

PLANILHA DE VALORES UNITÁRIOS - PREENCHIMENTO DA LICITANTE

PLANILHA DE VALORES UNITÁRIOS - PREENCHIMENTO LICITANTE

REFORMA TELHADO - SEDE DPRJ EM FRANCISCO PORTELA

BDI:

22,47

ORÇAMENTO

Item	Codigo	CADASTRO	Descrição	Unidade	Qdt	v.unit	V.total	V.total COM BDI
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 14.696,40
1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	300	R\$ 40,00	R\$ 12.000,00	R\$ 14.696,40
2			SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO, CANTEIRO DE OBRA					R\$ 14.899,61
2.1	4813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	3	R\$ 230,11	R\$ 690,33	R\$ 845,45
2.2	20193	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M X ALTURA DE 2,0 M POR PAINEL, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO,SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	200	R\$ 15,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.674,10

2.3	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M2	16	R\$ 14,10	R\$ 225,60	R\$ 276,29
2.4	04.014.009 5-0	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE EDESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	33	R\$ 250,00	R\$ 8.250,00	R\$ 10.103,78
Item	Codigo	CADASTRO	Descrição	Unidade	Qdt	v.unit	V.total	V.total COM BDI
3			RECUPERAÇÃO E REFORMA DO TELHADO					R\$ 59.137,69
3.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	400,34	R\$ 4,00	R\$ 1.601,36	R\$ 1.961,19

3.2	05.001.017 3-0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS, A 60,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PATELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE	M3	140,12	R\$ 20,00	R\$ 2.802,40	R\$ 3.432,10
3.3	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	326,25	R\$ 70,00	R\$ 22.837,50	R\$ 27.969,09
3.4	4319	SINAPI	AFASTADOR PARA TELHA DE FIBROCIMENTO CANALETE 90 OU KALHETAO	UN	52,00	R\$ 2,20	R\$ 114,40	R\$ 140,11
3.5	11091	SINAPI	PINGADEIRA PLASTICA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO CANALETE 49/KALHETA OU CANALETE 90/KALHETAO PLACA DE VENTILACAO PARA TELHA DE FIBROCIMENTO CANALETE 49 KALHETA	UN	134,00	R\$ 2,20	R\$ 294,80	R\$ 361,04
3.6	4309	SINAPI	PLACA DE VENTILACAO PARA TELHA DE FIBROCIMENTO CANALETE 49 KALHETA	UN	276,00	R\$ 7,00	R\$ 1.932,00	R\$ 2.366,12

3.7	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	74,09	R\$ 40,00	R\$ 2.963,60	R\$ 3.629,52
3.8	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	28,00	R\$ 165,00	R\$ 4.620,00	R\$ 5.658,11
3.9	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13,50	R\$ 160,00	R\$ 2.160,00	R\$ 2.645,35
3.10	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	54,20	R\$ 55,00	R\$ 2.981,00	R\$ 3.650,83

3.11	101966	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	15,00	R\$ 190,00	R\$ 2.850,00	R\$ 3.490,40
3.12	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3,50	R\$ 65,08	R\$ 227,78	R\$ 278,96
3.13	12626	SINAPI	SUPORTE METALICO PARA CALHA PLUVIAL,ZINCADO, DOBRADO, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	UN	83,00	R\$ 32,80	R\$ 2.722,40	R\$ 3.334,12
3.14	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	5,30	R\$ 34,01	R\$ 180,25	R\$ 220,76
Item	Codigo	CADASTRO	Descrição	Unidade	Qdt	v.unit	V.total	V.total COM BDI
4			FECHAMENTOS DE PLATIBANDA E PINTURA INTERNA/EXTERNA					R\$ 30.631,08
4.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	7,47	R\$ 70,00	R\$ 522,90	R\$ 640,40

4.2	05.001.017 2-0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS, A 30,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PA	M3	9,71	R\$ 30,00	R\$ 291,30	R\$ 356,76
4.3	92448	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES AF_09/2020	M2	41,50	R\$ 100,00	R\$ 4.150,00	R\$ 5.082,51
4.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	163,93	R\$ 11,00	R\$ 1.803,23	R\$ 2.208,42
4.5	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	59,65	R\$ 16,00	R\$ 954,40	R\$ 1.168,85
4.6	94970	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	4,15	R\$ 400,00	R\$ 1.660,00	R\$ 2.033,00

4.7	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	12,60	R\$ 90,00	R\$ 1.134,00	R\$ 1.388,81
4.8	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	31,20	R\$ 9,00	R\$ 280,80	R\$ 343,90
4.9	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	31,20	R\$ 67,13	R\$ 2.094,46	R\$ 2.565,08

4.10	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	75,00	R\$ 20,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.837,05
4.11	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2	708,00	R\$ 2,00	R\$ 1.416,00	R\$ 1.734,18
4.12	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	708,00	R\$ 13,00	R\$ 9.204,00	R\$ 11.272,14
Item	Codigo	CADASTRO	Descrição	Unidade	Qdt	v.unit	V.total	V.total COM BDI
5			REMOÇÃO E REFAZIMENTO DE FORRO MINERAL					R\$ 20.635,22
5.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	190	R\$ 2,00	R\$ 380,00	R\$ 465,39
5.2	05.001.017 2-0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS, A 30,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PA	M3	10,64	R\$ 30,00	R\$ 319,20	R\$ 390,92

5.3	39512	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	M2	190	R\$ 85,00	R\$ 16.150,00	R\$ 19.778,91	
							Valor total	R\$ 114.632,91	R\$ 140.000,00

PLANILHA RESUMO – PREENCHIMENTO LICITANTE

REFORMA TELHADO - SEDE DPRJ EM			
		BDI:	22,47%
ORÇAMENTO			
Item	Descrição		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		R\$ 14.696,40
2	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO, CANTEIRO DE		R\$ 14.899,61
3	RECUPERAÇÃO E REFORMA DO TELHADO		R\$ 59.137,69
4	FECHAMENTOS DE PLATIBANDA E PINTURA INTERNA/EXTERNA		R\$ 30.631,08
5	REMOÇÃO E REFAZIMENTO DE FORRO MINERAL		R\$ 20.635,22
	TOTAL		R\$ 140.000,00

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

REFORMA TELHADO - SEDE DPRJ EM FRANCISCO PORTELA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (10 dias iniciais para mobilização de equipe)

ITENS	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 14.696,40	R\$4.898,31	R\$5.684,49	R\$5.686,19
			33,33%	33,33%	33,33%
2	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO, CANTEIRO DE OBRA	R\$ 14.899,61	R\$4.469,88	R\$5.959,85	R\$4.469,88
			30,00%	40,00%	30,00%
3	RECUPERAÇÃO E REFORMA DO TELHADO	R\$ 59.137,69	R\$35.482,62	R\$23.655,08	
			60,00%	40,00%	
4	FECHAMENTOS DE PLATIBANDA E PINTURA INTERNA/EXTERNA	R\$ 30.631,08	R\$18.378,65	R\$12.252,43	
			60,00%	40,00%	
5	REMOÇÃO E REFAZIMENTO DE FORRO MINERAL	R\$ 20.635,22	R\$1.031,76		R\$19.603,45
			5,00%		95,00%
CUSTO TOTAL COM BDI		R\$140.000,00	R\$64.261,22	R\$47.551,84	R\$29.759,53
% POR ETAPA (MÊS)			47,81%	34,22%	17,97%
% ACUMULADO			47,81%	82,03%	100,00%

CÁLCULO DO BDI

COMPOSIÇÃO DE BDI COM VALORES ONERADOS

Grupo	A	Despesas indiretas	
	A.1	Administração central (especificar cada item e %)	3,00%
	A.2	Garantia (especificar cada item e %)	0,80%
	A.3	Riscos e imprevistos (especificar cada item e %)	0,97%
	A.4	Despesas financeiras (especificar cada item e %)	0,59%
Total do grupo A			5,36%

Grupo	B	Bonificação	
	B.1	Lucro	6,16%
Total do grupo B			6,16%

Grupo	C	Impostos	
	C.1	PIS	0,65%
	C.2	COFINS	3,00%
	C.3	ISSQN (Município do Rio de Janeiro)*	5,00%
Total do grupo C			8,65%

Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)

$$BDI = BDI (\%) = \frac{((1+A4+A1+A2) \times (1+A3) \times (1+B1)) - (1-C)}{1} - \mathbf{22,47\%}$$



Nº do Protocolo

00-2022/879471-4

JUCERJA

Último arquivamento:
33212231011 - 26/09/2022

NIRE: 33.2.1223101-1

FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA

Boleto(s):

Hash: 3FE04321-C9C2-4DCC-B179-16DEA0BE3175

Orgão	Calculado	Pago
Junta	413,00	413,00
DNRC	0,00	0,00

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.1223101-1

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Microempresa

Nome

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA

Código Ato

Eventos

002

Cód	Qtde.	Descrição do Ato / Evento
021	1	Alteração / Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)
xxx	xx	XX
xxx	xx	XX
xxx	xx	XX
xxx	xx	XX

CERTIFICO O DEFERIMENTO POR MARCELO RODRIGUES ALVES PASTURA SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO:

NIRE / Arquivamento	CNPJ	Endereço / Endereço completo no exterior	Bairro	Município	Estado
00005189097	46.323.375/0001-93	Travessa Cascavel 184	Váz Lobo	Rio de Janeiro	RJ
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XX



Jorge Paulo Magdaleno Filho

SECRETÁRIO GERAL

Deferido em 25/11/2022 e arquivado em 25/11/2022

Nº de Páginas

Capa Nº Páginas

8

1/1

Observação:

Comprovante HABILITAÇÃO Jurídica, fiscal, social e trabalhista | FERREIRA (1427233)

SEI E-20/001.006142/2023 / pg. 13

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA

NIRE: 332.1223101-1 Protocolo: 00-2022/879471-4 Data do protocolo: 24/11/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 25/11/2022 SOB O NÚMERO 00005189097 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 355A747E6897CF1A0DB3D39521697E02D41DB66BB337F2D66CBA8E0D8D583FF3

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 1/8

ALTERAÇÃO CONTRATUAL
DE UMA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA
FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA.
CNPJ Nº 46.323.375/0001-93

Pelo presente instrumento de alteração, **JESSICA FERREIRA**, brasileira, solteira, natural do Rio de Janeiro, arquiteta, nascida em 08/02/1992, filha de Elizabeth Ferreira, portadora da carteira nacional de habilitação nº 06197755989, expedida em 27/12/2018 Detran/RJ. e identidade nº 21.571.134-2 Detran/RJ., expedida em 02/06/2010 e CPF/MF nº 143.560.837-25, residente e domiciliada na Travessa Cascavel, 184 Fundos – Vaz Lobo – Rio de Janeiro/RJ., Cep. 21.371-210, única sócia da empresa **FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA**, com sede na Travessa Cascavel, 184 Fundos – Vaz Lobo – Rio de Janeiro/RJ., Cep. 21.371-210, cujo ato constitutivo se encontra registrado na Junta Comercial do Estado Rio de Janeiro, sob Nire 33212231011, por despacho em 26/09/2022 2, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 46.323.375/0001-93, resolve alterar a sociedade, mediante cláusulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA

Neste ato, a sócia **JESSICA FERREIRA**, já qualificado, que nesta data vende e transfere **2.000 (Duas mil)** quotas no valor nominal de **R\$ 1,00 (Um real)**, cada uma, perfazendo um total de **R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)**, para o novo sócio **THIAGO DE ALBUQUERQUE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, natural do Rio de Janeiro, engenheiro civil, nascido em 16/08/1990, filho de Antonio Carlos Gomes da Silva e de Rosimere de Albuquerque da Silva, portador da carteira nacional de habilitação nº 04714241631 Detran/RJ., expedida em 14/08/2019, identidade nº 242538106 Detran/RJ. e CPF/MF nº 125.183.777-86, residente e domiciliado na Travessa Cascavel, 184 Fundos – Vaz Lobo – Rio de Janeiro/RJ., Cep. 21.371-210.

