.00 m² - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 480.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA OLINDA ELLIS - ATÉ 617/618 Nº 76
Complemento: E 80
Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: CAMPO GRANDE UF: RJ CEP: 23045160
Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918977 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 04/09/2020
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

Projeto de Reforma da Fachada e Readequacao de casa para clinica

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CENTRO ORTOPEDICO JOARI DE CAMPO GRANDE
CPF/CNPJ: 10643136000173 Nº 76
RUA OLINDA ELLIS - ATÉ 617/618
Complemento: E 80
Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: CAMPO GRANDE UF: RJ CEP: 23045160
Contrato: Celebrado em 04/09/2020
Valor do contrato: R\$ 4.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 04/09/2020 Data de Fim: 2020-10-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 480.00 m² - metro quadrado; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 480.00 m² - metro quadrado;
1.2.1 - Projeto de estrutura de madeira , 480.00 m² - metro quadrado; 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica , 480.00 m² - metro quadrado;
1.3.2 - Projeto de luminotecnia , 480.00 m² - metro quadrado; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 480.00 m² - metro quadrado;
1.3.4 - Projeto de sonorização , 480.00 m² - metro quadrado; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 480.00 m² - metro quadrado;
1.4.2 - Projeto de reforma de interiores , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 480.00 m² - metro quadrado;
1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 480.00 m² - metro quadrado;
1.5.4 - Projeto de instalações prediais de gases medicinais , 480.00 m² - metro quadrado;
1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 480.00 m² - metro quadrado;
1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 480.00 m² - metro quadrado;
1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 480.00 m² - metro quadrado;
1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 480.00 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 480.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA OLINDA ELLIS - ATÉ 617/618 Nº 76
Complemento: E 80

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: CAMPO GRANDE UF: RJ CEP: 23045160
Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918837 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 08/09/2020
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

Reforma de Casarao Antigo do Seculo Passado
Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: QUINTA DELL ARTE
CPF/CNPJ: 13758726000130
RUA COMENDADOR SIQUEIRA - DE 1059 AO FIM - LADO ÍMPAR Nº 1465
Complemento:
Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: PECHINCHA UF: RJ CEP: 22743031
Contrato: Celebrado em 04/09/2020
Valor do contrato: R\$ 15.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 04/09/2020 Data de Fim: 2020-09-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.1 - Execução de estrutura de madeira , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.3 - Execução de estrutura pré-fabricada , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.5 - Execução de estruturas mistas , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.2 - Execução de instalações de luminotecnica , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.3 - Execução de instalações de condicionamento acústico , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.4 - Execução de instalações de sonorização , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.5 - Execução de instalações de ventilação, exaustão e climatização , 480.00 m² - metro quadrado; 2.4.2 - Execução de reforma de interiores , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.9 - Execução de instalações prediais de TV , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.10 - Execução de comunicação visual para edificações , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 480.00 m² - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 480.00 m² - metro quadrado; 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação , 2000.00 m² - metro quadrado; 2.8.2 - Execução de sistema de iluminação pública , 2000.00 m² - metro quadrado; 2.9.1.7 - Execução de obra de restauração , 480.00 m² - metro quadrado; 2.9.1.1 - Execução de obra de preservação do patrimônio edificado , 480.00 m² - metro quadrado; 2.9.1.8 - Execução de obra de conservação preventiva , 480.00 m² - metro quadrado; 2.9.3.1 - Execução de obra de restauração paisagística , 2000.00 m² - metro quadrado; 2.9.3.3 - Implementação de plano de manejo e conservação , 2000.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BOA VISTA Nº 146
Complemento:
Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: ALTO DA BOA VISTA UF: RJ CEP: 20531610
Coordenadas Geográficas: 0 0

[Handwritten signatures and initials]



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



Número do RRT: 9918796

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 08/09/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Reforma de Casarao Antigo do Seculo Passado

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI

CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: QUINTA DELL ARTE

CPF/CNPJ: 13758726000130

RUA COMENDADOR SIQUEIRA - DE 1059 AO FIM - LADO ÍMPAR

Nº 1465

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: PECHINCHA

UF: RJ

CEP: 22743031

Contrato:

Celebrado em 04/09/2020

Valor do contrato: R\$ 15.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 04/09/2020

Data de Fim: 2020-09-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 480.00 m² - metro quadrado; 1.2.1 - Projeto de estrutura de madeira , 480.00 m² - metro quadrado; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 480.00 m² - metro quadrado; 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica , 480.00 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 480.00 m² - metro quadrado; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 480.00 m² - metro quadrado; 1.3.4 - Projeto de sonorização , 480.00 m² - metro quadrado; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 480.00 m² - metro quadrado; 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 480.00 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 480.00 m² - metro quadrado; 1.6.4 - Projeto de recuperação paisagística , 480.00 m² - metro quadrado; 1.6.5 - Plano de manejo e conservação paisagística , 480.00 m² - metro quadrado; 1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação , 2000.00 m² - metro quadrado; 1.9.2 - Projeto de sistema de iluminação pública , 2000.00 m² - metro quadrado; 1.11.1.7 - Projeto de restauração , 480.00 m² - metro quadrado; 1.11.1.2 - Avaliação do estado de conservação , 480.00 m² - metro quadrado; 1.11.1.8 - Plano de conservação preventiva , 480.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BOA VISTA

Nº 146

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: ALTO DA BOA VISTA

UF: RJ

CEP: 20531610

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918651

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 08/09/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Projeto de Reforma de Clínica



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CLINICA MORIAH
CPF/CNPJ: 11631185000159

RUA CAPITÃO TEIXEIRA

Nº 499

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: REALENGO

UF: RJ

CEP: 21755000

Contrato:

Celebrado em 04/09/2020

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 04/09/2020

Data de Fim: 2020-10-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 290.00 m² - metro quadrado; 2.2.5 - Execução de estruturas mistas , 290.00 m² - metro quadrado; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 290.00 m² - metro quadrado; 2.4.2 - Execução de reforma de interiores , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 29.00 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.4 - Execução de instalações prediais de gases medicinais , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.9 - Execução de instalações prediais de TV , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.10 - Execução de comunicação visual para edificações , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 290.00 m² - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 290.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA CAPITÃO TEIXEIRA

Nº 499

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: REALENGO

UF: RJ

CEP: 21755000

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918640

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 08/09/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Projeto de Reforma de Clínica

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CLINICA MORIAH
CPF/CNPJ: 11631185000159

RUA CAPITÃO TEIXEIRA

Nº 499

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: REALENGO

UF: RJ

CEP: 21755000

Contrato:

Celebrado em 04/09/2020

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



Data de Início: 04/09/2020

Data de Fim: 2020-10-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 290.00 m² - metro quadrado; 1.2.5 - Projeto de estruturas mistas , 290.00 m² - metro quadrado; 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica , 290.00 m² - metro quadrado; 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.4 - Projeto de instalações prediais de gases medicinais , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 290.00 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 290.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA CAPITÃO TEIXEIRA Nº 499
Complemento:
Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: REALENGO UF: RJ CEP: 21755000
Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918608 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 08/09/2020
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

Execução de Reforma

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: DEHM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA
CPF/CNPJ: 21694110000170
AVENIDA DAS AMÉRICAS - DE 12003 A 16235 - LADO ÍMPAR Nº 15700
Complemento: LOJA M
Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: BARRA DA TIJUCA UF: RJ CEP: 22790701
Contrato: Celebrado em 04/09/2020
Valor do contrato: R\$ 5.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 04/09/2020 Data de Fim: 2020-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 275.00 m² - metro quadrado; 2.2.1 - Execução de estrutura de madeira , 275.00 m² - metro quadrado; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 275.00 m² - metro quadrado; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 275.00 m² - metro quadrado; 2.4.2 - Execução de reforma de interiores , 275.00 m² - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 275.00 m² - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 275.00 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 275.00 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 275.00 m² - metro quadrado; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 275.00 m² - metro quadrado; 2.5.9 - Execução de instalações prediais de TV , 275.00 m² - metro quadrado; 2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 275.00 m² - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 275.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



ESTRADA CANTO ESQUERDO DE GERIBA Nº 200
Complemento: VILLAGE 1 CASA 2
Cidade: ARMAÇÃO DOS BÚZIOS Bairro: GERIBA UF: RJ CEP: 28950000
Coordenadas Geográficas: 0,0

Número do RRT: 9918585 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 08/09/2020
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

Projeto de Reforma
Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: DEHM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA
CPF/CNPJ: 21694110000170 Nº 15700
AVENIDA DAS AMÉRICAS - DE 12003 A 16235 - LADO ÍMPAR
Complemento: LOJA M
Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: BARRA DA TIJUCA UF: RJ CEP: 22790701
Contrato: Celebrado em 18/02/2020
Valor do contrato: R\$ 5.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 18/02/2020 Data de Fim: 2020-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 275.00 m² - metro quadrado; 1.2.1 - Projeto de estrutura de madeira , 275.00 m² - metro quadrado; 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica , 275.00 m² - metro quadrado; 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores , 275.00 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 275.00 m² - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 275.00 m² - metro quadrado; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 275.00 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 275.00 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 275.00 m² - metro quadrado; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 275.00 m² - metro quadrado; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 275.00 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 275.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

ESTRADA CANTO ESQUERDO DE GERIBA Nº 200
Complemento: VILLAGE 1 CASA 2
Cidade: ARMAÇÃO DOS BÚZIOS Bairro: GERIBA UF: RJ CEP: 28950000
Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918430 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 04/09/2020
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



DADOS DO CONTRATO

Contratante: Jose Elias Mansur
CPF/CNPJ: 00096726725

RUA FLORIANO FONTOURA

Nº 862

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: BARRA DA TIJUCA

UF: RJ

CEP: 22793314

Contrato:

Celebrado em 30/08/2019

Valor do contrato: R\$ 20.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de Início: 04/09/2020

Data de Fim: 2020-03-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 830.00 m² - metro quadrado; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 830.00 m² - metro quadrado; 2.4.2 - Execução de reforma de interiores , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.9 - Execução de instalações prediais de TV , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 830.00 m² - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 830.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA FLORIANO FONTOURA

Nº 862

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: BARRA DA TIJUCA

UF: RJ

CEP: 22793314

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918320

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 04/09/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Newton Diogo Peres Cavalcanti de Albuquerque
CPF/CNPJ: 75789310753

AVENIDA CESÁRIO DE MELO - DE 1480/1481 A 2837/2838

Nº 1969

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: CAMPO GRANDE

UF: RJ

CEP: 23052102

Contrato:

Celebrado em 01/09/2020

Valor do contrato: R\$ 8.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de Início: 04/09/2020

Data de Fim: 2020-11-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 166.50 m² - metro quadrado; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 166.50 m² -


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 000000688253


metro quadrado; 2.2.1 - Execução de estrutura de madeira , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.9 - Execução de instalações prediais de TV , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 166.50 m² - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 166.50 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA CESÁRIO DE MELO - DE 1480/1481 A 2837/2838 Nº 1969
 Complemento:
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: CAMPO GRANDE UF: RJ CEP: 23052102
 Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918069 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 04/09/2020
 Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
 Descrição:

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Newton Diogo Peres Cavalcanti de Albuquerque
 CPF/CNPJ: 75789310753
 AVENIDA CESÁRIO DE MELO - DE 1480/1481 A 2837/2838 Nº 1969
 Complemento:
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: CAMPO GRANDE UF: RJ CEP: 23052102
 Contrato: Celebrado em 01/09/2020
 Valor do contrato: R\$ 8.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa física
 Data de Início: 01/09/2020 Data de Fim: 2020-11-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 166.50 m² - metro quadrado; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 166.50 m² - metro quadrado; 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores , 166.50 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 166.50 m² - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 166.50 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 166.50 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 166.50 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 166.50 m² - metro quadrado; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 166.50 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA CESÁRIO DE MELO - DE 1480/1481 A 2837/2838 Nº 1969
 Complemento:
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: CAMPO GRANDE UF: RJ CEP: 23052102
 Coordenadas Geográficas: 0 0



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



Número do RRT: 9890176

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 31/08/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Execucao de Loja Comercial

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Maria Solange Gomes Ribeiro
CPF/CNPJ: 02811556745

ESTRADA DA CACUIÁ - ATÉ 684/685

Nº 84

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: CACUIA

UF: RJ

CEP: 21921000

Contrato:

Celebrado em 01/09/2020

Valor do contrato: R\$ 380.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de Início: 01/09/2020

Data de Fim: 2021-02-28

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 380.85 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

ESTRADA DA CACUIÁ - ATÉ 684/685

Nº 84

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: CACUIA

UF: RJ

CEP: 21921000

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9669972

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 03/07/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Reforma de imóvel comercial contendo instalações hidráulicas, elétricas e de ar condicionado, dentre outros segmentos de obra

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Locacameras comércio e locação de equipamentos fotográficos Eirelli
CPF/CNPJ: 24238921000155

AVENIDA RIO BRANCO - DE 146 AO FIM - LADO PAR

Nº 156

Complemento: 242 stand 03

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: CENTRO

UF: RJ

CEP: 20040003

Contrato:

Celebrado em 02/07/2020

Valor do contrato: R\$ 1.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 02/07/2020

Data de Fim: 2020-08-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



20210000688253

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 1.00 un - unidade;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA SIQUEIRA CAMPOS - DE 1 AO FIM - LADO ÍMPAR

Nº 143

Complemento: Loja 70

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: COPACABANA

UF: RJ

CEP: 22031071

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9646600

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 25/06/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Serviço de reforma

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI

CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Karina Senra de Albuquerque

CPF/CNPJ: 13307348663

RUA MANHUAÇU

Nº 599

Complemento: Casa 6 Bloco 3

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: VARGEM GRANDE

UF: RJ

CEP: 22785600

Contrato:

Celebrado em 25/06/2020

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de Início: 25/06/2020

Data de Fim: 2020-07-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 120.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA MANHUAÇU

Nº 599

Complemento: Casa 6 Bloco 3

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: VARGEM GRANDE

UF: RJ

CEP: 22785600

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9365851

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 11/03/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI

CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Coralina Bolos Caseiros Ltda

CPF/CNPJ: 1105596000143

[Handwritten signatures and initials]



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



ESTRADA DO ENGENHO D'AGUA
Complemento: box 31

Nº 1330

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: ANIL

UF: RJ

CEP: 22765240

Contrato:

Celebrado em 11/03/2020

Valor do contrato: R\$ 17.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 11/03/2020

Data de Fim: 2020-03-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 118.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

ESTRADA DO ENGENHO D'AGUA
Complemento: box 31

Nº 1330

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: ANIL

UF: RJ

CEP: 22765240

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9245869

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 07/02/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Laudo Tecnico de Acessibilidade e Laudo de Autovistoria

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Colegio Curso Netto Ltda - ME
CPF/CNPJ: 05759024000304

RUA IVO BORGES

Nº 17

Complemento: lot 022 pal 47565

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

UF: RJ

CEP: 22790440

Contrato:

Celebrado em 06/02/2020

Valor do contrato: R\$ 5.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 06/02/2020

Data de Fim: 2020-02-22

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1.00 un - unidade; 5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1.00 un - unidade;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA IVO BORGES

Nº 17

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

UF: RJ

CEP: 22790440

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9128327

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 06/01/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



Descrição:

Reforma cozinha, área de serviço e banheiros

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Alexandre Regis Nobrega
CPF/CNPJ: 00366165755

RUA PAISSANDU - DE 2 A 99998 - LADO PAR

Nº 156

Complemento: apto 207

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: FLAMENGO

UF: RJ

CEP: 22210080

Contrato:

Celebrado em 06/01/2020

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de Início: 06/01/2020

Data de Fim: 2020-01-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 23.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA PAISSANDU - DE 2 A 99998 - LADO PAR

Nº 156

Complemento: apto 207

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: FLAMENGO

UF: RJ

CEP: 22210080

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 8977651

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 19/11/2019

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Serviço de Reforma e Ampliação de Cobertura

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Bruno Santos de Matos
CPF/CNPJ: 89934083787

RUA JOÃO BATISTA VIGO

Nº 85

Complemento: apto 302

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

UF: RJ

CEP: 22795870

Contrato:

Celebrado em 17/11/2019

Valor do contrato: R\$ 2.500,00

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de Início: 17/11/2019

Data de Fim: 2019-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 120.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

39
R
D



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



RUA JOÃO BATISTA VIGO Nº 85
Complemento: apto 302
Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22795870
Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 8977648 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 19/11/2019
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

Serviço de Reforma e Ampliação de Cobertura
Empresa contratada: CREATE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Bruno Santos de Matos
CPF/CNPJ: 89934083787 Nº 85
RUA JOÃO BATISTA VIGO
Complemento: apto 302
Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22795870
Contrato: Celebrado em 17/11/2019
Valor do contrato: R\$ 2.500,00 Tipo do Contratante: Pessoa física
Data de Início: 17/11/2019 Data de Fim: 2019-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 120.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA JOÃO BATISTA VIGO Nº 85
Complemento: apto 302
Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22795870
Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 8893332 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 25/10/2019
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

Empresa contratada: CREATE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Colegio Curso Netto Ltda - ME
CPF/CNPJ: 05759024000304 Nº 17
RUA IVO BORGES
Complemento: lot 022 pal 47565


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 000000688253


Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22790440
 Contrato: Celebrado em 24/10/2019
 Valor do contrato: R\$ 0,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
 Data de Início: 24/10/2019 Data de Fim: 2019-12-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

 2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 700.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ALMIRANTE ARY RONGEL Nº 210
 Complemento:
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22790430
 Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 8787482 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 30/09/2019
 Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
 Descrição:

Projeto de Arquitetura, Iluminação e Interiores.