A sócia **JESSICA FERREIRA**, declara haver recebido todos os direitos e haveres perante a sociedade, nada mais tendo a reclamar, seja a que título for, dando plena, geral, rasa e irrevogável quitação.

CLÁUSULA SEGUNDA

O capital social que era de **R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)**, nesta data é aumentado para **R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)**, dividido em **36.000 (trinta e seis mil)** quotas no valor nominal de **R\$ 1,00 (Um real)**, cada uma, totalmente subscritas e integralizadas, em moeda corrente do país.

CLÁUSULA TERCEIRA

Continuam de pleno vigor, todas e demais cláusulas do Contrato Social, que não foram alteradas ou derogadas por esta alteração contratual, e resolvem fazer a Consolidação do Contrato Social.

CONTRATO SOCIAL

CLÁUSULA PRIMEIRA - DENOMINAÇÃO SOCIAL

**FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS
LTDA.**

CLÁUSULA SEGUNDA - SEDE SOCIAL

A sede e domicílio da sociedade serão na Travessa Cascavel,
184 Fundos – Vaz Lobo – Rio de Janeiro/RJ., Cep. 21.371-210.

CLÁUSULA TERCEIRA - OBJETO SOCIAL

A sociedade terá por objetivo social, CNAE 4399103 Obras de alvenaria, CNAE 9001906 Atividades de sonorização e de iluminação, CNAE 4321500 Instalação e manutenção elétrica, CNAE 4322301 Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, CNAE 1622699 Fabricação de outros artigos de carpintaria para construção, CNAE 4120400 Construção de edifícios, CNAE 7111100 Serviços de arquitetura, CNAE 7112000 Serviços de engenharia, CNAE 4322303 Instalações de sistema de prevenção contra incêndio, CNAE 3314710 Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral, CNAE 3314799 Manutenção e reparação de outras máquinas e equipamentos para usos industriais, CNAE 4330404 Serviços de pintura de edifícios em geral, CNAE 7732201 Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes, CNAE 8599604 Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial, CNAE 7410202 Design de interiores.

CLÁUSULA QUARTA - PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE

O prazo de duração é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA - CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais) divididos em 36.000 (Trinta e seis mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas neste ato em moeda corrente do país e distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

<u>SÓCIOS</u>	<u>NÚMERO DE QUOTAS</u>	<u>VALOR</u>
Jessica Ferreira	18.000 quotas	R\$ 18.000,00
Thiago de Albuquerque da Silva	18.000 quotas	R\$ 18.000,00
Total	36.000 quotas	R\$ 36.000,00

CLÁUSULA SEXTA - RESPONSABILIDADE DO SÓCIO

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.(Art. 1.052 CC/2002).

CLÁUSULA SÉTIMA - ADMINISTRAÇÃO E USO DO NOME EMPRESARIAL

A administração da sociedade caberá aos sócios Jessica Ferreira e Thiago de Albuquerque da Silva, com os poderes e atribuições de representá-la, juntos ou separadamente, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor do empresário ou de terceiros, bem como onerar.

CLÁUSULA OITAVA

- RETIRADA PRÓ-LABORE

Caberá aos sócios administradores uma remuneração mensal a título de pró-labore, que será fixado de comum acordo, respeitando a situação financeira da empresa e legislação do Imposto de Renda, e comprovados pelos lançamentos em livros Diário da Sociedade.

CLÁUSULA NONA

- TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL

O exercício social será encerrado no dia 31 de Dezembro de cada ano, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, precedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular os lucros ou perdas apurados.

Parágrafo Único - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, o empresário deliberará sobre as contas.

CLÁUSULA DÉCIMA

- DA INCAPACIDADE E DO FALECIMENTO

O falecimento, a interdição legal, a inabilitação e qualquer outra situação que impeça qualquer um dos sócios, a sociedade continuará suas atividades com herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do (s) sócio (s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - FILIAIS E OUTRAS DEPENDÊNCIAS

A empresa poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outra dependência no Estado de sua sede ou fora dele, por ato de sua administração, mediante alteração contratual assinada pelo titular da empresa.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - EXPRESSÃO DE FANTASIA

“FERREIRA DE ALBUQUERQUE”

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DESIMPEDIMENTO LEGAL

Os sócios declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concessão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - FORO

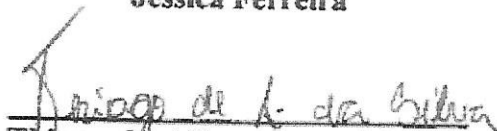
Fica eleito o foro da Cidade do Rio de Janeiro, para dirimir todas as questões, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste ato constitutivo.

O Ato alterador, será assinado em 01 (uma) única via de igual teor e forma, composto de 05 (cinco) folhas que se obriga a respeitar, a fim que se produza seus jurídicos efeitos.

Rio de Janeiro, 21 de Novembro de 2022



Jessica Ferreira

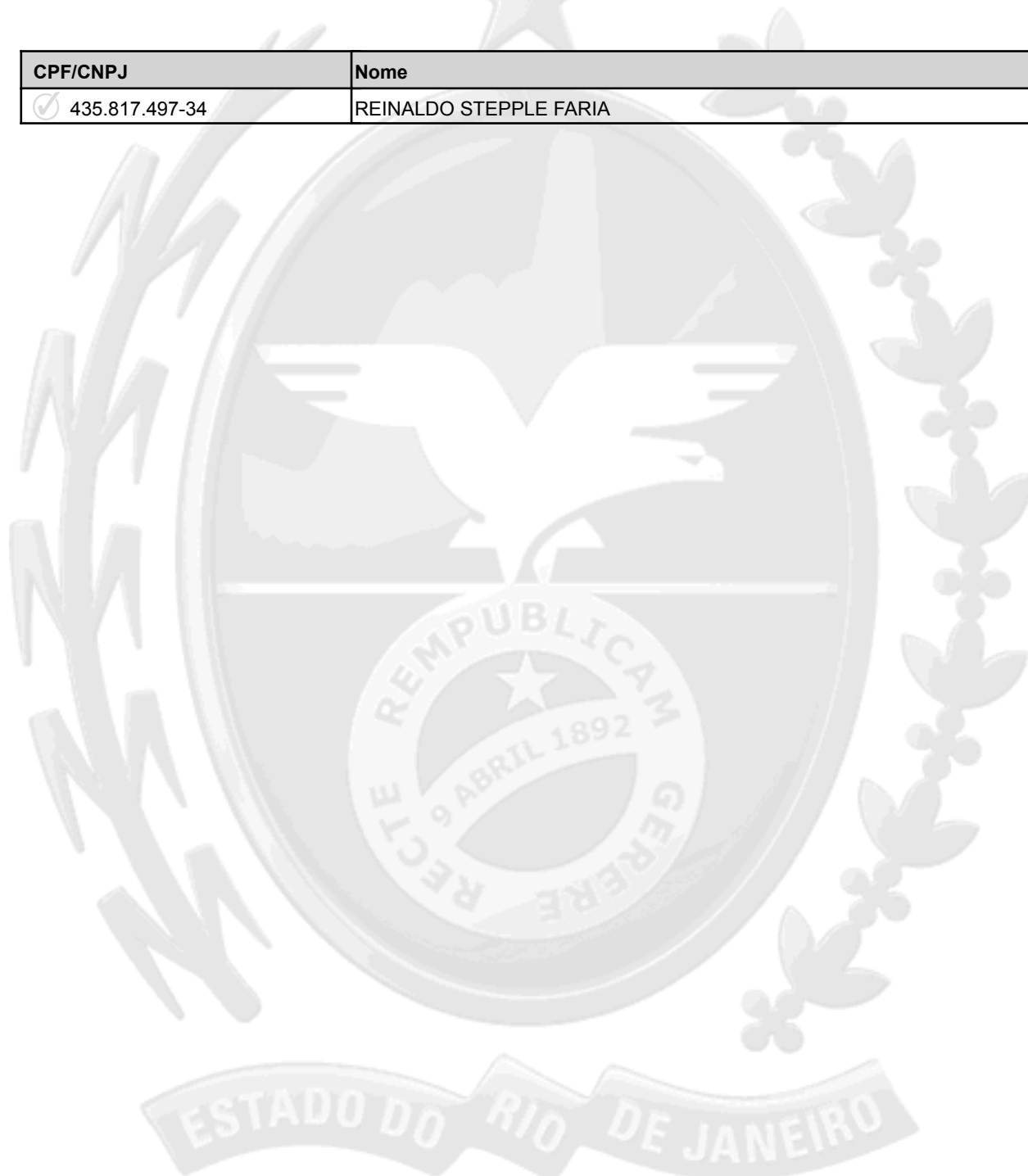

Thiago de Albuquerque da Silva



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA, NIRE 33.2.1223101-1, PROTOCOLO 00-2022/879471-4, ARQUIVADO EM 25/11/2022, SOB O NÚMERO (S) 00005189097, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
<input checked="" type="checkbox"/> 435.817.497-34	REINALDO STEPPLE FARIA



25 de novembro de 2022.

Jorge Paulo Magdaleno Filho
 Secretário Geral

1/1





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 46.323.375/0001-93 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 09/05/2022
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) FERREIRA DE ALBUQUERQUE	PORTE ME
--	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 16.22-6-99 - Fabricação de outros artigos de carpintaria para construção 33.14-7-10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente 33.14-7-99 - Manutenção e reparação de outras máquinas e equipamentos para usos industriais não especificados anteriormente 41.20-4-00 - Construção de edifícios 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 74.10-2-02 - Design de interiores 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial 90.01-9-06 - Atividades de sonorização e de iluminação

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO TV CASCAVEL	NÚMERO 184	COMPLEMENTO FUNDOS
----------------------------------	----------------------	------------------------------

CEP 21.371-210	BAIRRO/DISTRITO VAZ LOBO	MUNICÍPIO RIO DE JANEIRO	UF RJ
--------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO FA.PROJETOS.OBRAS@GMAIL.COM	TELEFONE (21) 9808-2670
---	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 09/05/2022
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
-----------------------------------	---

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **18/01/2024** às **16:42:15** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

**SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

Sistema Integrado de Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral**CNPJ/CPF**

46.323.375/0001-93

Inscrição Estadual

12.621.515

Data da concessão da inscrição

27/09/2022

Nome empresarial

FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA

Título do estabelecimento

FERREIRA DE ALBUQUERQUE

Natureza Jurídica

Sociedade Empresária Limitada

Tipo de unidade principal

Unidade Operacional

Regime de apuração

Simples nacional - Não Optante Simei

Endereço do estabelecimentoTRE Cascavel, 184 FUNDOS
VAZ LOBO - RIO DE JANEIRO RJ 21.371-210**Situação cadastral**

Habilitada

Data da situação cadastral

27/09/2022

Atividades econômicas (CNAE)**Principal**

71.12-0/00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Secundárias

16.22-6/99 - FABRICAÇÃO DE OUTROS ARTIGOS DE CARPINTARIA PARA CONSTRUÇÃO

33.14-7/10 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO GERAL NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

33.14-7/99 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USOS INDUSTRIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

41.20-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

43.21-5/00 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA

43.22-3/01 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS

43.22-3/03 - INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

43.30-4/04 - SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL

43.99-1/03 - OBRAS DE ALVENARIA

71.11-1/00 - SERVIÇOS DE ARQUITETURA

74.10-2/02 - Design de interiores

Unidade de cadastro

AFR 64.09 - AFR 64.09 - Capital

Unidade de fiscalização

AFR 64.09 - AFR 64.09 - Capital

Observação

Contribuinte optante do Simples Nacional desde 27/09/2022. Em regra, documentos fiscais emitidos não geram crédito de ICMS.