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Jose Elias Mansur
 CPF/CNPJ: 00096726725
 RUA FLORIANO FONTOURA Nº 862
 Complemento:
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: BARRA DA TIJUCA UF: RJ CEP: 22793314
 Contrato: Celebrado em 30/08/2019
 Valor do contrato: R\$ 20.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa física
 Data de Início: 01/09/2019 Data de Fim: 2020-03-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 830.00 m² - metro quadrado; 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores , 830.00 m² - metro quadrado; 1.4.3 - Projeto de mobiliário , 830.00 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 830.00 m² - metro quadrado; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 830.00 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 830.00 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 830.00 m² - metro quadrado; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 830.00 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 830.00 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 830.00 m² - metro quadrado; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 830.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA FLORIANO FONTOURA Nº 862
 Complemento:
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: BARRA DA TIJUCA UF: RJ CEP: 22793314
 Coordenadas Geográficas: 0 0



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



20210000688253

Número do RRT: 8787472

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 29/09/2019

Forma de registro: RETIFICADOR à 8770265

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Colegio Curso Netto Ltda - ME
CPF/CNPJ: 05759024000304

RUA IVO BORGES

Nº 17

Complemento: lot 022 pal 47565

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ

CEP: 22790440

Contrato:

Celebrado em 24/09/2019

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 25/09/2019

Data de Fim: 2019-12-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 750.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ALMIRANTE ARY RONGEL

Nº 210

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ

CEP: 22790430

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 8770228

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 25/09/2019

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Colegio e Curso Netto Ltda ME
CPF/CNPJ: 05759024000142

RUA BACAIRIS

Nº 191

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: TAQUARA UF: RJ

CEP: 22730120

Contrato:

Celebrado em 24/09/2019

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 25/09/2019

Data de Fim: 2019-11-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 250.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BACAIRIS Nº 191
Complemento:
Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: TAQUARA UF: RJ CEP: 22730120
Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 8596044 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 12/08/2019
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Colegio Curso Netto Ltda - ME
CPF/CNPJ: 05759024000304
RUA IVO BORGES Nº 17
Complemento: lot 022 pal 47565
Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22790440
Contrato: Celebrado em 12/08/2019
Valor do contrato: R\$ 1.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 12/08/2019 Data de Fim: 2019-08-16

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1,00 un - unidade; 5.6 - AVALIAÇÃO , 1,00 un - unidade;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA IVO BORGES Nº 17
Complemento: LOT 022 PAL 47565
Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22790440
Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 6285898 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 13/10/2017
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

Serviço de reforma e acréscimo de área na cobertura

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Tiago de Souza Bandeira
CPF/CNPJ: 08491516786
RUA Felipe Camarao Nº 157



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



2 0 2 1 0 0 0 0 6 8 8 2 5 3

Complemento: apto 501

Cidade: Rio de Janeiro

Bairro: Tijuca

UF: RJ

CEP: 20550185

Contrato:

Celebrado em 16/10/2017

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de Início: 16/10/2017

Data de Fim: 2018-02-13

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 81.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA Felipe Camarao

Nº 157

Complemento: apto 501

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: TIJUCA

UF: RJ

CEP: 20550185

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 6215143

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 22/09/2017

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Serviços de Reformas em Area Externa e Varanda Gourmet

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Daiani Henriques de Faria
CPF/CNPJ: 05568057710

RUA RUA PROFESSOR CANEDO DE MAGALHÃES

Nº 12

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: JACAREPAGUÁ

UF: RJ

CEP: 22723365

Contrato:

Celebrado em 22/09/2017

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de Início: 25/09/2017

Data de Fim: 2018-01-22

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 135.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA RUA PROFESSOR CANEDO DE MAGALHÃES

Nº 12

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: JACAREPAGUÁ

UF: RJ

CEP: 22723365

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 10174412

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 10/11/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



Serviços de sonorização, iluminação, grupos de geradores e teste de carga

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Otmar Pires Serveira
CPF/CNPJ: 29952492049

AVENIDA Edison Passos - até 1075 - lado ímpar

Nº 541

Complemento: COB 01

Cidade: Rio de Janeiro

Bairro: Alto da Boa Vista

UF: RJ

CEP: 20531073

Contrato:

Celebrado em 09/11/2020

Valor do contrato: R\$ 1.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 09/11/2020

Data de Fim: 2020-11-21

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 1851 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 1851 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA URUGUAI - DE 262 A 380 - LADO PAR

Nº 380

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: TIJUCA

UF: RJ

CEP: 20510052

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 10088586

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 30/10/2020

Forma de registro: RETIFICADOR à 10088586

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Execução de obra

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: SOMA - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA
CPF/CNPJ: 25255351000121

RUA dos Andradas - até 129 - lado ímpar

Nº 29

Complemento: SALA 904

Cidade: Rio de Janeiro

Bairro: Centro

UF: RJ

CEP: 20051001

Contrato:

Celebrado em 15/10/2020

Valor do contrato: R\$ 47.634,41

Tipo do Contratante:

Data de Início: 15/10/2020

Data de Fim: 2020-11-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 200 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA Perimetral Professor José de Souza Herdy - de 539 ao fim - lado ímpar

Nº 927



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 0000000688253



Complemento:

Cidade: Duque de Caxias

Bairro: Jardim Vinte e Cinco de Agosto

UF: RJ

CEP: 25071201

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 10088553

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 16/10/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Projeto de Arquitetura

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante:
CPF/CNPJ: 25255351000121

RUA dos Andradas - até 129 - lado ímpar

Nº 29

Complemento: SALA 904

Cidade: Rio de Janeiro

Bairro: Centro

UF: RJ

CEP: 20051001

Contrato:

Celebrado em 15/10/2020

Valor do contrato: R\$ 47.634,41

Tipo do Contratante:

Data de Início: 15/10/2020

Data de Fim: 2020-11-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 200 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA Perimetral Professor José de Souza Herdy - de 539 ao fim - lado ímpar

Nº 927

Complemento:

Cidade: Duque de Caxias

Bairro: Jardim Vinte e Cinco de Agosto

UF: RJ

CEP: 25071201

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.

- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 688253/2021



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 000000688253



Expedida em 15/09/2021 12:09:00, Rio de Janeiro/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: BDC2W4ZZ9Y791YZDZ54W

[Handwritten signatures]



RRT SIMPLES
SI8787472R00



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto e Urbanista

Nome Civil/Social: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
Data de Registro: 11/05/2016

CPF: 059.136.987-70
Registro Nacional: 00A1201980 E-mail: felipe@creare.arq.br

Tel: (21) 99555-7575

1.2 Empresa Contratada

Razão Social: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

Número CAU: PJ42036-1
Data de registro: 17/04/2019

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI8787472R01CT001
Data de Cadastro: 29/09/2019
Modalidade: RRT SIMPLES
Data de Registro: 29/09/2019

Forma de Registro: RETIFICADOR
Tipologia:
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato

| | | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Nº do RRT: SI8787472R01CT001 | CPF/CNPJ: 05.759.024/0003-04 | Nº Contrato: | Data de Início: 25/09/2019 |
| Contratante: Colegio Curso Netto Ltda - ME | Valor de Contrato: R\$ 0,00 | Data de Celebração: 24/09/2019 | Previsão de Término: 30/12/2019 |

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

| | | |
|----------------------------------|------------------------|-------------|
| CEP: 22790430 | Nº: 210 | |
| Logradouro: ALMIRANTE ARY RONGEL | Complemento: | |
| Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES | Cidade: RIO DE JANEIRO | |
| UF: RJ | Longitude: 0 | Latitude: 0 |

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

| | |
|---|-----------------|
| Grupo: PROJETO | Quantidade: 750 |
| Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES -> 1.1.2 - Projeto arquitetônico | Unidade: m² |



RRT SIMPLES
SI8787472R00



Verificar Autenticidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

| Número do RRT | Forma de Registro | Contratante | Data de Registro | Data de Pagamento |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Nº do RRT: SI8787472R01CT001 | INICIAL | Colegio Curso Netto Ltda - ME | 29/09/2019 | 25/09/2019 |
| Nº do RRT: SI8787472R01CT001 | RETIFICADOR | Colegio Curso Netto Ltda - ME | 29/09/2019 | |

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, registro CAU nº 00A1201980, na data e hora: 29/09/2019 00:00:00, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000614078



2020000614078

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 19/03/2016

Registro Nacional: 00A1201980

Data de Registro: 11/05/2016

Validade: Indefinida

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8787472

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 29/09/2019

Forma de registro: RETIFICADOR à 8770265

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI

CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Colegio Curso Netto Ltda - ME

CPF/CNPJ: 05759024000304

RUA IVO BORGES

Nº 17

Complemento: lot 022 pal 47565

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

UF: RJ

CEP: 22790440

Contrato:

Celebrado em 24/09/2019

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 25/09/2019

Data de Fim: 2019-12-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 750.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ALMIRANTE ARY RONGEL

Nº 210

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

UF: RJ

CEP: 22790430

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000614078



- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 614078/2020

Expedida em 13/01/2021 12:01:00, Rio de Janeiro/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: 0WWWZW2WZ43Z72B1BCDD

[Handwritten signatures]

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que a empresa **Creare Construções EIRELI**, CNPJ nº 14.416.668/0001-29, localizada na Rua Atininga n. 618, n 01 CEP 22.730-010, Tanque RJ executou para o **Colégio e Curso neto LTDA-ME**, CNPJ nº 05.759.024/0003-04, localizada na Rua Ivo Borges, nº 17, lot. 2 - Recreio dos Bandeirantes CEP. 22790-440, através do Contrato de Prestação de serviços de projeto de reforma em 750,00m², tendo como responsável técnico o Arquiteto Felipe Souza de Medeiros inscrito no CAU/RJ sob o nº A120198-0 abaixo descritos.

O projeto de arquitetura compreende os seguintes itens:

| |
|---|
| Sala na varanda |
| Sala Extensão de salão interno |
| sala interior do imóvel(sala 3) |
| Sala interior do imóvel (sala 4) |
| Sala interior do imóvel (sala 5) |
| Sala interior do imóvel (sala 6) |
| Sala interior do imóvel (Sala7) |
| Sala externa, Edícula (sala 8) |
| Sala externa, Edícula (sala 9) |
| Hall de atendimento |
| Copa/ refeitório funcionários |
| Sala dos Professores |
| Banheiro entre a sala de professores e a Copa |
| Futura sala de informática |
| Banheiro do fundo de imóvel |
| Muro ao redor do Imóvel |
| Telhado |
| Pátio com calçamento e piso intertravados |
| Sala de informática (mezanino) |
| Área verdes e jardinagem |
| Áreas esportivas (quadra de esportes) |

Valor do Projeto R\$ 10.000,00(dez mil reais)

Período de realização do projeto: 25/09/2019 a 30/12/2019.

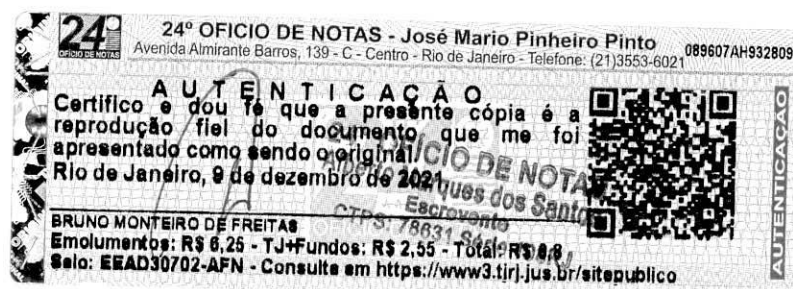
Local do serviço: Rua Almirante Ary Rongel nº 210, Recreio dos Bandeirantes, RJ - CEP.: 22730-430.

Declaramos ainda, que todos os serviços foram executados dentro dos prazos estabelecidos, de forma satisfatória.

E o que tinha a declarar.

Rio de janeiro, 27 de fevereiro de 2020.

Marcio Araujo de Souza
Colégio e Curso neto LTDA-ME
CNPJ nº 05.759.024/0003-04
Marcio Araújo de Souza
Coordenador Geral
CPF.065531.146-76
Telefone.(21) 98085-2528



CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Termo de Contrato Particular que entre si fazem de um lado COLEGIO E CURSO NETTO LTDA ME, representada pelo Sr. Marcio Araújo de Souza, CPF.065531.146-76, de outro Creare Construções EIRELI, representada pelo Sr. Felipe Souza de Medeiros.

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Prestação de serviços, que entre si fazem de um lado a Colégio e Curso neto LTDA-ME, CNPJ nº 05.759.024/0003-04, localizada na Rua Ivo Borges 17 lot. 02, Recreio dos Bandeirantes CEP. 22790-440, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE e de outro a Creare Construções EIRELI, CNPJ nº 14.416.668/0001-29, localizada na Rua Atininga n. 618, n.01 CEP 22.730-010, Tanque RJ doravante denominado simplesmente CONTRATADO, tem entre si ajustado na forma das cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO E DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Refere-se o presente Contrato à projeto de reforma escolar, de imóvel localizada na Rua Almirante Ary Rongel, nº 210, Recreio dos Bandeirantes CEP. 22790-430, conforme descrição abaixo, para efeito de cálculo de honorários.

O projeto de arquitetura compreende os seguintes itens:

| |
|---|
| Sala na varanda |
| Sala Extensão de salão interno |
| sala interior do imóvel(sala 3) |
| Sala interior do imóvel (sala 4) |
| Sala interior do imóvel (sala 5) |
| Sala interior do imóvel (sala 6) |
| Sala interior do imóvel (Sala7) |
| Sala externa, Edícula (sala 8) |
| Sala externa, Edícula (sala 9) |
| Hall de atendimento |
| Copa/ refeitório funcionários |
| Sala dos Professores |
| Banheiro entre a sala de professores e a Copa |
| Futura sala de informática |
| Banheiro do fundo de imóvel |
| Muro ao redor do Imóvel |
| Telhado |
| Pátio com calçamento e piso intertravados |
| Sala de informática (mezanino) |
| Área verdes e jardinagem |
| Áreas esportivas (quadra de esportes) |

Valor do Projeto R\$ 10.000,00(DEZ MIL REAIS).

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C. Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que se encontra apresentado como sendo o original de **BRUNO MONTEIRO DE FREITAS** Emolumentos: R\$ 6,25 - T.J.-Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,80
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. Escrivente: **BRUNO MONTEIRO DE FREITAS**
CIPR: 2883 + série 1000

Seio: EAD30710-AHV - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



24 OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
 Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 089607AH932818

AUTENTICAÇÃO
 Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
 Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021.

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
 Escrivente do Ofício de Notas
 CTPS: 78031 Série 108R

Emolumentos: R\$ 6,25 - T.J.+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
 Selo: EEAD30711-ANH - Consulte em <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

CLÁUSULA SEGUNDA - HONORÁRIOS E FORMA DE PAGAMENTO.

O valor do presente Contrato é de 10 mil reais.

CLÁUSULA TERCEIRA - PRAZOS.

O prazo para entrega do projeto é de 10 dias uteis.

Uma eventual, prorrogação do prazo para conclusão dos serviços ficará a critério do CONTRATANTE podendo ser solicitada pela contratada, desde que amplamente fundamentada.

CLÁUSULA QUARTA - CONDIÇÕES DA EXECUÇÃO.

A contratada obrigará-se a desenvolver os serviços objeto deste Contrato, através de responsável técnico habilitado junto, ao CAU ou CREA, sempre em regime de entendimento com a CONTRATANTE, dispondo esta de amplos poderes para atuar no sentido do seu fiel cumprimento.

O CONTRATANTE somente poderá utilizar o projeto para o fim e local indicados nos documentos e desenhos apresentados:

Caso o projeto seja interrompido em qualquer das etapas será pago o valor correspondente a referida etapa.

Se o objeto do contrato se limitar ao estudo preliminar ou ao anteprojeto e estes forem utilizados para a conclusão da obra/projeto por terceiros, tal utilização será suscetível à aplicação das disposições legais relativas ao mau uso do projeto, além da obrigatoriedade do pagamento da indenização correspondente a 3 (três) vezes o valor global estipulado neste contrato. Assim como a repetição do projeto ou seu uso em local diverso do determinado neste contrato.

Uma vez iniciado o trabalho de cada uma das etapas do projeto arquitetônico ficará assegurado ao CONTRATADO o direito de terminá-lo e receber integralmente a remuneração respectiva.

Serão pagos separadamente ao CONTRATADO mediante tabela de honorários

- Os estudos de novos projetos para mesma obra;
- Orçamentos;
- Assessoria, consultoria e vistorias extras;
- Os trabalhos de perspectivas, plantas humanizadas e maquetes;
- Cópias heliográficas, reproduções dos desenhos, plotagens além do necessário para entrega dos serviços;
- Registros do projeto e contrato, licenças diversas e taxas de aprovação;
- Quaisquer outros trabalhos e/ou desenhos não especificados neste contrato.

CLÁUSULA QUINTA - RESCISÃO.

A rescisão do Contrato fica sujeita às seguintes causas:

Não cumprimento pela contratada de cláusulas contratuais, especificações, projetos, prazos ou o seu cumprimento irregular.

Ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva a execução

Handwritten signature and initials

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto 089607AH932824
 Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO
 Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
 Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. *Alvaro Marques Escroveni*
 TPS: 78631 S6

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
 Emolumentos: R\$ 8,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
 Selo: EEAD30717-AL-8 - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



A não aceitação por parte do CONTRATANTE do estudo preliminar apresentado pela contratada.

CLÁUSULA SEXTA - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS.

O valor do contrato não poderá ser alterado, por se tratar de serviços de empreitada a preço global, sendo a sua contratação feita por preço certo e total. Ressalva em caso de rescisão.

CLÁUSULA SÉTIMA - DISPOSIÇÕES GERAIS

A CONTRATADA poderá vistoriar a execução da obra, dirimindo eventuais dúvidas, assim como exigir a fiel execução do projeto arquitetônico objeto deste contrato. Ficará assegurado o direito de colocação de placa de tamanho adequado e em local de fácil visualização com o nome da CONTRATADA, indicando a autoria do projeto.

Caso o terreno para o qual esteja sendo elaborado o presente projeto, objeto deste contrato, venha a ser vendido a terceiros ou não seja completadas as negociações para compra, permuta ou incorporação pelo CONTRATANTE, ficará assegurado ao CONTRATADO o direito de receber o valor integral das diversas etapas concluídas ou em elaboração no ato da transferência ou na confirmação da conclusão de negociações de compra, permuta e ou incorporação deste terreno.

A não aprovação do projeto, objeto deste contrato, pela Prefeitura local, por razões que fujam à responsabilidade técnica do CONTRATADO para com o projeto não impedirá sobre qualquer hipótese que o CONTRATADO receba o saldo total e restante deste contrato.

Após a aprovação do Projeto pelo CONTRATANTE e pela Prefeitura Municipal não haverá modificações no projeto salvo mediante autorização escrita do CONTRATADO. Em nenhuma hipótese haverá cessão dos direitos autorais.

Para questões deste contrato, fica eleito o Foro da Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de do Rio de Janeiro Capital do Estado do Rio de Janeiro.

E, por estarem firmados.

Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2019.

Marcio Araujo de Souza
 Colégio e Curso Netto LTDA-ME
 CNPJ nº 05.759.024/0003-04
 Marcio Araujo de Souza
 CPF.065531.146-76
 Telefone.(21) 98085-2528

Felipe Souza de Medeiros
 CREATE CONSTRUÇÕES EIRELI
 Felipe Souza de Medeiros
 CAU/RJ- A120198-0

Adriana Antunes Soares
 TESTEMUNHAS
 CPF: 077.948.057-88

Quia dos Santos Rodrigues
 TESTEMUNHAS(2)
 CPF: 088.926.347-03

24º OFÍCIO DE NOTAS - Antônio Wagner Almeida
 Avenida dos Batelados, 156 - Lapa C O D - Tijuca - RJ - CEP 22216-070 - Tel: (21) 2444-8745

RECONHECIMENTO POR SEMELHANÇA
 Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firmat(e) de
 MARCIO ARAUJO DE SOUZA
 Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2020. Em fecho: 34 ar3808
 Conf. Por: *Adriana Antunes Soares*

ADRIANA ANTUNES SOARES - ESCRIVENTE
 Emolumentos: R\$ 8,25 - 1147 - Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 10,80
 Selo: EDNO39022-RPG
 consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CREATE.ARQ.BR
 T0@CREATE.ARQ.BR

R
[Handwritten signature]

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI8770228100

Verificar Autenticidade

56

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto e Urbanista

Nome Civil/Social: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS

CPF: 059.136.987-70

Tel: (21) 99555-7575

Data de Registro: 11/05/2016

Registro Nacional: 00A1201980 E-mail: felipe@create.arq.br

1.2 Empresa Contratada

Razão Social: CREATE CONSTRUÇÕES EIRELI

Número CAU: PJ42036-1

CNPJ: 14.416.668/0001-29

Data de registro: 17/04/2019

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI8770228100CT001

Forma de Registro: INICIAL

Data de Cadastro: 24/09/2019

Tipologia:

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Participação: INDIVIDUAL

Data de Registro: 25/09/2019

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$94.76

Pago em: 25/09/2019

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato

Nº do RRT: SI8770228100CT001

CPF/CNPJ: 05.759.024/0001-42 Nº Contrato:

Data de Início: 25/09/2019

Contratante: Colegio e Curso Netto
Ltda ME

Valor de Contrato: R\$ 0,00

Data de Celebração:
24/09/2019Previsão de Término:
30/12/2019

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 22730120

Nº: 191

Logradouro: BACAIRIS

Complemento:

Bairro: TAQUARA

Cidade: RIO DE JANEIRO

UF: RJ

Longitude: 0

Latitude: 0

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Quantidade: 250

Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES -> 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Unidade: m²

57



CAU/BR

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI8770228100



Verificar Autenticidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

| Número do RRT | Forma de Registro | Contratante | Data de Registro | Data de Pagamento |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Nº do RRT: SI8770228100CT001 | INICIAL | Colegio e Curso Netto Ltda ME | 24/09/2019 | 25/09/2019 |

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, registro CAU nº 00A1201980, na data e hora: 24/09/2019 00:00:00, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode. Documento Impresso em: 10/12/2020 às 12:30:38 por: siccau, ip 10.128.0.1.



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000614076



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 19/03/2016

Registro Nacional: 00A1201980

Data de Registro: 11/05/2016

Validade: Indefinida

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8770228

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 25/09/2019

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI

CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Colegio e Curso Netto Ltda ME

CPF/CNPJ: 05759024000142

RUA BACAIRIS

Nº 191

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: TAQUARA

UF: RJ

CEP: 22730120

Contrato:

Celebrado em 24/09/2019

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 25/09/2019

Data de Fim: 2019-11-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 250.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BACAIRIS

Nº 191

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: TAQUARA

UF: RJ

CEP: 22730120

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000614076



- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 614076/2020

Expedida em 13/11/2020 12:11:00, Rio de Janeiro/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: Z0Z8BW0Y36Y8W1406B5C

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que a empresa **Crear Construções EIRELI**, CNPJ nº 14.416.668/0001-29, localizada na Rua Atininga n. 618, n. 01 CEP 22.730-010, Tanque RJ executou para o **Colégio e Curso neto LTDA-ME**, CNPJ nº 05.759.024/0001-42, localizada na Rua Bacairis nº 191 - Taquara RJ, CEP. 22.730-120, através do Contrato de Prestação de serviços de projeto de reforma em 250,00m², tendo como responsável técnico o Arquiteto Felipe Souza de Medeiros inscrito no CAU/RJ sob o nº A120198-0 abaixo descritos

O presente atestado se refere à Projeto de Reforma Escolar, de imóvel localizada na Rua Bacairis nº 191 - Taquara RJ, CEP. 22.730-120, conforme descrição abaixo.

O projeto de arquitetura compreende os seguintes itens:

| |
|---|
| Hall de atendimento |
| Copa/ refeitório |
| Sala dos Professores |
| Banheiro dos funcionários |
| Salas de informática |
| Banheiros dos alunos |
| Salas de aulas |
| Muro ao redor do Imóvel |
| Telhado |
| Pátio com calçamento e piso intertravados |
| Área verdes e jardinagem |
| Áreas esportivas (quadra de esportes) |

Metragem do Projeto; 250 m².

O valor do presente projeto foi de R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

O período de execução foi de 25/09/2019 a 30/11/2019.

Declaramos ainda, que todos os serviços foram executados dentro dos prazos estabelecidos, de forma satisfatória.

E o que tinha a declarar.

Rio de Janeiro, 29 de março de 2020.

Marcio Araujo de Souza
Colégio e Curso neto LTDA-ME
CNPJ nº 05.759.024/0001-42
Marcio Araujo de Souza
Coordenador Geral
CPF.065531.146-76
Telefone.(21) 98085-2528

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto 089607AH932820
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. *Alberto Marques dos Santos*
Escrivente
CTPS: 78831 Série

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ-Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Selo: EEAD30713-ABJ - Consulte em <https://www3.tirj.jus.br/sitpublico>

Marcio



Marcio

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Termo de Contrato Particular que entre si fazem de um lado COLÉGIO E CURSO NETTO LTDA ME, representada pelo Sr. Marcio Araújo de Souza CPF.065.531.146-76 , de outro Creare Construções EIRELI, representada pelo Sr. Felipe Souza de Medeiros.

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Prestação de serviços, que entre si fazem de um lado a Colégio e Curso neto LTDA-ME, CNPJ nº 05.759.024/0001-42, localizada na Rua Bacairis nº 191 – Taquara RJ, CEP. 22.730-120, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE e de outro a Creare Construções EIRELI, CNPJ nº 14.416.668/0001-29, localizada na Rua Atininga n. 618, n. 01 CEP 22.730-010, Tanque RJ doravante denominado simplesmente CONTRATADO, tem entre si ajustado na forma das cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO E DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Refere-se o presente Contrato à projeto de reforma escolar, de imóvel localizada na Rua Bacairis nº 191 – Taquara RJ, CEP. 22.730-120, conforme descrição abaixo, para efeito de cálculo de honorários.

O projeto de arquitetura compreende os seguintes itens:

| |
|---|
| Hall de atendimento |
| Copa/ refeitório |
| Sala dos Professores |
| Banheiro dos funcionários |
| Salas de informática |
| Banheiros dos alunos |
| Salas de aulas |
| Muro ao redor do Imóvel |
| Telhado |
| Pátio com calçamento e piso intertravados |
| Área verdes e jardinagem |
| Áreas esportivas (quadra de esportes) |

METRAGEM DO PROJETO; 250 m².

CLÁUSULA SEGUNDA - HONORÁRIOS E FORMA DE PAGAMENTO.

O valor do presente Contrato é de R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

CLÁUSULA TERCEIRA - PRAZOS.

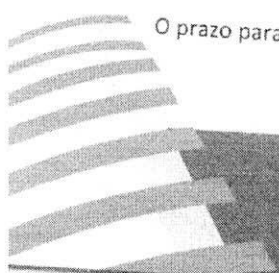
O prazo para entrega do projeto é de 25/09/2019 a 30/12/2019.

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto 0898074/932821
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original. OFÍCIO DE NOTAS - Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2021. *Alberto Marques do*

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS Escrevente
Emolumentos: R\$ 6,25 - T-J Fundos: R\$ 2,35 - Total: R\$ 8,60
Selo: E5AD30714-AFT - Consulte em <https://www3.tjn.jus.br/feitico>



Marcio
F.

R

Uma eventual, prorrogação do prazo para conclusão dos serviços ficará a critério do CONTRATANTE podendo ser solicitada pela contratada, desde que amplamente fundamentada.

CLÁUSULA QUARTA - CONDIÇÕES DA EXECUÇÃO.

A contratada obrigará-se a desenvolver os serviços objeto deste Contrato, através de responsável técnico habilitado junto, ao CAU ou CREA, sempre em regime de entendimento com a CONTRATANTE, dispondo esta de amplos poderes para atuar no sentido do seu fiel cumprimento.

O CONTRATANTE somente poderá utilizar o projeto para o fim e local indicados nos documentos e desenhos apresentados:

Caso o projeto seja interrompido em qualquer das etapas será pago o valor correspondente a referida etapa.

Se o objeto do contrato se limitar ao estudo preliminar ou ao anteprojeto e estes forem utilizados para a conclusão da obra/projeto por terceiros, tal utilização será suscetível à aplicação das disposições legais relativas ao mau uso do projeto, além da obrigatoriedade do pagamento da indenização correspondente a 3 (três) vezes o valor global estipulado neste contrato. Assim como a repetição do projeto ou seu uso em local diverso do determinado neste contrato.

Uma vez iniciado o trabalho de cada uma das etapas do projeto arquitetônico ficará assegurado ao CONTRATADO o direito de terminá-lo e receber integralmente a remuneração respectiva.

Serão pagos separadamente ao CONTRATADO mediante tabela de honorários

- Os estudos de novos projetos para mesma obra;
- Orçamentos;
- Assessoria, consultoria e vistorias extras;
- Os trabalhos de perspectivas, plantas humanizadas e maquetes;
- Cópias heliográficas, reproduções dos desenhos, plotagens além do necessário para entrega dos serviços;
- Registros do projeto e contrato, licenças diversas e taxas de aprovação;
- Quaisquer outros trabalhos e/ou desenhos não especificados neste contrato.

CLÁUSULA QUINTA - RESCISÃO.

A rescisão do Contrato fica sujeita às seguintes causas:

Não cumprimento pela contratada de cláusulas contratuais, especificações, projetos, prazos ou o seu cumprimento irregular.

Ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva a execução

A não aceitação por parte do CONTRATANTE do estudo preliminar apresentado pela contratada.

CLÁUSULA SEXTA - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS.

O valor do contrato não poderá ser alterado, por se tratar de serviços de empreitada a preço global, sendo a sua contratação feita por preço certo e total. Ressalva em caso de rescisão.