Comprovante emitido nos termos da Resolução SEFAZ nº 720/2014, Parte II, Anexo I, em 27/09/2022 14:20:54.

**SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

Sistema Integrado de Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral**CNPJ/CPF**

46.323.375/0001-93

Inscrição Estadual

12.621.515

Data da concessão da inscrição

27/09/2022

Nome empresarial

FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA

Título do estabelecimento

FERREIRA DE ALBUQUERQUE

Natureza Jurídica

Sociedade Empresária Limitada

Tipo de unidade principal

Unidade Operacional

Regime de apuração

Simples nacional - Não Optante Simei

Endereço do estabelecimentoTRE Cascavel, 184 FUNDOS
VAZ LOBO - RIO DE JANEIRO RJ 21.371-210**Situação cadastral**

Habilitada

Data da situação cadastral

27/09/2022

77.32-2/01 - ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES
85.99-6/04 - TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL
90.01-9/06 - ATIVIDADES DE SONORIZAÇÃO E DE ILUMINAÇÃO

Unidade de cadastro

AFR 64.09 - AFR 64.09 - Capital

Unidade de fiscalização

AFR 64.09 - AFR 64.09 - Capital

Observação

Contribuinte optante do Simples Nacional desde 27/09/2022. Em regra, documentos fiscais emitidos não geram crédito de ICMS.

Comprovante emitido nos termos da Resolução SEFAZ nº 720/2014, Parte II, Anexo I, em 27/09/2022 14:20:54.



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Fazenda

FICHA DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS (SUBSTITUI O CARTÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL)

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	GRLF	DIV ISS	CPF/CNPJ	INÍCIO DE ATIVIDADE ECONÔMICA	DATA DE EMISSÃO	TIPO DE ESTABELECIMENTO
1394566-7	7	03	46323375000193	17/05/2022	30/11/2022	UNICO

NOME / FIRMA / RAZÃO SOCIAL

FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA / FERREIRA DE ALBUQUERQUE

ENDEREÇO

TRV CASCAVEL, 184, FUNDOS, VAZ LOBO

CATEGORIA DO CONTRIBUINTE

SOC. P/ QUOTAS DE RESPONSABILIDADE LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DE ATIVIDADES ECONÔMICAS (CAE)

- 2.60.01.0 CONSTRUÇÃO DE CASAS E PRÉDIOS
- 2.22.48.8 ILUMINAÇÃO DE EVENTOS
- 2.45.02.0 REPARAÇÃO DE MÁQUINAS E APARELHOS ELÉTRICOS INDUSTRIAIS
- 2.60.03.7 ALVENARIA
- 2.58.43.1 SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, SERVIÇOS DE
- 2.29.15.6 ARQUITETURA, SERVIÇOS DE
- 2.27.26.9 TREINAMENTO DE PESSOAL
- 2.61.28.9 ENGENHARIA, SERVIÇOS DE
- 2.61.23.8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- 2.17.06.9 ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO
- 2.43.26.4 REPARAÇÃO DE MÁQUINAS APARELHOS E EQUIPAMENTOS

2.58.91.1	DECORAÇÃO DE FESTAS
2.60.06.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS HIDRÁULICAS E DE GÁS
1.26.07.1	CARPINTARIA
2.60.29.0	PINTURA DE PRÉDIOS

CADASTRO DE SÓCIOS - 10 MAIORES PARTICIPAÇÕES

NOME: THIAGO DE ALBUQUERQUE DA SILVA	PARTICIPAÇÃO: 50.00%
IDENTIDADE: 04714241631	CPF/CNPJ: 12518377786
QUALIFICAÇÃO: Sócio/Diretor	
ENDEREÇO: CASCAVEL 184 FUNDOS VAZ LOBO RIO DE JANEIRO 21371-210 RJ BRASIL	

NOME: JESSICA FERREIRA	PARTICIPAÇÃO: 50.00%
IDENTIDADE: 06197755989	CPF/CNPJ: 14356083725
QUALIFICAÇÃO: Sócio/Diretor	
ENDEREÇO: CASCAVEL 184 FUNDOS VAZ LOBO RIO DE JANEIRO 21371-210 RJ BRASIL	

NOME:	PARTICIPAÇÃO:
IDENTIDADE:	CPF/CNPJ:
QUALIFICAÇÃO:	
ENDEREÇO:	

NOME:	PARTICIPAÇÃO:
IDENTIDADE:	CPF/CNPJ:
QUALIFICAÇÃO:	
ENDEREÇO:	

NOME:	PARTICIPAÇÃO:
IDENTIDADE:	CPF/CNPJ:
QUALIFICAÇÃO:	
ENDEREÇO:	

NOME:	PARTICIPAÇÃO:
IDENTIDADE:	CPF/CNPJ:
QUALIFICAÇÃO:	
ENDEREÇO:	

NOME:	PARTICIPAÇÃO:
IDENTIDADE:	CPF/CNPJ:
QUALIFICAÇÃO:	
ENDEREÇO:	

NOME:	PARTICIPAÇÃO:
IDENTIDADE:	CPF/CNPJ:
QUALIFICAÇÃO:	
ENDEREÇO:	
NOME:	PARTICIPAÇÃO:
IDENTIDADE:	CPF/CNPJ:
QUALIFICAÇÃO:	
ENDEREÇO:	
NOME:	PARTICIPAÇÃO:
IDENTIDADE:	CPF/CNPJ:
QUALIFICAÇÃO:	
ENDEREÇO:	



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
CNPJ: 46.323.375/0001-93

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:08:17 do dia 18/01/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 16/07/2024.

Código de controle da certidão: **2CED.C3BC.ED59.AE6D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL Nº: 01-2024/1796646

Código de verificação de autenticidade: b5a05e31b99abc7fc98757d284f227de

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	
CPF / CNPJ: 46.323.375/0001-93	CAD-ICMS: Ativo
NOME / RAZÃO SOCIAL: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA	
<p>CERTIFICAMOS, para os fins de direito, e de acordo com as informações registradas nos Sistemas Corporativos da Secretaria de Estado de Fazenda e Planejamento, que, até a presente data, NÃO CONSTAM DÉBITOS perante a RECEITA ESTADUAL para o requerente acima identificado, ressalvado o direito de a Receita Estadual cobrar e inscrever as dívidas de sua responsabilidade, que vierem a ser apuradas.</p> <p>EMITIDA EM: 19/01/2024 ÀS 12:11:37</p> <p>VÁLIDA ATÉ: 18/04/2024</p> <p>Certidão emitida com base na Resolução SEFAZ nº 109 de 04/08/2017</p>	
OBSERVAÇÕES	
<p>Esta certidão deve estar acompanhada da Certidão Negativa da Dívida Ativa, emitida pelo órgão próprio da Procuradoria Geral do Estado, nos termos da Resolução Conjunta PGE/SER nº 33/2004.</p> <p>A autenticidade desta certidão pode ser confirmada pela Internet (http://www10.fazenda.rj.gov.br/SATI-FiscoFacil/publico/autenticidadeHashCertidao/consultaAutenticidadeHash.xhtml).</p> <p>A verificação de débitos é efetuada pelo CNPJ do requerente, abrangendo sua regularidade fiscal e de estabelecimentos que porventura possuir com mesma raiz de CNPJ. A razão social, quando indicada, é informação apenas ilustrativa.</p> <p>O campo CAD-ICMS atesta a situação do CNPJ do requerente no Cadastro Estadual de Contribuintes do ICMS: ATIVO - estabelecimento inscrito e ativo; DESATIVADO - estabelecimento inscrito e desativado; NÃO INSCRITO - estabelecimento sem qualquer inscrição. No caso de estabelecimento inscrito no CAD-ICMS, sua identificação deverá ser obtida pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral (www.fazenda.rj.gov.br).</p> <p>A condição de não-inscrito ou desativado não desobriga o requerente de possuir inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro caso exerça atividade relacionada no artigo 20 do Anexo I da Parte II da Resolução SEFAZ nº 720/2014.</p>	



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA

Certifico que, em consulta ao Sistema da Dívida Ativa no dia 23/02/2024, em referência ao pedido 57979/2024, **NÃO CONSTA DÉBITO INSCRITO** em Dívida Ativa para o CPF ou CNPJ informado abaixo:

RAZÃO SOCIAL:

FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA

CNPJ:

46.323.375/0001-93

INSCRIÇÃO ESTADUAL:

12.62151.5

A certidão negativa de Dívida Ativa e a certidão negativa de ICMS ou a certidão para não contribuinte do ICMS somente terão validade quando apresentadas em conjunto.

Os dados apresentados nesta certidão baseiam-se em pesquisa realizada a partir do CPF ou CNPJ fornecido no momento da apresentação do requerimento.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar débitos que vierem a ser apurados posteriormente à emissão da presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada a verificação de sua autenticidade na INTERNET, no endereço: <https://pge.rj.gov.br/divida-ativa/certidao-de-regularidade-fiscal>

CÓDIGO CERTIDÃO: **2LNM.5210.8071.0465**

PESQUISA CADASTRAL realizada em: **23/02/2024 às 10:18:36.2**

Esta certidão tem validade até 21/08/2024, considerando 180 (cento e oitenta) dias após a pesquisa cadastral realizada na data e hora acima, conforme artigo 11 da Resolução nº 2690 de 05/10/2009.

Para maiores informações: <https://pge.rj.gov.br/divida-ativa>

Emitida em 23/02/2024 às 10:46:54.7



Consulta de Requerimento de Certidão

Informações da certidão

Nº protocolo: 4104503210
Situação Fiscal: Negativa
Código de controle:
Andamento: Gerada
Data da solicitação: 04/01/2024
Previsão entrega: 18/01/2024
Data da emissão: 11/01/2024
Data de validade: 10/05/2024

Observações complementares:

Informações do contribuinte

Nome: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
Tipo Pessoa: Jurídica
CPF/CNPJ: 46.323.375/0001-93

Informações do requerente

Nome: Vivianne dos Santos Bernardino
Tipo Pessoa: Física
CPF/CNPJ: 098.056.237-69

Informações ao contribuinte:

Guarde bem o **Nº do Protocolo**, pois é com ele que você fará consultas do andamento de requerimento, assim como imprimir a certidão quando ela estiver pronta.

O prazo para disponibilização da Certidão de Situação Fiscal será de 8 (oito) dias úteis a contar do dia seguinte ao da solicitação. O andamento do pedido poderá ser acompanhado pela Internet.

As certidões do tipo **Positiva** e **Positiva com Efeito Negativa** deverão ser retiradas **pessoalmente** no posto de atendimento da Procuradoria Geral do Município, localizada na rua 7 de Setembro, Centro, Rio de Janeiro - RJ, no horário entre 9:00 hs às 16:00 hs



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E
PLANEJAMENTO
SUBSECRETARIA DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIZAÇÃO
COORDENADORIA DO ISS E TAXAS

Nº AUTENTICAÇÃO **8852690521**
ÓRGÃO **FP/REC-RIO/CIS/F**
CONTROLE **650912026**

NOME / RAZÃO SOCIAL / ENDEREÇO

FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
TRV CASCAVEL 000184 FUNDOS
VAZ LOBO RIO DE JANEIRO 21371-210 RJ

CNPJ

46.323.375/0001-93

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

1.394.566-7

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA - Modelo 1

CERTIFICA-SE que, até a presente data, em relação ao contribuinte acima qualificado, não há auto de infração, nota de lançamento, parcelamento, débito confessado em pedido de parcelamento ou nota de débito pendentes de pagamento integral, ou débito escriturado em livro fiscal ou declarado por meio eletrônico, vencidos e não pagos. Fica, entretanto, assegurado ao Município o direito de cobrança de qualquer débito que vier a ser verificado posteriormente, inclusive no que diz respeito às penalidades cabíveis previstas na legislação em vigor. **A presente certidão, válida para todas as inscrições sediadas no Município do Rio de Janeiro, vinculadas aos oito primeiros dígitos do CNPJ ou ao CPF acima, serve como prova perante qualquer órgão público ou privado.**

VALIDADE: 180 (cento e oitenta) dias da data de sua expedição.

Certidão expedida com base na Resolução SMF nº 1897, de 23/12/2003 e alterações posteriores.

Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2024.

HORA: 10:51:55

Dispensada a assinatura do Fiscal de Rendas, conforme art. 5º-A, da Resolução SMF Nº 1.897.

OBSERVAÇÕES

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página eletrônica da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, na internet, no endereço (<http://www2.rio.rj.gov.br/smf/forms/valcerti.cfm>).

O presente documento não certifica inexistência de débitos do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza declarados pelo contribuinte no âmbito do Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Simples Nacional. Caso o contribuinte seja ou tenha sido optante pelo Simples Nacional nos últimos 5 (cinco) anos, a presente certidão deverá ser complementada por certidão de situação fiscal fornecida pela Receita Federal do Brasil.



CERTIDÃO NEGATIVA

Ressalvado o direito de o Município do Rio de Janeiro cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo identificado neste documento que vierem a ser apuradas, A PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, após analisar o cadastro dos créditos sob sua administração, relativamente a **FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA**, inscrito(a) no cadastro nacional de pessoas jurídicas - CNPJ sob o nº 46.323.375/0001-93, inscrição municipal nº 1.394.566-7, com endereço no(a) TV CASCAVEL, nº 184 - FUNDOS - RJ Cep: 21371-210, certifica que

NÃO FORAM APURADAS INSCRIÇÕES EM DÍVIDA ATIVA

Observações Complementares

Esta certidão compõe-se de 1 folha(s) e é válida por 120 dias, a contar desta data.

Observações

Rio de Janeiro, RJ, 11/01/2024

1. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação fiscal do(s) contribuinte(s) acima indicado(s) perante a dívida ativa do Município do Rio de Janeiro.
2. A situação fiscal do(s) contribuinte(s) quanto a créditos não inscritos em dívida ativa deve ser certificada pelos órgãos responsáveis pelas respectivas apurações.
3. Esta certidão poderá ser renovada a partir de 28/04/2024. A certidão de situação fiscal é expedida no prazo de 10 dias, contados da data de seu requerimento perante a Procuradoria da Dívida Ativa. Não são aceitos pedidos de urgência.
4. O requerimento de certidão de situação fiscal perante a Procuradoria da Dívida Ativa pode ser feito pela própria pessoa física ou jurídica interessada, gratuitamente e sem a necessidade de nomeação de procurador.
5. Regularize sua situação fiscal imediatamente: efetue o pagamento ou parcelamento das dívidas apontadas nesta certidão, apresente os comprovantes de pagamento ou de início de parcelamento (originais, inclusive honorários, quando devidos) e obtenha em dois dias úteis sua certidão de situação fiscal regular.
6. O destinatário poderá confirmar a autenticidade desta certidão, informando o número do Código de Controle impresso acima no endereço daminternet.rio.rj.gov.br
7. A certidão é válida para matriz e filial(is).

Ivo Marinho de Barros Junior
Procurador-Coordenador
Procuradoria da Dívida Ativa
Mat. 11/297.772-6

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 46.323.375/0001-93
Razão Social: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS
Endereço: TV CASCAVEL 184 FUNDOS / VAZ LOBO / RIO DE JANEIRO / RJ / 21371-210

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 24/03/2024 a 22/04/2024

Certificação Número: 2024032404092290785928

Informação obtida em 02/04/2024 13:50:23

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 46.323.375/0001-93

Certidão nº: 5465982/2024

Expedição: 23/01/2024, às 17:49:21

Validade: 21/07/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **46.323.375/0001-93**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 30/01/2024 17:53:52

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA**
CNPJ: **46.323.375/0001-93**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.

Balço Patrimonial

Pág.: 1 de 2

Empresa: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA - CNPJ: 46.323.375/0001-93
NIRE: 33212231011 - Data: 09/05/2022

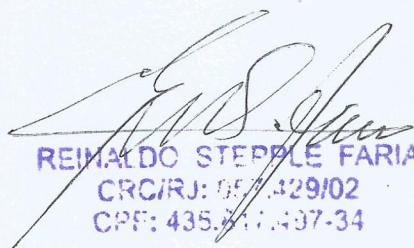
ADMIN

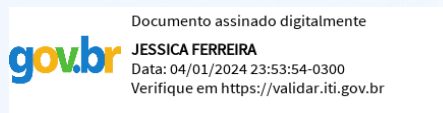
Conta	Descrição	31/12/2022
1	ATIVO	169.303,34 D
11	CIRCULANTE	160.753,34 D
111	DISPONIVEL	19.093,36 D
111.01	CAIXA GERAL	177,34 D
111.01.001	CAIXA - MATRIZ	177,34 D
111.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	18.916,02 D
111.02.001	BANCO - INTER S/A	18.916,02 D
112	VALORES REALIZ. EXERCICIO SEGUINTE	141.659,98 D
112.01	CLIENTES	141.659,98 D
112.01.001	CLIENTES DIVERSOS	141.659,98 D
13	PERMANENTE	8.550,00 D
132	IMOBILIZADO	8.550,00 D
132.01	IMOBILIZAÇÕES ADMINISTRAÇÃO	8.550,00 D
132.01.005	VEICULOS	9.000,00 D
132.01.006	DEPR. ACUMUL. S/VEÍCULOS	450,00 C
2	PASSIVO	169.303,34 C
21	CIRCULANTE	3.491,14 C
211	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	3.234,23 C
211.01	TRIBUTOS FEDERAIS	3.234,23 C
211.01.006	SIMPLES A RECOLHER	3.234,23 C
212	CONTRIBUIÇÕES E TAXAS A RECOLHER	256,91 C
212.01	CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	256,91 C
212.01.003	I.N.S.S. A RECOLHER	256,91 C
24	PATRIMONIO LIQUIDO	165.812,20 C
241	CAPITAL SOCIAL	165.812,20 C
241.01	CAPITAL INTEGRALIZADO	4.000,00 C
241.01.001	CAPITAL INTEGRALIZADO	4.000,00 C
241.03	LUCROS ACUMULADOS	161.812,20 C
241.03.003	LUCROS DO EXERCÍCIO	161.812,20 C

Data de Encerramento: 31/12/2022

Valor de Ativo e Passivo: R\$ 169.303,34 (Cento e Sessenta e Nove Mil Trezentos e Três Reais e Trinta e Quatro Centavos).

Rio de Janeiro-RJ, 31 de Dezembro de 2022


REINALDO STEPPLE FARIA
CRC/RJ: 057.429/02
CPF: 435.211.497-34



sábado, 31 de dezembro de 2022

Fim

Demonstração do Resultado do Exercício

Pág.: 1 de 1

Empresa: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA - CNPJ: 46.323.375/0001-93


ADMIN

NIRE: 33212231011 - Data: 09/05/2022

(1) Estabelecimentos: 1145 - FERREIRA DE ALBUQUERQUE; Centros de Resultado: Todos

Conta	Descrição	01/04/2022	01/07/2022	01/10/2022
		a	a	a
		30/06/2022	30/09/2022	31/12/2022
(+) 010	Receita Bruta Operacional	36.700,00	83.801,33	57.091,98
010.01	Faturamento Prod. Merc. e Serviços	36.700,00	83.801,33	57.091,98
010.01.03	Vendas de Serviços	36.700,00	83.801,33	57.091,98
(-) 020	Deduções da Receita	0,00	2.306,10	4.543,41
020.01	Impostos Faturados	0,00	2.306,10	4.543,41
020.01.05	Simples	0,00	2.306,10	4.543,41
(=) 030	Receita Líquida	36.700,00	81.495,23	52.548,57
(=) 060	Lucro Bruto	36.700,00	81.495,23	52.548,57
(-) 070	Despesas Operacionais	0,00	1.926,00	7.005,60
070.01	Despesas Administrativas	0,00	900,00	6.349,60
070.02	Despesas com Vendas	0,00	1.026,00	656,00
(=) 110	Res. Antes das Participações e Contrib.	36.700,00	79.569,23	45.542,97
(=) 150	Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social	36.700,00	79.569,23	45.542,97
(=) 200	Resultado Líquido do Exercício	36.700,00	79.569,23	45.542,97

Rio de Janeiro-RJ, 31 de Dezembro de 2022


REINALDO STEPPLE FARIA
CRC/RJ: 057.429/02
CPF: 435.817.497-34



sábado, 31 de dezembro de 2022

Fim

Balanco Patrimonial

Empresa: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA - CNPJ: 46.323.375/0001-63
NIRE: 33212231011 - Data: 09/05/2022

Pág. 1 de 2

ADMIN

Conta	Descrição	31/12/2023
1	ATIVO	145.990,51 D
11	CIRCULANTE	139.240,51 D
111	DISPONIVEL	12.644,79 D
111.01	CAIXA GERAL	557,14 D
111.01.001	CAIXA - MATRIZ	557,14 D
111.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	12.087,65 D
111.02.001	BANCO - INTER S/A	44,07 D
111.02.001	ITALU UNIBANCO S/A	12.043,58 D
112	VALORES REALIZ. EXERCICIO SEGUINTE	126.595,72 D
112.01	CLIENTES	126.595,72 D
112.01.001	CLIENTES DIVERSOS	126.595,72 D
13	PERMANENTE	6.750,00 D
132	IMOBILIZADO	6.750,00 D
132.01	IMOBILIZAÇÕES ADMINISTRAÇÃO	6.750,00 D
132.01.005	VEICULOS	9.000,00 D
132.01.006	DEPR. ACUMUL. S/VEICULOS	2.250,00 C
Total Ativo		145.990,51 D
2	PASSIVO	145.990,51 C
21	CIRCULANTE	2.968,20 C
211	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	1.557,40 C
211.01	TRIBUTOS FEDERAIS	1.557,40 C
211.01.006	SIMPLES A RECOLHER	1.557,40 C
212	CONTRIBUIÇÕES E TAXAS A RECOLHER	580,80 C
212.01	CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	580,80 C
212.01.003	I.N.S.S. A RECOLHER	580,80 C
215	CONTAS A PAGAR	830,00 C
215.01	SALARIO A PAGAR	830,00 C
215.01.000	CONTAS A PAGAR	830,00 C
24	PATRIMONIO LIQUIDO	143.022,31 C
241	CAPITAL SOCIAL	143.022,31 C
241.01	CAPITAL INTEGRALIZADO	4.000,00 C
241.01.001	CAPITAL INTEGRALIZADO	4.000,00 C
241.03	LUCROS ACUMULADOS	139.022,31 C
241.03.003	LUCROS DO EXERCICIO	139.022,31 C
Total Passivo		145.990,51 C