CLÁUSULA SÉTIMA - DISPOSIÇÕES GERAIS

A CONTRATADA poderá vistoriar a execução da obra, dirimindo eventuais dúvidas, assim como exigir a fiel execução do projeto arquitetônico objeto deste contrato. Ficará assegurado o direito de colocação de placa de tamanho adequado e em local de fácil visualização com o nome da CONTRATADA, indicando a autoria do projeto.

Caso o terreno para o qual esteja sendo elaborado o presente projeto, objeto deste contrato, venha a ser vendido a terceiros ou não seja completadas as negociações para compra, permuta ou incorporação pelo CONTRATANTE, ficará assegurado ao CONTRATADO o direito de receber o valor integral das diversas etapas concluídas ou em elaboração no ato da transferência ou na confirmação da conclusão de negociações de compra, permuta e ou incorporação deste terreno.

A não aprovação do projeto, objeto deste contrato, pela Prefeitura local, por razões que fujam à responsabilidade técnica do CONTRATADO para com o projeto não impedirá sobre qualquer hipótese que o CONTRATADO receba o saldo total e restante deste contrato.

Após a aprovação do Projeto pelo CONTRATANTE e pela Prefeitura Municipal não haverá modificações no projeto salvo mediante autorização escrita do CONTRATADO. Em nenhuma hipótese haverá cessão dos direitos autorais.

Para questões deste contrato, fica eleito o Foro da Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de do Rio de Janeiro Capital do Estado do Rio de Janeiro.

E, por estarem firmados.

Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2019.

Marcio Araujo de Souza

Colégio e Curso Netto LTDA-ME
CNPJ nº 05.759.024/0001-42
Marcio Araujo de Souza
CPF.065531.146-76
Telefone.(21) 98085-2528

Felipe S. Medeiros

CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
Felipe Souza de Medeiros
CAU/RJ- A120198-0

Bruno Monteiro de Freitas

TESTEMUNHAS
CPF: 077.948.057-08

Daniel de S. Rodrigues

TESTEMUNHAS(2)
CPF: 082.926.347-03

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-602-089607AH932823

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. Escrevente
CPS: 78831 Série 1

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Selo: EEAD30716-AVV - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR

Handwritten signature/initials



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto e Urbanista

Nome Civil/Social: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS

CPF: 059.136.987-70

Tel: (21) 99555-7575

Data de Registro: 11/05/2016

Registro Nacional: 00A1201980 E-mail: felipe@create.arq.br

1.2 Empresa Contratada

Razão Social: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI

Número CAU: PJ42036-1

CNPJ: 14.416.668/0001-29

Data de registro: 17/04/2019

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI8893332100CT001

Forma de Registro: INICIAL

Data de Cadastro: 24/10/2019

Tipologia:

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Participação: INDIVIDUAL

Data de Registro: 25/10/2019

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$94.76

Pago em: 25/10/2019

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato

Nº do RRT: SI8893332100CT001

CPF/CNPJ: 05.759.024/0003-04 Nº Contrato:

Data de Início: 24/10/2019

Contratante: Colegio Curso Netto Ltda
- ME

Valor de Contrato: R\$ 0,00

Data de Celebração:
24/10/2019

Previsão de Término:
30/12/2019

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 22790430

Nº: 210

Logradouro: ALMIRANTE ARY RONGEL

Complemento:

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

Cidade: RIO DE JANEIRO

UF: RJ

Longitude: 0

Latitude: 0

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: EXECUÇÃO

Quantidade: 700

Atividade: 2.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES -> 2.1.2 - Execução de reforma de edificação

Unidade: m²



RRT SIMPLES
SI8893332100



Verificar Autenticidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

| Número do RRT | Forma de Registro | Contratante | Data de Registro | Data de Pagamento |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Nº do RRT: SI8893332100CT001 | INICIAL | Colegio Curso Netto Ltda - ME | 24/10/2019 | 25/10/2019 |

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, registro CAU nº 00A1201980, na data e hora: 24/10/2019 00:00:00, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000614058


Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 19/03/2016

Registro Nacional: 00A1201980

Data de Registro: 11/05/2016

Validade: Indefinida

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8893332

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 25/10/2019

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI

CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Colegio Curso Netto Ltda - ME

CPF/CNPJ: 05759024000304

RUA IVO BORGES

Nº 17

Complemento: lot 022 pal 47565

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

UF: RJ

CEP: 22790440

Contrato:

Celebrado em 24/10/2019

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 24/10/2019

Data de Fim: 2019-12-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

 2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 700.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ALMIRANTE ARY RONGEL

Nº 210

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

UF: RJ

CEP: 22790430

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000614058



- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 614058/2020

Expedida em 13/11/2020 12:11:00, Rio de Janeiro/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: CD94YZZ351D470A46YZ3

[Handwritten signatures and initials]

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que a empresa **Creare Construções EIRELI**, CNPJ nº 14.416.668/0001-29, localizada na Rua Atininga n. 618, n. 01 CEP 22.730-010, Tanque RJ executou para o **Colégio e Curso neto LTDA-ME**, CNPJ nº 05.759.024/0003-04, localizada na Rua Ivo Borges, nº17, lote 22, Recreio dos Bandeirantes CEP. 22790-440, através do Contrato de Prestação de serviços de execução de obra, tendo como responsável técnico o Arquiteto Felipe Souza de Medeiros inscrito no CAU/RJ sob o nº A120198-0, os serviços de reforma em área total de 700,00 m² conforme abaixo descritos

Sala na varanda

- Instalações de luminárias
- Instalação de refletores
- Instalação de infraestrutura de dados
- Fechamento de janelas, com abertura de círculos padrão Daltro
- Rebaixamento de teto em drywall

Sala extensão de salão interno

- Madeiramento para telhado
- Instalação de telhas ecológicas
- Instalação de drenos para ar condicionado
- Instalação de portas e janelas
- Instalação de tomadas e pontos de luz
- Instalação de luminárias
- Rebaixamento de teto em Drywall
- Pintura de paredes e teto
- Abertura de vão de janela

Sala interior do imóvel (sala 3)

- Construção de paredes
- Instalação de divisórias em drywall
- Abertura de vão e instalação de janela
- Abertura de vão para porta e janela
- Instalação de portas e janelas
- Rebaixamento de teto em drywall
- Preparo de infraestrutura para tomadas e pontos de iluminação
- Instalação de luminária
- Preparo de dreno para ar condicionado

Sala interior do imóvel (sala 4)


- Criação de estrutura para tomadas elétricas e pontos de iluminação
- Abertura de vão para instalação de janela
- Rebaixamento de teto em drywall
- Instalação de portas e janelas
- Instalação de piso em cerâmica
- Rejunte de piso
- Instalação de rodapé

24
24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 089607AH932803

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que foi apresentado como sendo o original de **Berto Marques dos Santos**, Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021.
Escrivente
CPS: 78631 Sero

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Seio: EEAD30898-AJE - Consulte em <https://www3.tirj.jus.br/sitpublico>

AUTENTICAÇÃO



Assinatura

R *BR*

Instalação de dreno para ar condicionado
Pintura do cômodo

Sala interior do imóvel (sala 5)

Criação de estrutura para tomadas elétricas e pontos de iluminação
Abertura de vão para instalação de janela
Rebaixamento de teto em drywall
Instalação de portas e janelas
Instalação de piso em cerâmica
Rejunte de piso
Instalação de rodapé
Instalação de dreno para ar condicionado
Pintura do cômodo

Sala interior do imóvel (sala 6)

Demolição de parede de banheiro para aumento de espaço
Demolição de infraestrutura do banheiro
Remanejamento de partes hidráulicas
Fechamento de vão de porta em alvenaria com aplicação de emassar e pintura
Abertura de vão para instalação de janela
Criação de infraestrutura para tomadas elétricas
Instalação de luminárias
Rebaixamento de teto em drywall
Preparo de piso para assentamento de cerâmica
Instalação de piso em cerâmica
Rejuntamento do piso
Instalação de rodapé
Preparo de dreno para ar condicionado
Pintura do cômodo

Sala interior do imóvel (Sala7)

Remanejamento de partes hidráulicas
Criação de infraestrutura para tomadas elétricas
Instalação de luminárias
Abertura de vão para instalação de janela
Rebaixamento de teto em drywall
Instalação de portas e janelas
Instalação de piso em cerâmica
Rejuntamento do piso
Instalação de rodapé
Preparo de dreno para ar condicionado
Pintura do cômodo

Sala externa, Edícula (sala 8)

Demolição do emboço do ambiente
Desmontagem das louças da áreas de serviço
Remanejamento da parte hidráulica
Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
Instalação de luminárias



Assinatura

R
ff

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto 089607/AH932804
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. Escrivente
CIPS: 78831 Série

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Selo: EEAD30697-AYQ - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

- Rebaixamento de teto em drywall
- Instalação de piso em cerâmica
- Rejuntamento do piso
- Instalação de rodapé
- Preparo de dreno para ar condicionado
- Reparo de vazamento em laje (impermeabilização)
- Pintura interna e externa do cômodo

Sala externa, Edícula (sala 9)

- Demolição do emboço do ambiente
- Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
- Instalação de luminárias
- Preparo de dreno para ar condicionado
- Reparo de vazamento em telhado (sem laje)
- Pintura interna e externa do cômodo

Hall de atendimento

- Criação de balcão em drywall para café
- Rebaixamento de teto em drywall
- Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
- Instalação de luminárias
- Instalação de piso em cerâmica
- Preparo de dreno para ar condicionado
- Pintura interna e externa do cômodo

Copa/ refeitório funcionários

- Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
- Rebaixamento de teto em drywall
- pastilhamento da parede
- Criação de hidráulica e esgoto
- Instalação de luminárias
- Preparo de dreno para ar condicionado
- Pintura interna e externa do cômodo

Sala dos Professores

- Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
- Instalação de luminárias
- Rebaixamento de teto em drywall
- Preparo de dreno para ar condicionado
- Pintura interna e externa do cômodo

Banheiro entre a sala de professores e a Copa

- Instalação de luminária
- Pintura externa e interna
- Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
- Criação de hidráulica e esgoto

Futura sala de informática

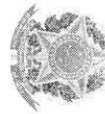
24
24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 089607AH932805

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução fiel do documento que se apresenta é apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. Escrevente: 78831 Sória

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Selo: EEAD30898-AGG - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Assinado

P *Q* *R*



Desmontagem de toda a estrutura de madeira e fechamento de toda extensão do corredor

Pintura dos muros da área

Assentamento de cerâmica sobre pintura epóxi pré-existente

Banheiro do fundo de imóvel

Reparo em louças e metais

Reparo em portas

Pintura do cômodo

Rebaixamento do teto em drywall

Muro ao redor do Imóvel

Aplicação de chapisco

Aplicação de emboço

colocação de blocos vazados

Pintura do muro

Criação de pórtico

Telhado

Reforma de telhado com substituição de telhas,

Substituição de estrutura de madeira do telhado

Pátio

Demolição de estruturas pré-existente

Nivelamento do terreno

colocação de pisos intercalado

Preparo para instalação de quadra esportiva

Limpeza de área verde com retirada de plantas

Sala de informática (mezanino)

Demolição de paredes e ampliação de espaço

Pintura

parede em cimento queimado

Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados

Instalação de luminárias

Rebaixamento de teto em drywall

Preparo de dreno para ar condicionado

Pintura interna e externa do cômodo

MEDIÇÃO DOS PRINCIPAIS SERVIÇOS PRESTADOS

| Tipos de serviços | unidade | Quantidade |
|--|----------------|------------|
| PINTURA INTERNA | M ² | 2795,28 |
| PINTURA EXTERNA | M ² | 1490,80 |
| INFRAESTRUTURA EM MADEIRA PARA TELHADO | M ² | 270,00 |


24
OFÍCIO DE NOTAS

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21) 3553-6021 089607AH932806

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. *Escrevente*

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Selo: EEAD30699-ANR - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AUTENTICAÇÃO



| | | |
|--|----------------|---------|
| REFORMA DE TELHADO | M ² | 270,00 |
| IMPERMEABILIZAÇÃO | M ² | 125,00 |
| REBAIXAMENTO DE TETO | M ² | 387,70 |
| EMBOÇO | M ² | 1435,06 |
| CONTRUÇÃO DE PAREDE EM TIJOLOS | M ² | 123,40 |
| CONTRUÇÃO DE PAREDE EM DRYWALL | M ² | 380,70 |
| PREPARO DE SUPERFICIES PARA PINTURA | M ² | 4286,08 |
| RETIRADA DE ENTULHOS PROVENIENTES DA OBRA, ATRAVÉS DE CAÇAMBAS | M ² | 385,20 |
| DEMOLIÇÃO MANUAL DE ESTRUTURAS DE ALVENARIA E MADEIRA | M ² | 385,20 |
| REMOÇÃO DE ENTULHO CAÇAMBA 5M ³ COM RETIRADA EM CAMINHÃO POLIGUIDASTE | un | 53 |

Período de realização dos serviços:

De 24/10/2019 a 30/12/2019

Local da obra:

Rua Almirante Ary Rongel, n° 210 - Recreio dos Bandeirantes - Rio de Janeiro RJ CEP. 22.790-430

Declaramos ainda, que todos os serviços foram executados dentro dos prazos estabelecidos, de forma satisfatória.

Sem mais para o momento
E o que tinha a declarar

Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2020

Marcio Araujo de Souza
Colégio e Curso neto LTDA-ME
CNPJ n° 05.759.024/0003-04
Marcio Araújo de Souza
Coordenador Geral
CPF.065.531.146-76
Telefone.(21) 98085-2528

24^h OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto 089607AH932807
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 8 de dezembro de 2021. *Marques dos Santos*
Escrivente
CTPS: 78634-6

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - T.J+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Selo: EEAD30700-ABY - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AUTENTICAÇÃO



P
D



CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Termo de Contrato Particular que entre si fazem de um lado COLEGIO E CURSO NETTO LTDA ME, representada pelo Sr. Marcio Araújo de Souza, CPF.065.531.146-76, de outro Creare Construções EIRELI, representada pelo Sr. Felipe Souza de Medeiros.

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Prestação de serviços, que entre si fazem de um lado a Colégio e Curso neto LTDA-ME, CNPJ nº 05.759.024/0003-04, localizada na Rua Ivo Borges nº 17, lot. 02, Recreio dos Bandeirantes CEP. 22790-440, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE e de outro a Creare Construções EIRELI, CNPJ nº 14.416.668/0001-29, localizada na Rua Atininga n. 618, n. 01 CEP 22.730-010, Tanque RJ doravante denominado simplesmente CONTRATADO, tem entre si ajustado na forma das cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO E DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Refere-se o presente Contrato à execução de reforma de escola localizada na Rua Almirante Ary Rongel, nº 210, Recreio dos Bandeirantes CEP. 22790-440, conforme descrição abaixo, para efeito de cálculo de honorários.

Áreas dos serviços :

- 25,50m² Sala na varanda
- 35,30m² Sala Extensão de salão interno
- 36,20m² sala interior do imóvel(sala 3)
- 19,87 m² Sala interior do imóvel (sala 4)
- 19,08 m² Sala interior do imóvel (sala 5)
- 24,24 m² Sala interior do imóvel (sala 6)
- 26,50 m² Sala interior do imóvel (Sala7)
- 21,24 m² Sala externa, Edícula (sala 8)
- 17,82 m² Sala externa, Edícula (sala 9)
- 27,82 m² Hall de atendimento
- 4,32 m² copa/ refeitório funcionários
- 8,00 m² Sala dos Professores
- 2,50 m² Banheiro entre a sala de professores e a Copa
- 42,00 m² Futura sala de informática
- 6,00 m² Banheiro do fundo de imóvel
- 326,00 m² Muro ao redor do Imóvel
- 184,00 m² Telhado
- 707,00 m² Pátio
- 35,15 m² Sala de informática (mezanino)

Valor do Projeto R\$ 60.000,00(sessenta reais).

O projeto de arquitetura de interiores compreende os seguintes itens:

Handwritten signature and initials

WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR

24 OFÍCIO DE NOTAS

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto 089607AH932808
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.

Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021.

Escrivente

CTPS: 76631 Série 1081

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS

Emolumentos: R\$ 6,25 - TJJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8

Selo: EEAD30701-AFN - Consulte em <https://www3.tirj.jus.br/sitepublico>

AUTENTICAÇÃO

Handwritten initials and signature



Sala na varanda

- Instalações de luminárias
- Instalação e cabeamento de refletores
- Instalação de infraestrutura de dados e lógica
- Fechamento de janelas, com abertura de círculos padrão Daitro
- Rebaixamento de teto em drywall

Sala extensão de salão interno

- Madeiramento para telhado
- Instalação de telhas ecológicas
- Instalação de drenos para ar condicionado
- Instalação de portas e janelas
- Instalação de tomadas e pontos de luz
- Instalação de luminárias
- Rebaixamento de teto em Drywall
- Pintura de paredes e teto
- Abertura de vão de janela

sala interior do imóvel(sala 3)

- Construção de paredes
- Instalação de divisórias em drywall
- Abertura de vão e instalação de janela
- Abertura de vão para porta e janela
- Instalação de portas e janelas
- Rebaixamento de teto em drywall
- Preparo de infraestrutura para tomadas e pontos de iluminação
- Instalação de luminária
- Preparo de dreno para ar condicionado

Sala interior do imóvel (sala 4)

- Criação de estrutura para tomadas elétricas e pontos de iluminação
- Abertura de vão para instalação de janela
- Rebaixamento de teto em drywall
- Instalação de portas e janelas
- Instalação de piso em cerâmica
- Rejunte de piso
- Instalação de rodapé
- Instalação de dreno para ar condicionado
- Pintura do cômodo

Sala interior do imóvel (sala 5)

- Criação de estrutura para tomadas elétricas e pontos de iluminação
- Abertura de vão para instalação de janela

Assinado

24 OFÍCIO DE NOTAS
24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 089607AH932816

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento, que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. *Escrevente*
CIPPS: 78631 Série 101

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Seio: EEAD30709-AEH - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AUTENTICAÇÃO

Handwritten initials and marks



- Rebaixamento de teto em drywall
- Instalação de portas e janelas
- Instalação de piso em cerâmica
- Rejunte de piso
- Instalação de rodapé
- Instalação de dreno para ar condicionado
- Pintura do cômodo

Sala interior do imóvel (sala 6)

- Demolição de parede de banheiro para aumento de espaço
- Demolição de infraestrutura do banheiro
- Remanejamento de partes hidráulicas
- Fechamento de vão de porta em alvenaria com aplicação de emassar e pintura
- Abertura de vão para instalação de janela
- Criação de infraestrutura para tomadas elétricas
- Instalação de luminárias
- Rebaixamento de teto em drywall
- Preparo de piso para assentamento de cerâmica
- Instalação de piso em cerâmica
- Rejuntamento do piso
- Instalação de rodapé
- Preparo de dreno para ar condicionado
- Pintura do cômodo

Sala interior do imóvel (Sala7)

- Remanejamento de partes hidráulicas
- Criação de infraestrutura para tomadas elétricas
- Instalação de luminárias
- Abertura de vão para instalação de janela
- Rebaixamento de teto em drywall
- Instalação de portas e janelas
- Instalação de piso em cerâmica
- Rejuntamento do piso
- Instalação de rodapé
- Preparo de dreno para ar condicionado
- Pintura do cômodo

Sala externa, Edícula (saia 8)

- Demolição do emboço do ambiente
- Desmontagem das louças da áreas de serviço
- Remanejamento da parte hidráulica
- Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
- Instalação de luminárias



Assinatura
8.

WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR

24 HORAS DE NOTAS

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 089607AH932815

AUTENTICACAO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2024.
Escritório dos Sargentes
CTPo: 78831 Sede: 188RJ

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,80
Selos: EEAD30708-AJU - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AUTENTICACAO

Assinatura
8.



- Rebaixamento de teto em drywall
- Instalação de piso em cerâmica
- Rejuntamento do piso
- Instalação de rodapé
- Preparo de dreno para ar condicionado
- Reparo de vazamento em laje (impermeabilização)
- Pintura interna e externa do cômodo

Sala externa, Edícula (sala 9)

- Demolição do emboço do ambiente
- Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
- Instalação de luminárias
- Preparo de dreno para ar condicionado
- Reparo de vazamento em telhado (sem laje)
- Pintura interna e externa do cômodo

Hall de atendimento

- Criação de balcão em drywall para café
- Rebaixamento de teto em drywall
- Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
- Instalação de luminárias
- Instalação de piso em cerâmica
- Preparo de dreno para ar condicionado
- Pintura interna e externa do cômodo

Copa/ refeitório funcionários

- Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
- Rebaixamento de teto em drywall
- Pastilhamento de paredes
- Criação de hidráulica e esgoto
- Instalação de luminárias
- Preparo de dreno para ar condicionado
- Pintura interna e externa do cômodo

Sala dos Professores

- Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
- Instalação de luminárias
- Rebaixamento de teto em drywall
- Preparo de dreno para ar condicionado
- Pintura interna e externa do cômodo

Banheiro entre a sala de professores e a Copa



Assinatura

R

#

D

WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR

24 OFÍCIO DE NOTAS

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 089607AH932814

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.

Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2024

Escrivente
CTPS: 78891 Série 108R

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - T.J+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Selo: EEAD30707-ACF - Consulte em <http://www3.trj.jus.br/sitepublico>

AUTENTICAÇÃO



Instalação de luminária
 Pintura externa e interna
 Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
 Criação de hidráulica e esgoto

Futura sala de informática

Desmontagem de toda a estrutura de madeira e fechamento de toda extensão do corredor
 Pintura dos muros da área
 Assentamento de cerâmica sobre pintura epóxi pré-existente

Banheiro do fundo de imóvel

Reparo em louças e metais
 Reparo em portas
 Pintura do cômodo
 Rebaixamento do teto em drywall

Muro ao redor do Imóvel

Aplicação de chapisco
 Aplicação de emboço com textura
 Colocação de blocos vazados
 Pintura do muro
 Criação de pórtico

Telhado

Reforma de telhado com substituição de telhas,
 Substituição de estrutura de madeira do telhado

Pátio

Demolição de estruturas pré-existente
 Nivelamento do terreno
 Colocação de piso intertravados
 Preparo para instalação de quadra esportiva
 Limpeza de área verde com retirada de plantas

Sala de informática (mezanino)

Demolição de paredes e ampliação de espaço
 Pintura
 Parede em cimento queimado
 Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
 Instalação de luminárias



Assinatura

WWW.CREARE.ARQ.BR
CREARE.ARQ.BR

24
 24º OFICIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto 089607AH932813
 Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO
 Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
 Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021.
 José Mario Pinheiro Pinto
 Escrevente
 CTPS: 78831 Série 108RJ

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
 Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,80
 Selc: EEAD30706-AEB - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Handwritten marks and signatures at the bottom right corner.

Rebaixamento de teto em drywall
Preparo de dreno para ar condicionado
Pintura interna e externa do cômodo

Outros serviços

Licenciamento e registro de obra junto aos órgãos competentes
Instalação de canteiro de obras
Retirada de entulhos provenientes da obra, através de caçambas de 5m³ com remoção em caminhão poliguindaste
Demolição manual de estruturas de alvenaria e madeira

CLÁUSULA SEGUNDA - HONORÁRIOS E FORMA DE PAGAMENTO.

O valor do presente Contrato é de 60.000,00(sessenta mil reais).
O pagamento será executado em acordo com os seguintes prazos:
Aceitação da proposta 20% do valor global
início da Obra 40% do valor global
Entrega da obra 40% do valor global

CLÁUSULA TERCEIRA - PRAZOS.

O prazo máximo para início dos serviços fica fixado em 05 (cinco dias), contados a partir da data da assinatura deste Contrato.
O prazo total para execução dos serviços fica fixado em **67 dias** da seguinte forma:

- Implantação de canteiro de obra (5 dias)
- Execução da obra (60 dias)
- Limpeza final (2 dias)

Uma eventual, prorrogação do prazo para conclusão dos serviços ficará a critério do CONTRATANTE podendo ser solicitada pela contratada, desde que amplamente fundamentada.

CLÁUSULA QUARTA - CONDIÇÕES DA EXECUÇÃO.

A contratada obrigará-se a desenvolver os serviços objeto deste Contrato, através de responsável técnico habilitado junto, ao CAU ou CREA, sempre em regime de entendimento com a CONTRATANTE, dispondo esta de amplos poderes para atuar no sentido do seu fiel cumprimento.
O CONTRATANTE somente poderá utilizar o projeto para o fim e local indicados nos documentos e desenhos apresentados.
Caso o projeto seja interrompido em qualquer das etapas será pago o valor correspondente a referida etapa.
Se o objeto do contrato se limitar ao estudo preliminar ou ao anteprojeto e estes forem utilizados para a conclusão da obra/projeto por terceiros, tal utilização será suscetível à aplicação das disposições legais relativas ao mau uso do projeto, além da obrigatoriedade do pagamento da indenização correspondente a 3 (três) vezes o valor global estipulado neste

WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR

24 Ofício de Notas
24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 089607AH932812

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2021.

OFÍCIO DE NOTAS
Escritório
CTPS: 70631846

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 8,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 10,80
Selo: EEAD30705-ANV - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AUTENTICAÇÃO

Assinatura






contrato. Assim como a repetição do projeto ou seu uso em local diverso do determinado neste contrato.

Uma vez iniciado o trabalho de cada uma das etapas do projeto arquitetônico ficará assegurado ao CONTRATADO o direito de terminá-lo e receber integralmente a remuneração respectiva.

Serão pagos separadamente ao CONTRATADO mediante tabela de honorários

- Os estudos de novos projetos para mesma obra;
- Orçamentos;
- Assessoria, consultoria e vistorias extras;
- Os trabalhos de perspectivas, plantas humanizadas e maquetes;
- Cópias heliográficas, reproduções dos desenhos, plotagens além do necessário para entrega dos serviços;
- Registros do projeto e contrato, licenças diversas e taxas de aprovação;
- Quaisquer outros trabalhos e/ou desenhos não especificados neste contrato.

CLÁUSULA QUINTA - RESCISÃO.

A rescisão do Contrato fica sujeita às seguintes causas:
Não cumprimento pela contratada de cláusulas contratuais, especificações, projetos, prazos ou o seu cumprimento irregular.

Ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva a execução

A não aceitação por parte do CONTRATANTE do estudo preliminar apresentado pela contratada.

CLÁUSULA SEXTA - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS.

O valor do contrato não poderá ser alterado, por se tratar de serviços de empreitada a preço global, sendo a sua contratação feita por preço certo e total. Ressalva em caso de rescisão.

CLÁUSULA SÉTIMA - DISPOSIÇÕES GERAIS

A CONTRATADA poderá vistoriar a execução da obra, dirimindo eventuais dúvidas, assim como exigir a fiel execução do projeto arquitetônico objeto deste contrato. Ficarà assegurado o direito de colocação de placa de tamanho adequado e em local de fácil visualização com o nome da CONTRATADA, indicando a autoria do projeto.

Caso o terreno para o qual esteja sendo elaborado o presente projeto, objeto deste contrato, venha a ser vendido a terceiros ou não seja completadas as negociações para compra, permuta ou incorporação pelo CONTRATANTE, ficará assegurado ao CONTRATADO o direito de receber o valor integral das diversas etapas concluídas ou em elaboração no ato da transferência ou na confirmação da conclusão de negociações de compra, permuta e ou incorporação deste terreno.

A não aprovação do projeto, objeto deste contrato, pela Prefeitura local, por razões que fujam à responsabilidade técnica do CONTRATADO para com o projeto não impedirá sobre qualquer hipótese que o CONTRATADO receba o saldo total e restante deste contrato.

Após a aprovação do Projeto pelo CONTRATANTE e pela Prefeitura Municipal não haverá modificações no projeto salvo mediante autorização escrita do CONTRATADO. Em nenhuma hipótese haverá cessão dos direitos autorais.

WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 089607AH932811

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.

Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2024

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,80
Seio: EEAD30704-AJG - Consulte em https://www3.trj.jus.br/sitepublico

CTPS: 79834 Série 10061

Assinado
RH



Para questões deste contrato, fica eleito o Foro da Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de do Rio de Janeiro Capital do Estado do Rio de Janeiro.

E, por estarem firmados.

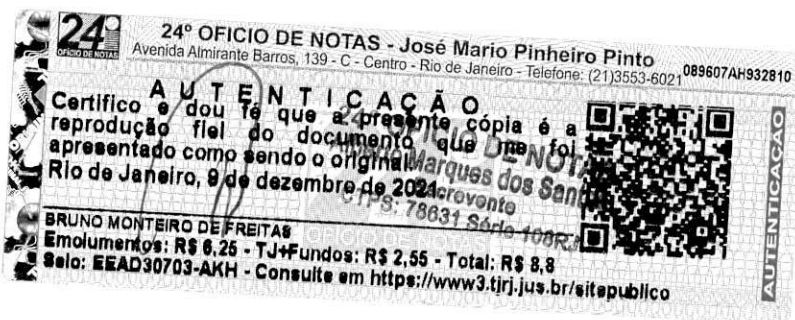
Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2019.

Marcio Araujo de Souza
Colégio e Curso Netto LTDA-ME
CNPJ nº 05.759.024/0003-04
Marcio Araujo de Souza
CPF.065531.146-76
Contato. (21) 98085-2528

Felipe S. Medeiros
CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
Felipe Souza de Medeiros
CAU/RJ- A120198-0

Adriana Antunes Soares
TESTEMUNHAS
CPF: 077.948.052-08

Antonio A. Rodrigues
TESTEMUNHAS(2)
CPF: 032.926.347-03



WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR

Handwritten initials and marks

LICITACAO.

1º

Ofício do Registro de Distribuição

RUA DO OUVIDOR, 63 - 2º ANDAR - CENTRO - RJ
Delegatário: Lélío Gabriel Hellodoro dos Santos

CERTIDÃO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS
O REGISTRADOR DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE E
COMARCA DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

C E R T I F I C A

com referência aos assuntos abaixo mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Serviço os livros e/ou assentamentos das distribuições em curso ou andamento relativos a:

A) FALÊNCIAS, CONCORDATAS, INSOLVÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DISTRIBUIDAS A UMA DAS VARAS EMPRESARIAIS.

DESDE ONZE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E UM ATÉ ONZE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM(11/10/2001 ATÉ 11/10/2021), dele(s)*****

* * * * * _ N A D A _ C O N S T A _ * * * * *

Relativamente ao nome de CREATE CONSTRUÇOES EIRELI - CNPJ: 14.416.668/001-29*****

o de Janeiro, Capital em 15/10/2021. QUALIFICAÇÃO conf. o requerido. Emolumentos Tab.01. Ato 01: R\$ 43,70, Tab.04-Ato 08: R\$ 44,65, LEI 6.370 Art.2 §4: R\$ 0,89, FETJ: R\$ 17,67, FUNDPERJ: R\$ 4,41, FUNPERJ: R\$ 4,41, FUNARPEN: R\$ 3,53, ISS: R\$ 4,70. TOTAL: R\$ 123,96. EU, RICARDO DA COSTA MEIRELES (Mat.94/1867), Oficial Substituto a assino digitalmente.

4) CERTIDÃO ESPECIAL - (ART.21, § 1º, IV CNGJERJ)
ESTA CERTIDÃO REFERE-SE ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE AO ASSUNTO REQUERIDO.

Relat
001-29
Rio
Emol
0 Art
1,
SP

VARA
DESDE
11/10/2001
11/10/2021
001-29

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
EDYO 95497 VSH
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (<http://validador.e-cartoriorj.com.br>).
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.
- Provimento CGJ n°89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.



Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.
CERP: 2A6D2E5A-8D44-411C-B696-507902F5FEE0 Página 1 de 1

[Handwritten signatures and initials]

2o. Ofício do Registro de Distribuição

RUA DA ASSEMBLÉIA, 19 - 7o. ANDAR - CEP 20011-020

CERP: 49248111-252c-44ed-9407-6e46b739fad1

REQUERIDA EM: 14/10/2021

MODELO(C)>> CERTIFICA A a B <<

PARA FINS DE: LICITACAO

979405

02/29 Pag: 0001

Ronaldo Cramer Moraes Veiga - Oficial Registrador
Jorge Constancio Cassas - Substituto

CERTIDÃO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS

O REGISTRADOR DO 2o. OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE E COMARCA DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

C E R T I F I C A e D Á F É

QUE REVENDO OS LIVROS E ASSENTAMENTOS DAS DISTRIBUIÇÕES EM CURSO OU ANDAMENTO SOBRE:

- A - Ações de Falência ou Concordata distribuídas as Varas Competentes, bem como, Inquéritos Judiciais Falimentares ou Falências Dolosas as Varas Criminais ou outras (art.186 da Lei de Falências), Recuperações Judiciais;
- B - Interdições previstas pela Lei no. 6024 desde 13/03/1974, que trata da intervenção e Liquidação Extrajudicial de Instituições Financeiras pelo Banco Central, do Brasil ou Ministério da Fazenda, desde:

OITO DE OUTUBRO DE DOIS MIL E UM ATÉ OITO DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM (08/10/2001 a 08/10/2021) dele(s).....

.....**NADA CONSTA**.....

Relativamente ao Nome de **CREARE CONSTRUÇOES EIRELI** Qualificação: 14416668000129 (conforme requerido).....

EMITIDA EM: 15/10/2021, RIO DE JANEIRO, COMARCA DA CAPITAL
EU REGISTRADOR ASSINO. TOTAL R\$: 123.96

EMOL R\$: 88.35 - PMCMV(2%)R\$: 0.89 - FETJ(20%)R\$: 17.67 - FUNDPERJ(5%)R\$: 4.41 - FUNPERJ(5%)R\$: 4.41 - FUNARPEN(4%)R\$: 3.53 - ISS(5%)R\$: 4.70

Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDXZ24614-GQN
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.

Requerida em 14/10/2021

8253713/2021-1.00

Finalidade declarada FINS NEGOCIAIS / CONCORRÊNCIA

Modelo ESPECIAL folha 01

3º Ofício do Registro de Distribuição da Capital

0903140465

Av. Erasmo Braga, 227 - Grupo 201 - CEP: 20020-902

CERTIDÃO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS



CERP: c41c216d-1ddb-4360-bba4-4012f7cd9fb6

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos ANOREG RJ (<http://validador.e-cartorio.com.br>)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na Apple Store ou no Google Play
- Provimento CGJ nº89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro

O REGISTRADOR DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, AO VERIFICAR OS LIVROS E/OU ASSENTAMENTOS DE SEU OFÍCIO RELATIVOS A FEITOS EM ANDAMENTO NO PERÍODO REQUERIDO E NO QUE CONCERNE AOS ASSUNTOS ABAIXO DISCRIMINADOS, CERTIFICA E DÁ FÉ

a) Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresarial;

b) Inventários, testamentos, arrolamentos, arrecadações, administrações provisórias, tutelas, interdições, curatelas, declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Órfãos e Sucessões;

c) Ações distribuídas às Varas da Infância, da Juventude e do Idoso mencionadas nos parágrafos 1º e 3º do artigo 33 da Consolidação Normativa da CGJ, desde

SETE DE OUTUBRO DE DOIS MIL UM ate SETE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM (07/10/2001 ate 07/10/2021) deles **NADA CONSTA** contra o nome de: **CREARE CONSTRUCOES EIRELI**, qualificacao: CNPJ 14.416.668/0001-29 (conforme requerido)

Emitida em: 14/10/2021 Rio de Janeiro, RJ. OBS: Demais requisitos obrigatórios previstos na Lei 11.971/09: NÃO CONSTAM.

EMOLUMENTOS R\$ 88,35 (Tab1, Ato1 e Tab4, Ato8) + R\$ 0.89 (Lei 6.370/2012) + R\$ 17.67 (FETJ) + R\$ 4.41 (FUNDPERJ) + R\$ 4.41 (FUNPERJ) + R\$ 3.53 (FUNARPEN) + R\$ 4.70 (LEI 7128/2015) valor total R\$ 123,96

"Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor."

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDYK06241 LQO
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Cert. Proc. p/ /LUIZ

CERTIDÃO MODELO ESPECIAL DE FALÊNCIA

DESTINA-SE EXCLUSIVAMENTE À LICITACAO



202110133379407

Emolumentos: Tab 16 Item 01 R\$43,70 Tab 19 Item 08 R\$44,65 (FETJ) R\$:17,67 (FUNPERJ) R\$:4,41 (FUNDPERJ) R\$:4,41 (FUNARPEN) R\$:3,53 (CG - PORTARIA 17/13) R\$:0,89 (I.S.S.Q.N.) R\$:4,70 = Total R\$:123,96

4.º Ofício do Registro de Distribuição

Rua do Carmo, 8 - 3.º andar

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho Titular

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Netto Substituto do Titular

O OFICIAL REGISTRADOR DO 4º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NOMEADO NA FORMA DA LEI,

ANDREA (0) 14/10/2021

C E R T I F I C A

folha: 1 17:28:32 DYA34195

e DÁ FÉ QUE, ao verificar os livros e/ou assentamentos de seu Serviço Registral, relativos a feitos em curso ou andamento, no periodo requerido, no que concerne aos assuntos abaixo:

- I - Ações de FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresariais;
II - Inqueritos Judiciais Falimentares ou falências dolosas as varas criminais ou outras (art. 186 da Lei de Falências);
III - INTERDIÇÃO e/ou INDISPONIBILIDADE de BENS, previstas pela lei nº 6024 de 13/03/1974, que trada da intervenção e liquidação extrajudicial de instituições financeiras pelo Banco Central do Brasil ou Ministerio da Fazenda;
IV - INVENTÁRIOS, TESTAMENTOS, ARROLAMENTOS, ARRECADAÇÕES, ADMINISTRAÇÕES PROVISÓRIAS, TUTELAS, INTERDIÇÕES, CURATELAS, DECLARAÇÕES de AUSÊNCIA e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Órfãos e Sucessões afetos a este Ofício;
V - Ações distribuídas às varas da infância, da juventude e do idoso, mencionadas no parágrafo primeiro e terceiro do artigo 33 desta Consolidação, desde:

TREZE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E UM ate TREZE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM que dele (s) NADA CONSTA contra o (s) nome (s) de CREARE CONSTRUcoes EIRELI CNPJ:14.416.668/0001-29..... REQUERIDA E EMITIDA EM 14/10/2021,RIO DE JANEIRO..... FINALIDADE DECLARADA PELO REQUERENTE: LICITACAO.....

DOCUMENTO EMITIDO POR PROCESSAMENTO ELETRONICO. QUALQUER EMENDA OU ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA COMO INDICIO DE ADULTEIRAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EDYA34195 RWQ Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página https://validador.e-cartorioj.com.br

- A certidão eletrônica estará disponível para download no site https://e-cartorioj.com.br pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartorioj, disponível na apple store ou Google Play.
- Provimento CGJ nº89/2016 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.

9212667927473001

CERP: 45c3ac40-dcb0-4fa2-9d57-6dab8761ae8b

CONFERIDO POR:MARCOS DA SILVA



Nº do Pedido:
202110133379489

CERP:
61ac87d1-6a72-429c-852c-5f0a
74689e54



Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play

CERTIDÃO INTERDIÇÃO E TUTELA

CERTIDÃO NEGATIVA

JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II, Titular do 1º RCPN da Cidade do Rio de Janeiro, com atribuição de interdições e tutelas. CERTIFICA que revendo os livros competentes da capacidade jurídica, dos mesmos **NADA CONSTA** com referência às interdições previstas nos artigos 1.767 e 1.779 do Código Civil Brasileiro, desde vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, data da instalação deste Cartório, até a presente data; CERTIFICA ainda que **NADA CONSTA** com referência à tomada de decisão apoiada (art. 1.783- A, do Código Civil); CERTIFICA ainda que **NADA CONSTA** com referência à Ausência, artigo 22 do Código Civil Brasileiro, desde vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, data da instalação deste Cartório, até a presente data; CERTIFICA mais que **NADA CONSTA** com referência às Interdições Comerciais (Decreto Lei nº 7.661, de 21 de junho de 1945 - Lei de Falências, atual lei nº 11.101, de 09 de Fevereiro de 2005, até a presente data); CERTIFICA também que **NADA CONSTA** com referência às interdições de direito (Artigo 92 - incisos I, II e III) conforme dispõe o Decreto Lei nº 2.848, de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal), desde 20 anos retro, até a presente data; CERTIFICA mais que **NADA CONSTA** com referência à Insolvência Civil, (Artigos 748 e seguintes da Lei 5.869, de 11 de Janeiro de 1973 - Código de Processo Civil Brasileiro, até a presente data); CERTIFICA finalmente que **NADA CONSTA** com referência à Indisponibilidade de Bens nos termos de que dispõe a Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974 que trata da Intervenção e Liquidação Extrajudicial de Instituições Financeiras pelo Banco Central do Brasil ou Ministério da Fazenda, até a presente data contra o nome **CREATE CONSTRUÇÕES EIRELI, CPF/CNPJ 14.416.668/0001-29**. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Rio de Janeiro, aos quatorze (14) dias do mês de outubro (10) de dois mil e vinte e um (2021). Emolumentos: Tab.21 Item I + (6x) + Tab.16 Item 4 + FUNARPEN 4% + FETJ 20% + FUNDPERJ 5% + FUNPERJ 5% + ISS - TOTAL R\$ = 159,88. Eu, Elenice Araújo da Silva - Mat. 94-1741, assino.

Finalidade:

A PRESENTE CERTIDÃO NÃO PODE SER MATERIALIZADA POR SERVIÇO EXTRAJUDICIAL, EM RESPEITO AO PROVIMENTO CNJ 46/2015, AO PROVIMENTO CGJ-RJ 37/2013 E À NOTA INTEGRANTE 28, DA TABELA 22 DA LEI 3.350/1999, INSERIDA PELA LEI 7.128/2015

1º RCPN e de interdições e Tutelas do Estado do Rio de Janeiro
Oficial Registrador: JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II
Município: RIO DE JANEIRO/RJ
Praia da Olaria, nº 155, Cocotá, Ilha do Governador
Site: cartoriocandelaria.com.br
Telefone: (21) 3386-1504
Email: atendimento@1rcpn.com.br

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDYB71196-PQU
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página <http://validador.e-cartoriorj.com.br>
A certidão eletrônica estará disponível para download no site <http://e-cartoriorj.com.br> pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.

Provimento CGJ nº 89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro

2

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
OFICIAL: MARIA DA GLÓRIA MARTINS DE CARVALHO
SUBSTITUTOS: ROBSON CARVALHO FILGUEIRAS
EUGÊNIO BUZHAR GERAISSATI
MARCUS FERNANDO M. A. BRANDÃO

Rua da Assembléia, 19 - 9º andar - Centro - Tel.: 2533-1424 - CEP:20011-001

CERTIDÃO

M.ª. DA GLORIA MARTINS DE CARVALHO, Oficial do Segundo Ofício do Registro de Interdições e Tutelas da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

CERTIFICA que revendo os livros competentes da capacidade jurídica sob a guarda deste serviço, desde a instalação do mesmo em vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, NADA CONSTA na presente data, com referência as interdições previstas nos artigos 1.767 e 1.779 do Código Civil Brasileiro; CERTIFICA, ainda, que revendo os mesmos livros sob a guarda deste serviço, desde a instalação do mesmo, NADA CONSTA na presente data, com referência a Ausência, artigo 22 do Código Civil Brasileiro; CERTIFICA mais que, revendo os mesmos livros, NADA CONSTA em nossos arquivos, na presente data, em relação aos registros de Tomada de Decisão Apoiada (artigo 1.783-A do Código Civil Brasileiro); CERTIFICA, mais, que NADA CONSTA na presente data, com referência as Interdições Comerciais (Decreto Lei nº 7.661, de 21 de junho de 1945 e a atual Lei nº 11.101/2005 - artigo nº 99 - 09 de fevereiro de 2005); CERTIFICA também, que observados os últimos 20 anos, NADA CONSTA na presente data, com referência as Interdições de Direito (artigo 92 - incisos I, II, III do Decreto Lei nº 2.848 de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal Brasileiro); CERTIFICA, outrossim, que NADA CONSTA na presente data, com referência a Insolvência Civil (artigos 748 e seguintes da Lei 5.869 de 11 de janeiro de 1973 - Código de Processo Civil Brasileiro); CERTIFICA, finalmente, que em nossos arquivos iniciados em 13 de março de 1974 NADA CONSTA na presente data, com relação a Indisponibilidade de Bens, arrestos, sequestros e outras determinações comunicadas pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, **CONTRA O NOME: CRIARE CONSTRUÇÕES EIRELI-CNPJ: 14.416.668/0001-29**. O referido é verdade e dou fé. Cidade do Rio de Janeiro, quatorze de outubro de dois mil e vinte e um. TAB_6_L= R\$32,97+ TAB_6_BUSCA= R\$70,21+ TAB_1_4= R\$11,63= EMOL.: R\$114,81+ FETJ: R\$22,96+ FUNDPERJ: R\$5,74+ FUNPERJ: R\$5,74+ FUNARPENRJ: R\$4,59+ PROVIMENTO 12/2016 (ISS):R\$6,04= TOTAL = R\$159,88. Eu EUGENIO BUZHAR GERAISSATI, Substituto Legal - Cadastro:94-14921 assino pelo Oficial.