Data de Encerramento: 31/12/2023

Valor de Ativo e Passivo: R\$ 145.990,51 (Cento e Quarenta e Cinco Mil Novecentos e Noventa Reais e Cinquenta e Um Centavos)

Rio de Janeiro-RJ, 31 de Dezembro de 2023

Thiago de Albuquerque
Engenheiro Civil
CREA 2020103488

Thiago de A. da Silva
THIAGO DE ALBUQUERQUE DA SILVA
SÓCIO ADMINISTRATIVO
CPF: 125.183.777-86
RG: 242538106

REINALDO STEPPLE FARIA
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 435.817.497-34
CRC/RJ: 057.429/02

Demonstração do Resultado do Exercício

Pág. 1 de 1

Empresa: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA - CNPJ: 46.323.375/0001-93

ADMIN


NIRE: 33212231011 - Data: 09/05/2022

Estabelecimentos: 1145 - FERREIRA DE ALBUQUERQUE; Centros de Resultado: 001 - GERAL

Conta	Descrição	01/01/2023	31/12/2023
(+) 010	Receita Bruta Operacional		251.823,45
010.01	Faturamento Prod. Merc. e Serviços		251.823,45
010.01.03	Vendas de Serviços		251.823,45
(-) 020	Deduções da Receita		18.582,68
020.01	Impostos Faturados		18.582,68
020.01.05	Simples		18.582,68
(=) 030	Receita Líquida		233.240,77
(-) 040	Custo Mercad./Serv./Produtos Vendidos		21.458,29
040.02	Custo das Mercadorias Revendidas		21.458,29
(=) 060	Lucro Bruto		211.782,48
(-) 070	Despesas Operacionais		54.572,37
070.01	Despesas Administrativas		52.132,60
070.02	Despesas com Vendas		386,01
070.04	Resultado Financeiro		2.053,76
070.04.01	Receitas Financeiras		(19,23)
070.04.02	Despesas Financeiras		2.072,99
(=) 110	Res. Antes das Participações e Contrib.		157.210,11
(=) 150	Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social		157.210,11
(=) 200	Resultado Líquido do Exercício		157.210,11

Rio de Janeiro-RJ, 31 de Dezembro de 2023

Thiago de Albuquerque
Engenheiro Civil
CREA 2020103488


THIAGO DE ALBUQUERQUE DA SILVA
SÓCIO ADMINISTRATIVO
CPF: 125.183.777-86
RG: 242538106

REINALDO STEPPLE FARIA
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 435.817.497-34
CRC/RJ: 057.429/02

2o. Ofício do Registro de Distribuição

RUA DO CARMO, 8 - 3o. ANDAR

CERP: 2024.2576604.336-1

REQUERIDA EM: 19/01/2024

998901

08/20 Pag: 0001

MODELO(A)>> CERTIFICA A a L <<

PARA FINS DE: CONCORRÊNCIA E LICIT

Paulo Felipe de Oliveira Silva - Responsável pelo Expediente

CERTIDÃO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS

O REGISTRADOR DO 2o. OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE E COMARCA DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

C E R T I F I C A e D Á F É

QUE REVENDO OS LIVROS E ASSENTAMENTOS DAS DISTRIBUIÇÕES EM CURSO OU ANDAMENTO SOBRE:

- A - Recisórias;
- B - Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e demais ações e precatórias distribuídas as varas com competência Empresarial;
- C - Separações, Divórcios, Alimentos e outras ações e precatórias distribuídas as varas com competência de Família;
- D - Ações Acidentárias;
- E - Retificações, Averbacões e outras ações e precatórias distribuídas as Varas com competência em Registros Públicos;
- F - Medidas cautelares (Arrestos, Sequestros, Buscas e Apreensões, Notificações e outros) distribuídas as varas com competência Cível;
- G - Ordinárias, Sumárias, Despejos, Consignatórias, Execuções e outras ações e precatórias distribuídas as varas com competência Cível;
- H - Ações e precatórias de competência das Varas Regionais;
- I - Inventários, Testamentos, Arrolamentos, Administrações provisórias, Tutelas, Interdições, Curatelas, Declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas as varas com competência em Órfãos e Sucessões;
- J - Ações e precatórias de competência dos Juizados Especiais Cíveis;
- K - Ações distribuídas as varas de Infância, da Juventude e do Idoso, mencionadas no parágrafo primeiro do Artigo 382 da Consolidação Geral da Corregedoria Geral de Justiça;
- L - Ações de competência da Justiça Itinerante desde:

ONZE DE JANEIRO DE DOIS MIL E QUATRO ATÉ ONZE DE JANEIRO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO (11/01/2004 a 11/01/2024) dele(s).....

.....NADA CONSTA.....

Relativamente ao Nome de **FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA** Qualificação: **46323375000193** (conforme requerido).....

EMITIDA EM: 23/01/2024, RIO DE JANEIRO, COMARCA DA CAPITAL

EU REGISTRADOR ASSINO.

T O T A L R\$: 0.00

Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Codigo Identificador de Certidao

CABK25848-DPO

Consulte a validade do CIC em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>



Esta certidão eletrônica estará disponível para download e validação no Portal Extrajudicial (acesso pela página do TJRJ/Corregedoria/Extrajudicial/Portal Extrajudicial) pelo período de 90 (noventa) dias após sua emissão.



ESPAÇO L.A.
NUTRIÇÃO INTEGRADA
CNPJ: 25.299.497/0001-76

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS Ltda**, inscrita no CNPJ nº **46.323.375/0001-93** estabelecida à Travessa Cascavel, 184 fundos, Vaz Lobo – Rio de Janeiro – RJ CEP: 21371-210, executou para o(a) **ESPAÇO LA NUTRIÇÃO – SAUDE & BEM ESTAR LTDA**, inscrita no CNPJ nº **25.299.947/0001-76** e endereço Rua Conde de Bonfim, 369 SL503, Tijuca - Rio de Janeiro – RJ CEP: 20.520-051, de forma satisfatória todas as atividades e exigências pactuadas na proposta nº **FA145/2023**, celebrado em **23/11/2023**, conforme descrito abaixo:

OBJETO DO CONTRATO: “Execução de reforma de sala comercial com os seguintes serviços, demolição de parede em drywall e alvenaria, desmontagem de piso laminado, execução de parede em gesso, instalação de forro em gesso acartonado, instalação elétrica de tomadas, luminárias e interruptores, instalação de portas, instalação de infra de elétrica, instalação hidráulica, instalação de piso laminado, execução de pintura e acabamento, instalação de rodapés e soleiras. Fornecimento e instalação dos armários em madeira dos consultórios 1 e 2, fabricação do painel em madeira da recepção e instalação, fabricação e instalação do armário da recepção e painel de TV em madeira, balcão, fabricados conforme projeto de marcenaria.”

VALOR DO CONTRATO: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil, quinhentos reais)

LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS: Rua Conde de Bonfim, 369 SL503, Tijuca - Rio de Janeiro – RJ CEP: 20.520-051

PERÍODO DE REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS: 15/12/2023 a 09/02/2024

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S) DESENVOLVIDA(S):

- Atividade 27 - Execução De Instalação
- Atividade 28 - Execução De Montagem
- Atividade 29 - Execução De Obra
- Atividade 16 - Demolição
- Atividade 38 - Limpeza
- Atividade 60 - Reforma
- Atividade 41 - Edificação Comercial
- Atividade 83 - Hidrossanitária
- Atividade 128 - Rede Elétrica

Quantidade: 29,00 m2

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Thiago de Albuquerque da Silva – CREA: 2020103488

Sem mais a declarar.

Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2024.

Nome: Liliâne Andrade da Costa
Cargo: Sócia Diretora
CPF:056.731.797-82

Dra. Liliâne A. da Costa
Nutrição Funcional e Molecular
CRN 07163301RJ

ESPAÇO L.A.
NUTRIÇÃO INTEGRADA

21- 96982-2324
21- 3042 6449

espacolanutricao

adm.espacola@gmail.com

rua Conde do Bonfim, 369
sala 503, Tijuca, RJ



v4.0 - Dautin Blockchain certifica em 19/02/2024 13:41:15 que o documento de hash (SHA-256)
33df2618d45ad3661fe611ddb12ffdb7344e7ba7792d97199967b17fcd4721e foi validado em 19/02/2024 13:36:06 através da transação blockchain
0x1293f93c40f48504b77243126b8b3e08feb5c2feba978a3e64082be39d32a0f2 e pode ser verificado em <https://www.dautin.com/FileCheck> (NID: 194372)



Dautin Blockchain
Rua Dagoberto Nogueira, 100
Ed. Torre Azul - 11º Andar
Sala 1101, Centro, Itajaí - SC
(47) 3514-7599 | (47) 99748-2223
www.dautin.com | dautin@dautin.com



Prova de Autenticidade válida até 19/05/2024

CERTIFICADO DE PROVA DE AUTENTICIDADE ELETRÔNICA

A **Dautin Blockchain** CERTIFICA para os devidos fins de direito que, o arquivo digital especificado com o tipo documental **Autenticação** e representado pela função hash criptográfica conhecida como SHA-256, de código **33df2618d45ad3661fe611ddb12ffdb7344e7ba7792d97199967b17fccf4721e** foi autenticado de acordo com as Legislações e normas vigentes¹ através da rede blockchain Binance Smart Chain, sob o identificador único denominado NID **194372** dentro do sistema.

A autenticação eletrônica do documento intitulado "**ATESTADO DE CAP TEC 1 - FERREIRA ALBUQUERQUE**", cujo assunto é descrito como "**ATESTADO DE CAP TEC 1 - FERREIRA ALBUQUERQUE**", faz prova de que em **19/02/2024 13:33:39**, o responsável **Vono Licitações Ltda (37.997.138/0001-17)** tinha posse do arquivo com as mesmas características que foram reproduzidas na prova de autenticidade, sendo de Vono Licitações Ltda a responsabilidade, única e exclusiva, pela idoneidade do documento apresentado a Dautin Blockchain

Este CERTIFICADO foi emitido em **19/02/2024 13:41:25** através do sistema de autenticação eletrônica da empresa Dautin Blockchain de acordo com o Art. 10, § 2º da MP 2200-2/2001, Art. 107 do Código Civil e Art. 411, em seus §§ 2º e 3º do Código de Processo Civil, estando dessa maneira de acordo para o cumprimento do Decreto 10278/2020.

Para mais informações sobre a operação acesse o site <https://www.dautin.com> e informe o código da transação blockchain **0x1293f93c40f48504b77243126b8b3e08feb5c2feba978a3e64082be39d32a0f2**. Também é possível acessar a consulta através da rede blockchain em <https://bscscan.com/>

¹ Legislação Vigente: Medida Provisória nº 2200-2/2001, Código Civil e Código de Processo Civil.



Presidência da República Casa Civil
Subchefia para Assuntos Jurídicos
MEDIDA PROVISÓRIA 2.200-2
DE 24 DE AGOSTO DE 2001.





ESPAÇO L.A.
NUTRIÇÃO INTEGRADA
CNPJ: 25.299.497/0001-76

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS Ltda**, inscrita no CNPJ nº **46.323.375/0001-93** estabelecida à Travessa Cascavel, 184 fundos, Vaz lobo – Rio de Janeiro – RJ CEP: 21371-210 executou para o(a) **ESPAÇO LA NUTRIÇÃO – SAUDE & BEM ESTAR LTDA**, inscrita no CNPJ nº **25.299.947/0001-76** e endereço Rua Conde de Bonfim, 369 SL503, Tijuca - Rio de Janeiro – RJ CEP: 20.520-051, de forma satisfatória todas as atividades e exigências pactuadas na proposta nº **FA123/2023**, celebrado em **18/08/2023**, conforme descrito abaixo:

OBJETO DO CONTRATO: *“Execução de Levantamento Arquitetônico para elaboração de um Projeto de reforma de interiores de um consultório de nutrição com aproximadamente 29m e elaboração de projeto de marcenaria de painel de madeira com porta de correr embutida e um armário com suporte para televisão.”*

VALOR DO CONTRATO: R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS: Rua Conde de Bonfim, 369 SL503, Tijuca - Rio de Janeiro – RJ CEP: 20.520-051

PERÍODO DE REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS: 18/08/2023 a 29/01/2024

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S) DESENVOLVIDA(S):

- Atividade: 1.1.1 - Levantamento arquitetônico;
- Atividade: 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores;
- Atividade: 1.4.3 – Projeto de Mobiliário

Quantidade: 29,00 m2

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Jessica Ferreira – CAU: A2353997

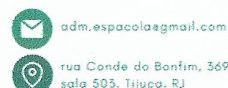
Sem mais a declarar.

Rio de Janeiro, 05 de janeiro, de 2024.

Nome: Liliane Andrade da Costa
Cargo: Sócia Diretora
CPF:056.731.797-82

Dra. Liliane Andrade da Costa
Nutrição Funcional e Molecular
CRN 0711650RJ

ESPAÇO L.A.
NUTRIÇÃO INTEGRADA



v4.0 - Dautin Blockchain certifica em 19/02/2024 13:40:03 que o documento de hash (SHA-256)
30a4fe624e7ebc4e10b540330148024177426db240ee10887c6bc76b9c987644 foi validado em 19/02/2024 13:38:24 através da transação blockchain
0xe5e0a42f6f9d8aabe4bdb7fd52dcbbd2da72f0f1900db081b52da7f918360069 e pode ser verificado em <https://www.dautin.com/FileCheck> (NID: 194374)



Dautin Blockchain
Rua Dagoberto Nogueira, 100
Ed. Torre Azul - 11º Andar
Sala 1101, Centro, Itajaí - SC
(47) 3514-7599 | (47) 99748-2223
www.dautin.com | dautin@dautin.com



Prova de Autenticidade válida até 19/05/2024

CERTIFICADO DE PROVA DE AUTENTICIDADE ELETRÔNICA

A **Dautin Blockchain** CERTIFICA para os devidos fins de direito que, o arquivo digital especificado com o tipo documental **Autenticação** e representado pela função hash criptográfica conhecida como SHA-256, de código **30a4fe624e7ebc4e10b540330148024177426db240ee10887c6bc76b9c987644** foi autenticado de acordo com as Legislações e normas vigentes¹ através da rede blockchain Binance Smart Chain, sob o identificador único denominado NID **194374** dentro do sistema.

A autenticação eletrônica do documento intitulado "**ATESTADO DE CAP TEC 2 - FERREIRA ALBUQUERQUE**", cujo assunto é descrito como "**ATESTADO DE CAP TEC 2 - FERREIRA ALBUQUERQUE**", faz prova de que em **19/02/2024 13:38:15**, o responsável **Vono Licitações Ltda (37.997.138/0001-17)** tinha posse do arquivo com as mesmas características que foram reproduzidas na prova de autenticidade, sendo de Vono Licitações Ltda a responsabilidade, única e exclusiva, pela idoneidade do documento apresentado a Dautin Blockchain

Este CERTIFICADO foi emitido em **19/02/2024 13:40:15** através do sistema de autenticação eletrônica da empresa Dautin Blockchain de acordo com o Art. 10, § 2º da MP 2200-2/2001, Art. 107 do Código Civil e Art. 411, em seus §§ 2º e 3º do Código de Processo Civil, estando dessa maneira de acordo para o cumprimento do Decreto 10278/2020.

Para mais informações sobre a operação acesse o site <https://www.dautin.com> e informe o código da transação blockchain **0xe5e0a42f6f9d8aabe4bdb7fd52dcbbd2da72f0f1900db081b52da7f918360069**. Também é possível acessar a consulta através da rede blockchain em <https://bscscan.com/>

¹ Legislação Vigente: Medida Provisória nº 2200-2/2001, Código Civil e Código de Processo Civil.



Presidência da República Casa Civil
Subchefia para Assuntos Jurídicos
MEDIDA PROVISÓRIA 2.200-2
DE 24 DE AGOSTO DE 2001.





Governo do Estado do Rio de Janeiro
Universidade do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Administração Financeira

DECLARAÇÃO

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS Ltda**, inscrita no CNPJ nº **46.323.375/0001-93** estabelecida à Travessa Cascavel, 184 fundos, Vaz lobo – Rio de Janeiro – RJ CEP: 21371-210 executou para o(a) **UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO JANEIRO**, inscrita no CNPJ nº **33.540.014/0001-57** e endereço Rua São Francisco Xavier, 524, São Francisco Xavier, - Rio de Janeiro – RJ CEP: 23.530-812, de forma satisfatória todas as atividades e exigências pactuadas na proposta nº **FA015/2022**, celebrado em **11/05/2022**, conforme descrito abaixo:

OBJETO DO CONTRATO: *“Execução de obra em telhado de 625,92m². Sendo executado a desmontagem parcial do telhado, onde apresentava problema de estrutura. Destelhamento e substituição de telha existente, limpeza de laje, montagem de telhado e instalação de nova estrutura para novo telhado, fixação de novas telhas, remoção de entulho, execução de calha de captação de água pluvial, instalação de 4 reservatórios de 1.000L, interligação de caixa d’água na prumada de alimentação da edificação. Todo serviço foi realizado conforme proposta indicada.”*

VALOR DO CONTRATO: R\$ 22.850,00 (vinte e dois mil, oitocentos e cinquenta reais)

LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS: Rua Carolina Machado, nº 484 – Madureira - Rio de Janeiro – RJ CEP: 23.530-812

PERÍODO DE REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS: 30/05/2022 a 17/07/2022

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S) DESENVOLVIDA(S):

- Atividade 28 – Execução de montagem
- Atividade 29 – Execução de obra
- Atividade 13 – Construção
- Atividade 18 – Desmonte
- Atividade 41 – Edificação comercial
- Atividade 83 – Hidrossanitária

Quantidade: 695,92m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Thiago de Albuquerque da Silva – CREA: 2020103488

Sem mais a declarar.

Rio de Janeiro, 22 de janeiro, de 2024.

Nome: Antonio Wilson de Sousa
Cargo: Chefe da Divisão de Fiscalização Imobiliária – DIFISI
Matrícula: 37509-7
CPF: 037.620.727-28



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Wilson de Sousa, Chefe de Divisão**, em 22/01/2024, às 12:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **67263924** e o código CRC **39E87CE0**.

Referência: Processo nº SEI-260007/000463/2024

SEI nº 67263924

Rua São Francisco Xavier, nº 524, 2º andar, Bloco F, sala 2141 - Bairro Maracanã, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20550-900
Telefone: 23342150 - <https://www.uerj.br/>

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000861042**

20230000861042

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: JESSICA FERREIRA

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 30/03/2019

Registro Nacional: 00A2353997

Data de Registro: 18/06/2019

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 13260533

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 06/07/2023

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Elaboração de Projeto Executivo de Instalações Elétricas e Hidrossanitárias de sala corporativa com aproximadamente 350,00m².

Empresa contratada: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
CNPJ: 46.323.375/0001-93

DADOS DO CONTRATO

Contratante: ELETROBRAS PARTICIPACOES S/A
CPF/CNPJ: 01104937000170

AVENIDA Presidente Vargas - de 311 a 583 - lado ímpar

Nº 00409

Complemento: PAV 17

Cidade: Rio de Janeiro

Bairro: Centro

UF: RJ

CEP: 20071003

Contrato: FA121/2023

Celebrado em 26/06/2023

Valor do contrato: R\$ 10.800,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 02/07/2023

Data de Fim: 2023-08-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 350 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 350 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA SÃO BENTO

Nº 1

Complemento: SALA 902

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: CENTRO

UF: RJ

CEP: 20090010

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**Nº 000000861042**

20230000861042

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 861042/2023

Expedida em 03/01/2024 12:01:00, RIO DE JANEIRO/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: 70W49AD4140A7ZAZY0CZ

Atestado De Capacidade Técnica

Atestamos para os devidos fins que a empresa FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS Ltda, inscrita no CNPJ nº 46.323.375/0001-93 estabelecida à Travessa Cascavel, 184 fundos, Vaz lobo – Rio de Janeiro – RJ CEP: 21371-210 executou para o(a) Eletrobrás Participações S.A. – ELETROPAR, CNPJ nº 01.104.937/0001-70 e endereço Rua São Bento, nº 01 – 9º andar, sala 902 - Centro - Rio de Janeiro – RJ CEP: 20090-010, de forma satisfatória todas as atividades e exigências pactuadas no contrato nº 16/2023 e proposta nºFA121/2023, celebrado em 02/07/2023, conforme descrito abaixo:

OBJETO DO CONTRATO: *“Elaboração de projeto executivo de instalações hidrossanitárias e instalações elétricas de baixa tensão conforme Termo de Referência”*

VALOR DO CONTRATO: R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais)

LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS: Rua São Bento, nº 01 – 9º andar, sala 902 - Centro - Rio de Janeiro – RJ CEP: 20090-010

PERÍODO DE REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS: 02/07/2023 a 31/08/2023

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S) DESENVOLVIDA(S):

- Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidros sanitárias prediais
- Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão

Quantidade: 350,00m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Jéssica Ferreira – CAU: A2353997

Desta forma recomendamos essa empresa como uma prestadora de serviços de elevado conceito técnico e excelente pontualidade.

Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.

Atenciosamente,



Denilson da Silveira Duarte

Departamento Financeiro e Administrativo
CPF: 829.454.387-04





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 000000885173



20240000885173

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 05/01/2024 - 03/07/2024

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA

Data do Ato Constitutivo:

Data da Última Atualização do Ato Constitutivo: 25/11/2022

Data de Registro: 06/04/2023

Registro CAU : PJ57875-1

CNPJ: 46.323.375/0001-93

Objeto Social: OBRAS DE ALVENARIA, ATIVIDADES DE SONORIZAÇÃO E DE ILUMINAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, SERVIÇOS DE ARQUITETURA, SERVIÇOS DE ENGENHARIA, INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO, SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL, DESIGN DE INTERIORES.

Atividades econômicas:

- ATIVIDADES DE SONORIZAÇÃO E DE ILUMINAÇÃO
- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- DESIGN DE INTERIORES
- INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA
- INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS
- OBRAS DE ALVENARIA
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA
- SERVIÇOS DE ENGENHARIA
- SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL

Capital social: R\$ 36.000,00

Última atualização do capital: 25/11/2022

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: JESSICA FERREIRA

Título:

Arquiteto(a) e Urbanista

Início do Contrato: 06/04/2023

Número do RRT: 12945546

Tipo de Vínculo:

Designação:

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 000000885173



20240000885173

perderá a sua validade para todos os efeitos.

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 885173/2024

Expedida em 05/01/2024, RIO DE JANEIRO/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: 81093A



Certificamos que a Pessoa Jurídica, abaixo citada, encontra-se registrada neste Conselho, nos termos da Lei Federal Nº 5194, de 24 de dezembro de 1966, não apresentando débitos para com o Crea-RJ até a presente data, assim como seus responsáveis técnicos. As atividades da empresa estão restritas ao(s) ramo(s) especificado(s) nesta CERTIDÃO e somente podem ser exercidas com a participação efetiva do(s) respectivo(s) responsável(eis) técnico(s).