DOCUMENTO EMITIDO POR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO. QUALQUER EMENDA, RASURA OU IMPRESSÃO, INCLUSIVE NO VERSO, PODERÁ SER CONSIDERADA COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

PREVENIR SE CONTRA O CANCER

BUSCA PROCEDEDA POR JULIA HENRIQUES DE SOUZA

2

2

Finalidade: LICITACAO

MATRÍCULA: 0933690155 0000 9 00000 000 0000000 41



Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartorioj, disponível na apple store ou Google Play.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDXW 76267 LPU
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

2

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página <http://validador.e-cartorioj.com.br>
A certidão eletrônica estará disponível para download no site <http://e-cartorioj.com.br> pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.
Provimento CGJ nº89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

[Handwritten signature]



Poder Judiciário
Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO

Nº 2021.853.20583

Em atendimento ao requerido junto a esta Corregedoria-Geral da Justiça/RJ por **CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/CPF nº **14.416.668/0001-29**, **CERTIFICO, para fins de prova em Licitação Pública** que, de acordo com o artigo nono c/c os artigos cento e vinte e quatro e cento e vinte e cinco da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, (Livro III, do Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro), os **Ofícios do Registro de Distribuição na Comarca da CAPITAL do Estado do Rio de Janeiro**, são em número de nove, competindo: **I - aos dos 1º e 2º Ofícios**: o registro dos feitos da competência das Varas de Órfãos e Sucessões, das Varas Criminais e os contenciosos e administrativos das demais varas, salvo as da Fazenda Pública, que lhes forem distribuídos; **II - as dos 3º e 4º Ofícios**: o registro das habilitações para casamento, dos feitos de competência das Varas Criminais e os contenciosos e administrativos das demais varas, salvo os da Fazenda Pública, que lhes forem distribuídos; **III - aos dos 5º e 6º Ofícios**: a anotação das escrituras, procurações públicas em geral, substabelecimentos e respectivas revogações, distribuídas aos cartórios de notas e de circunscrições de numeração ímpar e par, respectivamente, e, em livro próprio, dos testamentos públicos e cerrados, bem como dos títulos judiciais e contratos particulares translativos de direitos reais sobre imóveis e das procurações em causa própria relativas a estes direitos; **IV - ao do 7º Ofício**: a distribuição, alternadamente, pelos respectivos ofícios, dos títulos destinados a protesto; **V - ao do 8º Ofício**: a distribuição, pelos respectivos ofícios, dos títulos e documentos destinados a registro; **VI - ao do 9º Ofício**: o registro dos feitos da competência das varas da Fazenda Pública do Estado (artigo 124), que lhes forem distribuídos. **CERTIFICO** ainda, que, os **Cartórios de Registro de Protesto de Títulos** são em número de quatro, numerados: **1º, 2º, 3º e 4º**, e a eles compete, pelo artigo quarenta e oito do Código supramencionado, lavrar, em tempo e forma regulares, os instrumentos de proteção de letras, notas promissórias, duplicatas e outros títulos sujeitos a essa formalidade, por falta de aceite ou pagamento, fazendo as transcrições, notificações e declarações necessárias, de acordo com as prescrições legais. **CERTIFICO** mais, que, ao **2º Ofício de Registro de Interdições e Tutelas**, incumbe, consoante o artigo trinta e três e seguintes do Código acima citado, o registro dos atos judiciais referentes às restrições da capacidade jurídica e, privativamente, à expedição de certidões para prova da referida capacidade. Cabendo a este inclusive, registrar obrigatoriamente as sentenças declaratórias de insolvência ou de falência, a extensão desta a terceiros, as de extinção das obrigações do insolvente ou do falido, as de reabilitação deste, as decisões de deferimento das concordatas e as sentenças que a julgarem cumpridas. Através da Lei 4453/04, o registro dos atos judiciais inerentes à capacidade jurídica e a expedição de certidões para a prova de capacidade, compete ao 1º Registro Civil de Pessoas Naturais. **CAPITAL 01 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua do Ouvidor, 63 2. andar - Centro; **CAPITAL 02 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua da Assembleia, 19 7. andar - Centro; **CAPITAL 03 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Avenida Erasmo Braga, 227 grupo 201 - Centro; **CAPITAL 04 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua do Carmo, 08 3 andar - Centro; **CAPITAL 05 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: AVENIDA RIO BRANCO, 131 11 ANDAR GRUPO DE SALAS 1101, 1102, 1103 E 1104 - Centro; **CAPITAL 06 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Av. Rio Branco, 135 sala 501 - Centro; **CAPITAL 07 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua da Assembleia, 10 SALAS 2201 A 2212 - Centro; **CAPITAL 08 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua da Assembleia, 10 salas 1515 a 1517 - Centro; **CAPITAL 09 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Av. Nilo Pecanha, 26 Grupo 601 - Centro; **CAPITAL 01 RCPN**: Praia de Olaria, 155 Cocota - Ilha do Governador; **CAPITAL 01 OF DE REG DE PROT TITULOS**: AVENIDA ERASMO BRAGA, 227 1o. ANDAR, GRUPOS 101 A 107, 112/113 - Centro; **CAPITAL 02 OF DE REG DE PROT TITULOS**: RUA DO CARMO, 09 3o. e parte do 4o. andares - Centro; **CAPITAL 03 OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua da Assembleia, 10 salas 2101 a 2110 - Centro; **CAPITAL 02 OF DE REG DE INTERD E TUTELAS**: Rua da Assembleia, 19 9. andar - Centro.

Observações:

- As informações do nome e nº do CPF/CNPJ do solicitante são de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no endereço <http://www.tjrj.jus.br/cgj>
- A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, em até 3 (três) meses após a expedição.

Rio de Janeiro, 27/10/2021 09:40:58.

Divisão de Pessoal da Diretoria Geral de Administração da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Regimento de Custas Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

Valor cobrado: R\$ 24,01 GRERJ Nº 8243960689840



Poder Judiciário
Estado do Rio de Janeiro

Confirmação da Autenticidade da Certidão

Nº 2021.853.20583

Em atendimento ao requerido junto a esta Corregedoria-Geral da Justiça/RJ por **CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/CPF nº **14.416.668/0001-29**, **CERTIFICO, para fins de prova em Licitação Pública** que, de acordo com o artigo nono c/c os artigos cento e vinte e quatro e cento e vinte e cinco da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, (Livro III, do Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro), os **Ofícios do Registro de Distribuição na Comarca da CAPITAL do Estado do Rio de Janeiro**, são em número de nove, competindo: **I - aos dos 1º e 2º Ofícios**: o registro dos feitos da competência das Varas de Órfãos e Sucessões, das Varas Criminais e os contenciosos e administrativos das demais varas, salvo as da Fazenda Pública, que lhes forem distribuídos; **II - as dos 3º e 4º Ofícios**: o registro das habilitações para casamento, dos feitos de competência das Varas Criminais e os contenciosos e administrativos das demais varas, salvo os da Fazenda Pública, que lhes forem distribuídos; **III - aos dos 5º e 6º Ofícios**: a anotação das escrituras, procurações públicas em geral, substabelecimentos e respectivas revogações, distribuídas aos cartórios de notas e de circunscrições de numeração ímpar e par, respectivamente, e, em livro próprio, dos testamentos públicos e cerrados, bem como dos títulos judiciais e contratos particulares translativos de direitos reais sobre imóveis e das procurações em causa própria relativas a estes direitos; **IV - ao do 7º Ofício**: a distribuição, alternadamente, pelos respectivos ofícios, dos títulos destinados a protesto; **V - ao do 8º Ofício**: a distribuição, pelos respectivos ofícios, dos títulos e documentos destinados a registro; **VI - ao do 9º Ofício**: o registro dos feitos da competência das varas da Fazenda Pública do Estado (artigo 124), que lhes forem distribuídos. **CERTIFICO** ainda, que, os **Cartórios de Registro de Protesto de Títulos** são em número de quatro, numerados: **1º, 2º, 3º e 4º**, e a eles compete, pelo artigo quarenta e oito do Código supramencionado, lavrar, em tempo e forma regulares, os instrumentos de proteção de letras, notas promissórias, duplicatas e outros títulos sujeitos a essa formalidade, por falta de aceite ou pagamento, fazendo as transcrições, notificações e declarações necessárias, de acordo com as prescrições legais. **CERTIFICO** mais, que, ao **2º Ofício de Registro de Interdições e Tutelas**, incumbe, consoante o artigo trinta e três e seguintes do Código acima citado, o registro dos atos judiciais referentes às restrições da capacidade jurídica e, privativamente, à expedição de certidões para prova da referida capacidade. Cabendo a este inclusive, registrar obrigatoriamente as sentenças declaratórias de insolvência ou de falência, a extensão desta a terceiros, as de extinção das obrigações do insolvente ou do falido, as de reabilitação deste, as decisões de deferimento das concordatas e as sentenças que a julgarem cumpridas. Através da Lei 4453/04, o registro dos atos judiciais inerentes à capacidade jurídica e a expedição de certidões para a prova de capacidade, compete ao 1º Registro Civil de Pessoas Naturais. **CAPITAL 01 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua do Ouvidor, 63 2. andar - Centro; **CAPITAL 02 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua da Assembleia, 19 7. andar - Centro; **CAPITAL 03 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Avenida Erasmo Braga, 227 grupo 201 - Centro; **CAPITAL 04 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua do Carmo, 08 3 andar - Centro; **CAPITAL 05 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: AVENIDA RIO BRANCO, 131 11 ANDAR GRUPO DE SALAS 1101, 1102, 1103 E 1104 - Centro; **CAPITAL 06 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Av. Rio Branco, 135 sala 501 - Centro; **CAPITAL 07 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua da Assembleia, 10 SALAS 2201 A 2212 - Centro; **CAPITAL 08 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua da Assembleia, 10 salas 1515 a 1517 - Centro; **CAPITAL 09 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Av. Nilo Pecanha, 26 Grupo 601 - Centro; **CAPITAL 01 RCPN**: Praia de Olaria, 155 Cocota - Ilha do Governador; **CAPITAL 01 OF DE REG DE PROT TITULOS**: AVENIDA ERASMO BRAGA, 227 1o. ANDAR, GRUPOS 101 A 107, 112/113 - Centro; **CAPITAL 02 OF DE REG DE PROT TITULOS**: RUA DO CARMO, 09 3o. e parte do 4o. andares - Centro; **CAPITAL 03 OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua da Assembleia, 10 salas 2101 a 2110 - Centro; **CAPITAL 02 OF DE REG DE INTERD E TUTELAS**: Rua da Assembleia, 19 9. andar - Centro.

Observações:

- As informações do nome e nº do CPF/CNPJ do solicitante são de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no endereço <http://www.tjrj.jus.br/cgj>
- A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, em até 3 (três) meses após a expedição.

Rio de Janeiro, 27/10/2021 09:40:58.

Divisão de Pessoal da Diretoria Geral de Administração da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Regimento de Custas Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

Valor cobrado: R\$ 24,01 GRERJ Nº 8243960689840

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

| | |
|--|----------------------------|
| NIRE 33600469287 | CNPJ 14.416.668/0001-29 |
| NOME EMPRESARIAL CREARE CONSTRUCOES EIRELI ME | |

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

| | |
|--|--|
| FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário | PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2020 a 31/12/2020 |
| NATUREZA DO LIVRO Livro Diário | NÚMERO DO LIVRO 4 |
| IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 13.41.12.79.9E.5E.CF.B0.4B.C3.89.6F.54.6E.30.4D.EA.FB.08.87 | |

IDEN

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

| QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO | CPF/CNPJ | NOME | Nº SÉRIE DO CERTIFICADO | VALIDADE | RESPONSÁVEL LEGAL |
|--|----------------|--|--|----------------------------|-------------------|
| Contador | 05942037752 | LUCAS DA ROCHA ANTUNES:05942037752 | 547290541487049791 312902265953856469 04 | 02/07/2020 a 02/07/2023 | Não |
| Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ) | 14416668000129 | CREARE CONSTRUCOES EIRELI:14416668000129 | 790726530921716196 17249850540 | 17/09/2020 a 17/09/2021 | Sim |
| Contador/Contabilista Responsável pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD | 05942037752 | LUCAS DA ROCHA ANTUNES:05942037752 | 547290541487049791 312902265953856469 04 | 02/07/2020 a 02/07/2023 | - |

NÚMERO DO RECIBO:

13.41.12.79.9E.5E.CF.B0.4B.C3.89.6F.
54.6E.30.4D.EA.FB.08.87-7

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 07/09/2021 às 00:04:44

16.2D.26.47.63.99.03.92
DC.29.E4.26.0D.D2.98.C3

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

NÚMERO

IDEN

IDEN

IDEN

IDEN

IDEN

IDEN

IDEN

IDEN

IDEN

IDEN

IDEN

IDEN

IDEN

IDEN

89
R
B

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



90

| | | |
|---------------------------|--|--------------------------|
| Entidade: | CREARE CONSTRUCOES EIRELI ME | |
| Período da Escrituração: | 01/01/2020 a 31/12/2020 | CNPJ: 14.416.668/0001-29 |
| Número de Ordem do Livro: | 4 | |
| Período Selecionado: | 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020 | |

TERMO DE ABERTURA

| | |
|---|------------------------------|
| Nome Empresarial | CREARE CONSTRUCOES EIRELI ME |
| NIRE | 33600469287 |
| CNPJ | 14.416.668/0001-29 |
| Número de Ordem | 4 |
| Natureza do Livro | Livro Diário |
| Município | RIO DE JANEIRO |
| Data do arquivamento dos atos constitutivos | 05/10/2011 |
| Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária | |
| Data de encerramento do exercício social | 31/12/2020 |
| Quantidade total de linhas do arquivo digital | 1542 |

TERMO DE ENCERRAMENTO

| | |
|---|------------------------------|
| Nome Empresarial | CREARE CONSTRUCOES EIRELI ME |
| Natureza do Livro | Livro Diário |
| Número de ordem | 4 |
| Quantidade total de linhas do arquivo digital | 1542 |
| Data de inicio | 01/01/2020 |
| Data de término | 31/12/2020 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.41.12.79.9E.5E.CF.B0.4B.C3.89.6F.54.6E.30.4D.EA.FB.08.87-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.8 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CREARE CONSTRUCOES EIRELI ME
 Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 14.416.668/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

| Descrição | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final |
|---|------|----------------|----------------|
| ATIVO | | R\$ 562.404,87 | R\$ 412.082,92 |
| ATIVO CIRCULANTE | | R\$ 562.404,87 | R\$ 412.082,92 |
| DISPONÍVEL | | R\$ 562.404,87 | R\$ 412.082,92 |
| CAIXA | | R\$ 562.404,87 | R\$ 412.082,92 |
| CAIXA GERAL | | R\$ 562.404,87 | R\$ 412.082,92 |
| OUTROS CRÉDITOS | | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR | | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| IRRF A RECUPERAR | | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| CONTRIBUIÇÃO SOCIAL RETIDO A COMPENSAR | | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| COFINS RETIDO A COMPENSAR | | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| PIS RETIDO A COMPENSAR | | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| PASSIVO | | R\$ 562.404,87 | R\$ 412.082,92 |
| PASSIVO CIRCULANTE | | R\$ 687,34 | R\$ 56.251,37 |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | | R\$ 687,34 | R\$ 676,37 |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER | | R\$ 687,34 | R\$ 676,37 |
| ISS A RECOLHER | | R\$ 91,50 | R\$ 0,00 |
| IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER | | R\$ 316,80 | R\$ 430,89 |
| CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER | | R\$ 190,08 | R\$ 245,48 |
| PIS A RECOLHER | | R\$ 21,46 | R\$ 0,00 |
| COFINS A RECOLHER | | R\$ 67,50 | R\$ 0,00 |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA | | R\$ 0,00 | R\$ 55.575,00 |
| OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL | | R\$ 0,00 | R\$ 47.500,00 |
| SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR | | R\$ 0,00 | R\$ 47.500,00 |
| OBRIGAÇÕES SOCIAIS | | R\$ 0,00 | R\$ 9.075,00 |
| INSS A RECOLHER | | R\$ 0,00 | R\$ 4.275,00 |
| FGTS A RECOLHER | | R\$ 0,00 | R\$ 3.800,00 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | R\$ 561.717,53 | R\$ 355.831,55 |
| CAPITAL SOCIAL | | R\$ 300.000,00 | R\$ 300.000,00 |
| CAPITAL SUBSCRITO | | R\$ 300.000,00 | R\$ 300.000,00 |
| CAPITAL SOCIAL | | R\$ 300.000,00 | R\$ 300.000,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | | R\$ 261.717,53 | R\$ 55.831,55 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | | R\$ 261.717,53 | R\$ 55.831,55 |
| LUCROS ACUMULADOS | | R\$ 261.717,53 | R\$ 55.831,55 |
| (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS | | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.41.12.79.9E.5E.CF.B0.4B.C3.89.6F.54.6E.30.4D.EA.FB.08.87-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.8 do Visualizador