DADOS DO REGISTRO

Registro: 2023200397
Razão Social: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
CNPJ: 46.323.375/0001-93
Data Registro: 22/03/2023
Endereço: TRAVESSA CASCAVEL 184 VAZ LOBO - RIO DE JANEIRO - RJ ,
CEP: 21371-210

RAMOS ATIVIDADE :

1050-0 OBRAS E SERVICOS DE ENGA CIVIL / OS ENGA CIVIL

CAPITAL SOCIAL:

R\$ 36.000,00 (MATRIZ)

OBJETO SOCIAL:

CNAE 4399103 OBRAS DE ALVENARIA; CNAE 9001906 ATIVIDADES DE SONORIZAÇÃO E DE ILUMINAÇÃO; CNAE 4321500 INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; CNAE 4322301 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; CNAE 1622699 FABRICAÇÃO DE OUTROS ARTIGOS DE CARPINTARIA PARA CONSTRUÇÃO; CNAE 4120400 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; CNAE 7111100 SERVIÇOS DE ARQUITETURA; CNAE 7112000 SERVIÇOS DE ENGENHARIA; CNAE 4322303 INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO; CNAE 3314710 MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO GERAL; CNAE 3314799 MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE OUTRAS MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USOS INDUSTRIAIS; CNAE 4330404 SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL; CNAE 7732201 ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES; CNAE 8599604 TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL; CNAE 7410202 DESIGN DE INTERIORES.

RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S):

THIAGO DE ALBUQUERQUE DA SILVA

RNP: 2019345595

Registro: 2020103488 expedido em 29/04/2020

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições: ART. 7º DA RES. 218/73, ATIVIDADES DO ART. 7º DA LEI Nº 5.194/66 E OS ARTIGOS 28 E 29 DO DECRETO 23569/33

Inclusão como QT: 22/03/2023

Inclusão como RT: 22/03/2023

Ramo Atividade: OBRAS E SERVICOS DE ENGA CIVIL / OS ENGA CIVIL



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

CREA-RJ

Página: 2/2
Data: 05/01/2024

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

4055/2024

VÁLIDA ATÉ: 31/03/2024

(Continuação da Certidão de Registro de Pessoa Jurídica Nº 4055/2024)

FINALIDADE DA CERTIDÃO: Fins de concorrência pública

Certidão de Registro de Pessoa Jurídica nº 4055/2024

Emitida às: 05/01/2024 09:45 (hora de Brasília)

Código de controle do comprovante: 0.2983256582802476

A capacidade técnico profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-RJ (www.crea-rj.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos desde que não representem a situação correta ou atualizada do registro.

Fica reservado ao Crea-RJ o direito de cobrar qualquer importância que venha a ser considerada devida.

Válida em todo território nacional.



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Universidade do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Administração Financeira

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS Ltda**, inscrita no CNPJ nº **46.323.375/0001-93** estabelecida à Travessa Cascavel, 184 fundos, Vaz lobo – Rio de Janeiro – RJ CEP: 21371-210 executou para o(a) **UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO JANEIRO**, inscrita no CNPJ nº **33.540.014/0001-57** e endereço Rua São Francisco Xavier, 524, São Francisco Xavier, - Rio de Janeiro – RJ CEP: 23.530-812, de forma satisfatória todas as atividades e exigências pactuadas na proposta nº **FA129/2023**, celebrado em **14/08/2023**, conforme descrito abaixo:

OBJETO DO CONTRATO: “*Construção de muro em bloco estrutural e reparo de telhado colonial.*”

VALOR DO CONTRATO: R\$ 17.200,00 (dezesete mil e duzentos reais)

LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS: Rua Raimundo Veras, 105 – Recreio dos Bandeirantes - Rio de Janeiro – RJ CEP: 22.795-115

PERÍODO DE REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS: 12/09/2023 a 02/10/2023

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S) DESENVOLVIDA(S):

- Atividade 29- Execução de Obra
- Atividade 30- Execução de Reparo
- Atividade 16- Demolição
- Atividade 58- Recuperação
- Atividade 40- Edificação Residencial
- Atividade 233- Muro

Quantidade: 15,00m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Thiago de Albuquerque da Silva – CREA: 2020103488

Sem mais a declarar.

Rio de Janeiro, 05 de dezembro, de 2023.

Nome: Antonio Wilson de Sousa
Cargo: Chefe da Divisão de Fiscalização Imobiliária – DIFISI
Matrícula: 37509-7
CPF: 037.620.727-28



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Wilson de Sousa, Chefe de Divisão**, em 03/01/2024, às 15:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **66296760** e o código CRC **CDD5F0A6**.

Referência: Processo nº SEI-260007/000463/2024

SEI nº 66296760

Rua São Francisco Xavier, nº 524, 2º andar, Bloco F, sala 2141 - Bairro Maracanã, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20550-900

Telefone: 23342150 - <https://www.uerj.br/>



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Universidade do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Administração Financeira

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS Ltda**, inscrita no CNPJ nº **46.323.375/0001-93** estabelecida à Travessa Cascavel, 184 fundos, Vaz lobo – Rio de Janeiro – RJ CEP: 21371-210 executou para o(a) **UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO JANEIRO**, inscrita no CNPJ nº **33.540.014/0001-57** e endereço Rua São Francisco Xavier , 524, São Francisco Xavier, - Rio de Janeiro – RJ CEP: 23.530-812, de forma satisfatória todas as atividades e exigências pactuadas na proposta nº **FA138/2023**, celebrado em **26/10/2023**, conforme descrito abaixo:

OBJETO DO CONTRATO: “*Recuperação de telhado colonial, com construção de calha, impermeabilização e execução de instalações de águas pluviais.*”

VALOR DO CONTRATO: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS: Rua Belisário Pena, nº 1.117 – Penha - Rio de Janeiro – RJ CEP: 21.020-010

PERÍODO DE REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS: 30/10/2023 a 01/12/2023

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S) DESENVOLVIDA(S):

- Atividade 17- Direção de Obra
- Atividade 29- Execução de Obra
- Atividade 30- Execução de Reparo
- Atividade 18- Desmonte
- Atividade 60- Reforma
- Atividade 93- impermeabilização
- Atividade 8- Alvenaria
- Atividade 129- Rede de Esgoto
- Atividade 285- Material de Construção

Quantidade: 30,00m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Thiago de Albuquerque da Silva – CREA: 2020103488

Sem mais a declarar.

Rio de Janeiro, 04 de dezembro, de 2023.

Antonio Wilson de Sousa

Cargo: Chefe da Divisão de Fiscalização Imobiliária – DIFISI

Matrícula: 37509-7

CPF: CPF: 037.620.727-28

Nome:



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Wilson de Sousa, Chefe de Divisão**, em 03/01/2024, às 15:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **66297297** e o código CRC **B232637E**.

Referência: Processo nº SEI-260007/000463/2024

SEI nº 66297297

Rua São Francisco Xavier, nº 524, 2º andar, Bloco F, sala 2141 - Bairro Maracanã, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20550-900

Telefone: 23342150 - <https://www.uerj.br/>



INICIAL
INDIVIDUAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

THIAGO DE ALBUQUERQUE DA SILVA

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 2019345595

Registro: 2020103488

Empresa contratada:
FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA

Registro: 2023200397

2. Dados do contrato

Contratante: ESPACO LA NUTRICAÇÃO - SAÚDE & BEM ESTAR LTDA

CPF/CNPJ: 25.299.947/0001-76

RUA CONDE DE BONFIM

Complemento:

Bairro: TIJUCA

Nº: 369

Cidade: RIO DE JANEIRO

UF: RJ

CEP: 20520051

Contrato: FA145/23

Celebrado em: 23/11/2023

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Valor do Contrato: R\$ 32.500,00

3. Dados da Obra/Serviço

RUA CONDE DE BONFIM

Complemento:

Bairro: TIJUCA

Nº: 369

Cidade: RIO DE JANEIRO

UF: RJ

CEP: 20520051

Data de Início: 15/12/2023

Previsão de término: 09/02/2024

Coordenadas geográficas: -22,857671 -42,257658

Finalidade: COMERCIAL

Proprietário: ESPACO LA NUTRICAÇÃO - SAÚDE & BEM ESTAR LTDA

CPF/CNPJ: 25.299.947/0001-76

4. Atividade técnica

- 27 - EXECUCAO DE INSTALACAO
- 28 - EXECUCAO DE MONTAGEM
- 29 - EXECUCAO DE OBRA
- 16 - DEMOLICAO
- 38 - LIMPEZA
- 60 - REFORMA
- 41 - EDIFICACAO COMERCIAL
- 83 - HIDROSSANITARIA
- 128 - REDE ELETRICA

Quantidade	Unidade	Pavimento
29.00	m2	1

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO DE REFORMA DE SALA COMERCIAL COM OS SEGUINTE SERVIÇOS, DEMOLIÇÃO DE PAREDE EM DRYWALL E AL VENARIA, DESMONTAGEM DE PISO LAMINADO, EXECUÇÃO DE PAREDE EM GESSO, INSTALAÇÃO DE FORROEM GESSO ACAR TONADO, INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE TOMADAS, LUMINÁRIAS E INTERRUPTORES, INSTALAÇÃO DE PORTAS, INSTALAÇÃO DE INFRA DE ELÉTRICA, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA, INSTALAÇÃO DE PISO LAMINADO, EXECUÇÃO DE PINTURA E ACA BAMENTO, INSTALAÇÃO DE RODAPÉS E SOLEIRAS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DOS ÁRMARIOS EM MADEIRA DO CONS ULTÓRIO 1 E 2, FABRICAÇÃO DO PAINEL EM MADEIRA DA RECEPÇÃO E INSTALAÇÃO, FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DO ARMÁRIO DA RECEPÇÃO E PAINEL DE TV EM MADEIRA, BALCÃO, FABRICADOS CONFORME PROJETO DE MARCENARIA.

6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao CREA-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de classe

SENGE - SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SENGE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Rio de Janeiro, 06 de Fevereiro de 2024

Thiago de Albuquerque da Silva
Thiago de Albuquerque
Engenheiro Civil
CREA 2020103488

FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA - 25.299.947/0001-76

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



Valor ART: R\$ 262,55

Registrada em 02/02/2024

Valor Pago R\$ 262,55

Nosso Número: 28078570002033805



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

ART de Obra ou Serviço
2020240018861

INICIAL
INDIVIDUAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

THIAGO DE ALBUQUERQUE DA SILVA

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: **2019345595**

Registro: **2020103488**

Empresa contratada:

Registro:

2. Dados do contrato

Contratante: **UNIVERSIDADE DO ESTADO DE RIO DE JANEIRO**

CPF/CNPJ: **33.540.014/0001-57**

RUA SAO FRANCISCO XAVIER

Complemento:

Bairro: **SAO FRANCISCO X N°: 524**

Cidade: **RIO DE JANEIRO**

UF: **RJ AVIER**

CEP: **23530812**

Contrato: **FA015/22**

Celebrado em: **11/05/2022**

Tipo de Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Valor do Contrato: **R\$ 22.850,00**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA CAROLINA MACHADO

Complemento:

Bairro: **MADUREIRA**

N°: **484**

Cidade: **RIO DE JANEIRO**

UF: **RJ**

CEP: **21351021**

Data de Início: **30/05/2022**

Previsão de término: **11/07/2022**

Coordenadas geográficas: **-22,864345 -43,359481**

Finalidade: **COMERCIAL**

Proprietário: **UNIVERSIDADE DO ESTADO DE RIO DE JANEIRO**

CPF/CNPJ: **33.540.014/0001-57**

4. Atividade técnica

28 - EXECUCAO DE MONTAGEM

Quantidade

Unidade

Pavimento

29 - EXECUCAO DE OBRA

695,92

m2

2

13 - CONSTRUCAO

18 - DESMONTE

41 - EDIFICACAO COMERCIAL

83 - HIDROSSANITARIA

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO DE OBRA EM TELHADO DE 625,92M2. SENDO EXECUTADO A DESMONTAGEM PARCIAL DO TELHADO, ONDE APRESENTAVA PROBLEMA DE ESTRUTURA. DESTELHAMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS EXISTENTE, LIMPEZA DE LAJE, MONTAGEM DE TELHADO E INSTALAÇÃO NOVA ESTRUTURA PARA O NOVO TELHADO, FIXAÇÃO DE NOVAS TELHAS, REMOÇÃO DE ENTULHO, EXECUÇÃO DE CALHA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL, INSTALAÇÃO DE 4 RESERVATÓRIOS DE 1000L, INTERLIGAÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA NA PRUMADA DE ALIMENTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO. TODO SERVIÇO FOI REALIZADO CONFORME PROPOSTA INDICADA.