Página 1 de 1

R

8

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



92

Entidade: CREARE CONSTRUÇOES EIRELI ME
 Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 14.416.668/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

| Descrição | Nota | Saldo anterior | Saldo atual |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| RECEITA BRUTA | | R\$ 43.860,00 | R\$ 23.457,20 |
| SERVIÇOS PRESTADOS | | R\$ 43.860,00 | R\$ 23.457,20 |
| (-) DEDUÇÕES | | R\$ (2.712,76) | R\$ (1.659,91) |
| (-) (-) ISS | | R\$ (199,00) | R\$ (803,72) |
| (-) (-) COFINS | | R\$ (198,00) | R\$ (703,72) |
| (-) (-) PIS | | R\$ (42,91) | R\$ (152,47) |
| (-) SIMPLES NACIONAL | | R\$ (2.272,85) | R\$ 0,00 |
| RECEITA LÍQUIDA | | R\$ 41.147,24 | R\$ 21.797,29 |
| LUCRO BRUTO | | R\$ 41.147,24 | R\$ 21.797,29 |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS | | R\$ (0,37) | R\$ (193.581,75) |
| (-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | R\$ (0,37) | R\$ (193.581,75) |
| (-) SALÁRIOS E ORDENADOS | | R\$ (0,00) | R\$ (190.000,00) |
| (-) VALE TRANSPORTE | | R\$ (0,00) | R\$ (3.400,00) |
| (-) MULTAS DE MORA | | R\$ (0,37) | R\$ (1,43) |
| (-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO | | R\$ (0,00) | R\$ (142,40) |
| (-) MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA | | R\$ (0,00) | R\$ (37,80) |
| (-) JUROS DE MORA | | R\$ (0,00) | R\$ (0,12) |
| (-) RESULTADO OPERACIONAL | | R\$ 41.146,87 | R\$ (171.784,46) |
| (-) RESULTADO ANTES DO IR E CSL | | R\$ 41.146,87 | R\$ (171.784,46) |
| (-) PROVISÕES PARA IR E CSL | | R\$ (506,88) | R\$ (1.801,52) |
| (-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | | R\$ (190,08) | R\$ (675,57) |
| (-) (-) IMPOSTO DE RENDA | | R\$ (316,80) | R\$ (1.125,95) |
| (-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO | | R\$ 40.639,99 | R\$ (173.585,98) |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.41.12.79.9E.5E.CF.B0.4B.C3.89.6F.54.6E.30.4D.EA.FB.08.87-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.8 do Visualizador

Página 1 de 1

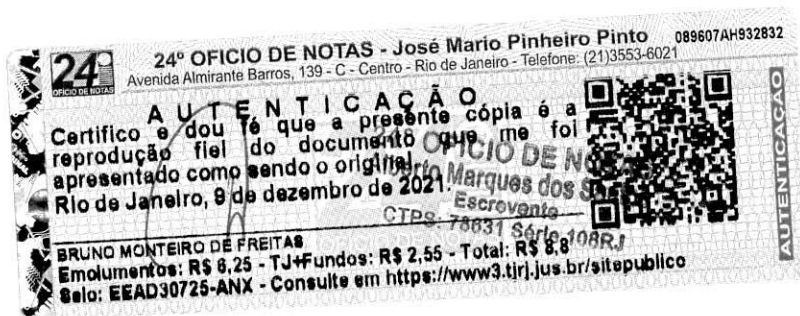
R

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2020

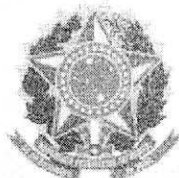
| Coeficiente | Fórmula | Valor | Resultado |
|--|---|------------------------|------------|
| Índice de Liquidez Geral | Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo | 412.082,92 + 0,00 | 7,33 |
| | Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante | 56.251,37 + 0,00 | |
| Índice de Liquidez Corrente | Ativo Circulante | 412.082,92 | 7,33 |
| | Passivo Circulante | 56.251,37 | |
| Índice de Liquidez Seca | Ativo Circulante - Estoque | 412.082,92 - 0,00 | 7,33 |
| | Passivo Circulante | 56.251,37 | |
| Índice de Liquidez Imediata | Disponível | 412.082,92 | 7,33 |
| | Passivo Circulante | 56.251,37 | |
| Índice de Liquidez de Recursos Próprios | Ativo Circulante - Passivo Circulante | 412.082,92 - 56.251,37 | 1,00 |
| | Patrimônio Líquido | 355.831,55 | |
| Índice de Solvência Geral | Ativo | 412.082,92 | 7,33 |
| | Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante | 56.251,37 + 0,00 | |
| Caixa Circulante Líquido | Ativo Circulante - Passivo Circulante | 412.082,92 - 56.251,37 | 355.831,55 |
| Índice de Capital de Terceiros | Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante | 56.251,37 + 0,00 | 0,16 |
| | Patrimônio Líquido | 355.831,55 | |
| Índice de Endividamento Geral | Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante | 56.251,37 + 0,00 | 0,14 |
| | Passivo Total | 412.082,92 | |
| Índice de Endividamento Corrente | Passivo Circulante | 56.251,37 | 0,16 |
| | Patrimônio Líquido + Resultado de Exer. Futuros | 355.831,55 + 0,00 | |
| Índice de Dívida a Curto Prazo | Passivo Circulante | 56.251,37 | 0,00 |
| | Passivo Não-Circulante | 0,00 | |
| Grau de Endividamento | Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante | 56.251,37 + 0,00 | 0,14 |
| | Ativo | 412.082,92 | |
| Rentabilidade do Ativo | Lucro/Prejuízo do Exercício | 55.831,55 | 0,14 |
| | Ativo | 412.082,92 | |
| Retribuição do Patrimônio Líquido | Lucro Líquido | 55.831,55 | 0,16 |
| | Patrimônio Líquido | 355.831,55 | |

Felipe Souza de Medeiros
 FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 059.136.987-70

Lucas da Rocha Antunes
 LUCAS DA ROCHA ANTUNES
 Reg. no CRC - RJ sob o No. 116.681/0-7
 CPF: 059.420.377-52



P *AO*



**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se em situação regular.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

| | |
|----------------|--------------------------|
| NOME..... | : LUCAS DA ROCHA ANTUNES |
| REGISTRO..... | : RJ-116681/O-7 |
| CATEGORIA..... | : CONTADOR |
| CPF..... | : 059.420.377-52 |

A presente CERTIDÃO não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que posteriormente, venham a ser apurados pelo CRCRJ contra o referido registro.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO DE JANEIRO, 15/12/2021 as 13:19:10.

Válido até: 15/03/2022.

Código de Controle: 598884.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRJ.

R B \$


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL
CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE
 DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CATEGORIA: CONTADOR
 NOME: LUCAS DA ROCHA ANTUNES
 Nº DO REGISTRO: RJ-1186810-7

FILIAÇÃO:
 VITOR JOSÉ DE MEDEIROS ANTUNES
 MARCIA DA ROCHA ANTUNES


 ASSINATURA DO PROFISSIONAL



| | | |
|--------------------------------|--|---------------------|
| NASCIMENTO | NACIONALIDADE | NATURALIDADE |
| 23/09/1980 | BRASILEIRA | RIO DE JANEIRO-RJ |
| DIPLOMAÇÃO | CPF | RG |
| 31/12/2011 | 059.420.317-52 | 215774530 DETRAN-RJ |
| TÍTULO | TÍTULO EXPEDIDO (OU DECL. DE PROVISIONADO) | |
| BACHAREL EM CIÊNCIAS CONTÁBEIS | TÍTULO FEDERAL DO RIO DE JANEIRO | |

Esta carteira tem fé pública como documento de identidade, nos termos do art. 18 do Decreto-Lei nº 9.295/46, c/c art. 1º da Lei nº 6.206/75.

DATA DE EXPEDIÇÃO: 16/02/2016



 Vládia Maria da Silva
 PRESIDENTE DO CRC

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto 089607AH932825
 Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO
 Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original, em Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021.

Bruno Monteiro de Freitas
 Escrevente
 CTPS: 70831 Série 108R.J



AUTENTICAÇÃO

Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,80
 Selo: EEAD30718-AAI - Consulte em <http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>




ANEXO III

DECLARAÇÃO EM ATENDIMENTO AO ART. 7º, XXXIII DA CF/88

DECLARAÇÃO

DECLARO, sob as penas da Lei, em atendimento ao Edital do Tomada de Preços nº 05/2021, promovido por essa Defensoria, na Av. Marechal Câmara, 314 – 3º andar – Centro, Rio de Janeiro – RJ, que a CREARE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.416.668/0001-29 localizado na Avenida das Américas 4200, bloco 9 sala 110 A – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro RJ, por mim representada, não possui em seu quadro funcional nenhum menor de 18 (dezoito) anos desempenhando trabalho noturno, perigoso ou insalubre ou qualquer trabalho por menor de 16 (dezesesseis) anos, em obediência ao art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal.

Rio de Janeiro 16 de dezembro de 2021.

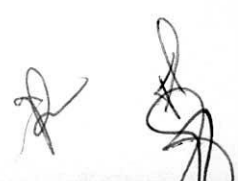
Felipe Souza de Medeiros
CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

14.416.668/0001-29

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

AV. DAS AMERICAS 4200 - BL. 9 SL. 110-A
BARRA DA TIJUCA - CEP.: 22.640-102
RIO DE JANEIRO - RJ

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
CPF 059.136.987-70
RG 21560776-3 DIC/RJ
CAU/RJ A120198-0
Arquiteto e Urbanista
Representante Legal



DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DE OBJETO

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2021

À **Comissão de Licitação**

A/c Sr. **Pregoeiro (a)**

Referente à Tomada de Preços DPRJ nº 05/2021

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.416.668/0001-29, sediada na Avenida das Américas, 4200, bloco 9 sala 110 A, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, neste ato representada pelo seu representante legal, o Sr. FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, inscrito(a) no CPF sob o nº 059.136.987-70, portador(a) da cédula de identidade nº 21.560.776-3, expedida por, **DECLARA**, que detém conhecimento da natureza e vulto dos serviços técnicos especializados, para utilização das técnicas e normas vigentes, necessárias ao perfeito desenvolvimento da execução do projeto.

Felipe Souza de Medeiros
CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
CPF 059.136.987-70
RG 21560776-3 DIC/RJ
CAU/RJ A120199-0
Arquiteto e Urbanista
Representante Legal

14.416.668/0001-29

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

AV. DAS AMERICAS 4200 -BL. 9 SL. 110-A
BARRA DA TIJUCA - CEP.: 22.640-102
RIO DE JANEIRO - RJ

**DECLARAÇÃO DE OPÇÃO DA SISTEMÁTICA DE RECOLHIMENTO DAS CONTRIBUIÇÕES
PREVIDENCIARIAS (Art. 9º, § 6º da IN RFB nº 1436/2013)**

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, inscrito(a) no CPF sob o nº 059.136.987-70, portador(a) da cédula de identidade nº 21.560.776-3, como representante devidamente constituído de CREARE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.416.668/0001-29 localizado na avenida das américas 4200, bloco 9 sala 110 A - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro RJ, para fins do disposto na Tomada de Preços nº 05/2021, declara, sob as penas da Lei, para fins do disposto no art. 9º, § 6º, da Instrução Normativa RFB nº 1436/2013, que a empresa acima identificada recolhe a contribuição previdenciária incidente sobre o valor da receita bruta, em substituição às contribuições previdenciárias incidentes sobre a folha de pagamento, previstas nos incisos I e III do caput do art. 22 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, na forma do caput do art. 7º (ou 8º) da Lei nº 12.546, de 14 de dezembro de 2011.

Declaro também ter conhecimento de que a opção tem caráter irrevogável.

Rio de Janeiro 16 de dezembro de 2021.

Felipe Souza de Medeiros
CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
CPF 059.136.987-70
RG 21560776-3 DIC/RJ
CAU/RJ A120198-0
Arquiteto e Urbanista
Representante Legal

14.416.668/0001-29

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

AV. DAS AMERICAS 4200 - BL. 9 SL. 110-A
BARRA DA TIJUCA - CEP.: 22.640-102
RIO DE JANEIRO - RJ

ANEXO IX
DECLARAÇÃO EM ATENDIMENTO À LEI 7.258/2016

DECLARO, sob as penas da Lei, em atendimento ao Edital da Tomada de Preços nº 05/2021, na Av. Marechal Câmara, 314 – 3º andar – Centro, Rio de Janeiro – RJ, que a firma CREARE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.416.668/0001-29 localizado na Avenida das Américas 4200, bloco 9 sala 110 A – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro RJ por mim representada, atende ao disposto na Lei 7.258/2016, apresentando um efetivo de 1 empregado.

Rio de Janeiro 16 de dezembro de 2021.

Felipe Souza de Medeiros,
CREARE CONSTRUÇÕES LTDA



14.416.668/0001-29

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

AV. DAS AMÉRICAS 4200 -BL. 9 SL. 110-A
BARRA DA TIJUCA - CEP.: 22.640-102
RIO DE JANEIRO - RJ

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
CPF 059.136.987-70
RG 21560776-3 DIC/RJ
CAU/RJ A120198-0
Arquiteto e Urbanista
Representante Legal

100

| | |
|--|---|
|  <p>Ministério do Meio Ambiente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis</p>  <p>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO</p> <p>N.º de registro no banco de dados do Ibama: 7765089</p> <p>CPF/CNPJ: 14.416.668/0001-29</p> <p>Nome/Razão Social/Endereço CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI AVENIDA DAS AMÉRICAS - DE 2552 A 5150 - LADO PAR BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO/RJ 22640-102</p> <p>Atividades Potencialmente Poluidoras Categoria / Detalhe</p> <p>Obras civis - não relacionadas no Anexo VIII da Lei nº 6.938/1981 / Construção de obras de arte - Lei nº 6.938/1981: art. 10 Obras civis - não relacionadas no Anexo VIII da Lei nº 6.938/1981 / Outras obras de infraestrutura - Lei nº 6.938/1981: art. 10</p> | <p>Observações:</p> <p>1 - Este cartão é o documento comprobatório de inscrição no Cadastro Técnico Federal - CTF e de uso obrigatório nos casos legalmente determinados. Para qualquer orientação de natureza cadastral, procure a unidade local do cadastro do IBAMA.</p> <p>3 - Para verificar a regularidade desta pessoa junto ao IBAMA, visite http://www.ibama.gov.br e procure Serviços On-Line, depois Consulta de Regularidade.</p> <p>4 - Este certificado não habilita o interessado ao exercício da(s) atividade(s) descrita(s), sendo necessário, conforme o caso de obtenção de licença, permissão ou autorização específica após análise técnica do IBAMA, do programa ou projeto correspondente.</p> <p>5 - No caso de encerramento de qualquer atividade especificada neste certificado, o interessado deverá comunicar ao IBAMA, obrigatoriamente, no prazo de 30 (trinta) dias, a ocorrência para atualização do sistema.</p> <p>6 - Este certificado não substitui a necessária licença ambiental emitida pelo órgão competente.</p> <p>7 - Este certificado não habilita o transporte de produtos ou subprodutos florestais e faunísticos.</p> <p>Data de emissão: 08/11/2021 Autenticação: cs2i.e75w.ajwc.9dmw</p> |
|--|---|





Ministério do Meio Ambiente
Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis
CADASTRO TÉCNICO FEDERAL
CERTIFICADO DE REGULARIDADE - CR



101
101

| | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Registro n.º | Data da consulta: | CR emitido em: | CR válido até: |
| 7765089 | 08/11/2021 | 08/11/2021 | 08/02/2022 |

Dados básicos:

CNPJ : 14.416.668/0001-29
Razão Social : CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
Nome fantasia : CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
Data de abertura : 05/10/2011

Endereço:

logradouro: AVENIDA DAS AMÉRICAS - DE 2552 A 5150 - LADO PAR
N.º: 4200 Complemento: BLOCO 9 SALA 110 A
Bairro: BARRA DA TIJUCA Município: RIO DE JANEIRO
CEP: 22640-102 UF: RJ

**Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras
e Utilizadoras de Recursos Ambientais – CTF/APP**

| Código | Descrição |
|--------|---|
| 22-7 | Construção de obras de arte - Lei nº 6.938/1981: art. 10 |
| 22-8 | Outras obras de infraestrutura - Lei nº 6.938/1981: art. 10 |

Conforme dados disponíveis na presente data, CERTIFICA-SE que a pessoa jurídica está em conformidade com as obrigações cadastrais e de prestação de informações ambientais sobre as atividades desenvolvidas sob controle e fiscalização do Ibama, por meio do CTF/APP.

O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não desobriga a pessoa inscrita de obter licenças, autorizações, permissões, concessões, alvarás e demais documentos exigíveis por instituições federais, estaduais, distritais ou municipais para o exercício de suas atividades

O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não habilita o transporte e produtos e subprodutos florestais e faunísticos.

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Chave de autenticação | M3PVY4XSWHDXEUI |
|------------------------------|-----------------|

*Documentação necessária
com 101 folhas.*

[Assinatura]

R