6. Declarações

7. Entidade de classe

SENGE - SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SENGE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Rio de Janeiro, 11 de Maio de 2022

Thiago de Albuquerque da Silva

THIAGO DE ALBUQUERQUE DA SILVA - 1251937786

UNIVERSIDADE DO ESTADO DE RIO DE JANEIRO - 33.540.014/0001-57

Antônio Wilson de Souza

Matr. 37.509-7/ID.2535266-0

Matr. 37.509-7/ID.2535266-0

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



Valor Pago **R\$ 262,55**

Nosso Número: **28078570002018806**

DECLARAÇÃO UNIFICADA

DEFENSORIA PÚBLICA DO RIO DE JANEIRO - RJ PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024

A empresa FERREIRA DE ALBUQUERQUE, CNPJ nº 46.323.375/0001-93 com sede na TV CASCAVEL, nº 184, Bairro Vaz Lobo/RJ, neste ato representada pelo procurador Sr. Marcos Antônio Guerra Junior, portadora da CI M-8.329.025, CPF: 035.405.466-00, brasileiro, que DECLARA EXPRESSAMENTE, sob as penas da Lei, que:

(a) Em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, **que a proposta foi elaborada de forma independente**, nos termos da Instrução Normativa SLTI/MP nº 2, de 16 de setembro de 2009. Seu conteúdo não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado e discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato do presente certame, por qualquer meio ou por qualquer pessoa.

(b) **Não foi declarada inidônea**, para licitar ou contratar com a Administração Pública e que se submete às condições do edital em todas as suas fases.

(c) Para fins do disposto no inciso V do art. 27, da Lei nº 8.666, de 21/06/93, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27/10/99, e pelo inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021, c/c pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1.999, **que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre**, tampouco menor de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho.

(d) **Não possui em seu quadro societário servidor(es) público(s) da ativa**, tão pouco como Prefeito(s), Vice-Prefeito(s) ou Vereador(es), empregado(s) de empresa pública ou de sociedade de economia mista, e que não se enquadra nas hipóteses previstas no art. 9º da Lei nº 8.666/93 e do art. 14 inciso IV da Lei 14.133/21.

(e) Está ciente e concorda com as condições contidas no Edital e seus anexos, **cumprindo plenamente todos os requisitos de habilitação**, a teor do art. 4, inciso VII, da Lei Federal nº 10.520 de 17/07/2002, tão como o art. 62, incisos I, II, III e IV e art. 63 inciso I, da Lei Federal nº 14.133/21 de 01/04/2021.

(f) **Não possui**, em sua cadeia produtiva, **empregados executando trabalho degradante ou forçado**, observado o disposto nos incisos III e IV do artigo 1º e no inciso III do artigo 5º da Constituição Federal.

(g) Até a presente data, **inexistem fatos impeditivos para sua habilitação**, no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

(h) **Tomou conhecimento do Edital e concorda** com todas as condições de participação na Licitação e se compromete a cumprir todos os termos do Edital, e a fornecer material de qualidade, sob as penas da Lei.

(i) **Se compromete a entregar** os objetos e/ou a prestar os serviços que lhe forem adjudicados conforme a descrição do edital deste certame, desconsiderando qualquer erro que porventura houver cometido na elaboração da proposta.

- (j) Os preços contidos **na proposta incluem todos os custos e despesas**, tais como e sem se limitar a: custos diretos e indiretos, tributos incidentes, taxa de administração, uniformes, serviços, encargos sociais, trabalhistas, seguros, lucro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto do Edital do certame supracitado.
- (k) Para fins de atendimento ao que consta no Edital da Licitação, que a empresa supracitada, **tomou conhecimento de todas as condições de participação na Licitação, se compromete e responsabiliza** a cumprir todos os termos do Edital, e a fornecer material de qualidade.
- (l) **Não está sob pena de interdição** temporária de direitos de que trata o art. 10 da Lei nº 9.605, de 12/02/1998.
- (m) Que **está plenamente ciente** do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.
- (n) Cumpre os requisitos legais para qualificação como **Microempresa (ME), Empresa de Pequeno Porte (EPP) ou Equiparada** sob o artigo 3º da Lei Complementar nº 123/2006 e que não está sujeita a quaisquer dos impedimentos do §4º deste artigo, estando apta a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos artigos 42 a 49 da citada Lei.
- (o) Cumpre as exigências de Reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, conforme Anexo V deste Edital, relativo ao atendimento à lei 7.258/2016.

Rio de Janeiro, 02 de abril de 2024



Marcos Antônio Guerra Junior
Procurador
CPF 035.405.466-00
M-8.329.025



DECLARAÇÃO DE CONTRATOS FIRMADOS COM A INICIATIVA PRIVADA E A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Declaro que a empresa FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA, inscrita no CNPJ (MF) nº 46.323.375/0001-93, inscrição estadual nº 12.621.515 estabelecida em TRV Cascavel, 184 FUNDOS, VAZ LOBO - RIO DE JANEIRO – RJ, CEP: 21.371-210, possui os seguintes contratos firmados com a iniciativa privada e a Administração Pública:

Nome do Órgão/Empresa	Endereço/telefone do Órgão/Empresa	Vigência do Contrato	Valor mensal do Contrato	Valor anual do Contrato	Valor total do contrato
CONSTRUTORA ZADAR LTDA	Rua Senador Dantas, nº 75, sala 1903, Centro, na cidade de Rio de Janeiro/RJ (21) 2112-1671/ (21) 2112-1678	26/02/2024 a 26/04/2024	R\$23.619,08	R\$70.947,25	R\$49.663,07
PEREIRA AGUIAR ASSISTENCIA MÉDICA LTDA	Praia do Flamengo, nº66 – Blc:B / sl 805 – Flamengo – Rio de Janeiro – RJ CEP: 22.210-903.	09/03/2024 a 09/05/2024	R\$3.881,50	R\$7.763,00	R\$7.763,00
VALOR TOTAL DOS SALDOS REMANESCENTE DOS CONTRATOS FIRMADOS					R\$57.426,07

DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS ASSUMIDOS

a) A Declaração de Compromissos Assumidos deve informar que 1/12 (um doze avos) os contratos firmados pela licitante não é superior ao Patrimônio Líquido da licitante. (item "9.5.4. do edital)

Fórmula de cálculo:

$$\frac{\text{Valor do Patrimônio Líquido} \times 12}{\text{Valor total dos contratos}} > 1$$

$$\frac{\text{R\$ 165.812,20} \times 12}{(\text{R\$ 49.663,07} + \text{R\$7.763,00})} = \frac{1.989.746,40}{57.426,07} = 34,6488 \text{ (Resultado superior a 1)}$$



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (DRE) 10%

b) Caso a diferença entre a receita bruta discriminada na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) e a declaração apresentada seja maior que 10% (dez por cento) positivo ou negativo em relação à receita bruta, o licitante deverá apresentar justificativas. (item 9.5.4. do edital)

Fórmula de cálculo:

$$\frac{(\text{Valor da Receita Bruta} - \text{Valor total dos Contratos}) \times 100}{\text{Valor da Receita Bruta}} =$$

$$\frac{(\text{R\$ } 177.593,31 - (\text{R\$ } 49.663,07 + \text{R\$ } 7.763,00)) \times 100}{\text{R\$ } 177.593,31} = \frac{12.016.724,00}{177.593,31} = 67,6643$$

JUSTIFICATIVA PARA A VARIAÇÃO PERCENTUAL MAIOR QUE 10%

Considerando que a relação foi apresentada por esta proponente, é importante que a administração se assegure que as informações prestadas estejam corretas e verifique também com a análise do Balanço Patrimonial do exercício de 2022, estando esta proponente com contratos já executados em 2023 e novos firmados em 2024 que não entraram no Balanço de 2022 para considerar a análise Fiscal quanto a diferença encontrada mas que não afetará a exequibilidade econômica-financeira, operacional e administrativa do contrato a ser celebrado com este Órgão caso sejamos vencedores do certame licitatório.

Por esse motivo é que apresentamos o demonstrativo de resultado do exercício - DRE (receita e despesa) de nossa empresa expressa no Balanço de 2022. Esse documento integra as demonstrações contábeis de nossa empresa e a sua apresentação não representa dificuldade alguma. Como, em tese, as receitas desta empresa é proveniente de contratos, é possível aferir a veracidade das informações apresentadas na relação de compromissos quando comparada com a receita bruta discriminada na DRE. Assim, apresentamos as devidas justificativas em virtude de haver a diferença constatada maior que 10% entre a receita bruta discriminada na DRE e o total dos compromissos assumidos. Essa justificativa tem o propósito único e exclusivo para que Vossa Senhoria verifique o valor total declarado na relação de compromissos que é compatível e tem correlação com o faturamento da empresa indicado em sua Demonstração de Resultados. Percentuais de diferença de 10%, não terão o condão, por si só, de trazer problemas na avaliação econômica da contratada de nossa empresa, ainda mais pelo fato de ser um percentual superior a 10%, e não negativo.

Esta proponente têm condições de honrar seus compromissos diante de uma situação de insolvência caso ocorra para executar um contrato celebrado. Inclusive, garantimos que dispomos de ativos suficientes e necessários para o regular exercício de nossas atividades.

Como pode se verificar, em nossa relação de contratos firmados, que são os únicos, já encontra-se a justificativa plausível e que, para robustecer a decisão de Vossa Senhoria, que estamos executando os serviços de forma satisfatória e sem insolvência.

Thiago de Albuquerque
 Engenheiro Civil
 CREA 2026193488





Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 46.323.375/0001-93
Razão Social: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
Nome Fantasia: FERREIRA DE ALBUQUERQUE
Situação do Fornecedor: **Credenciado** Data de Vencimento do Cadastro: **09/04/2024**
Natureza Jurídica: **SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**
MEI: **Não**
Porte da Empresa: **Micro Empresa**

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: **Nada Consta**
Impedimento de Licitar: **Nada Consta**
Ocorrências Impeditivas indiretas: **Nada Consta**
Vínculo com "Serviço Público": **Nada Consta**

Níveis cadastrados:

Automática: a certidão foi obtida através de integração direta com o sistema emissor. Manual: a certidão foi inserida manualmente pelo fornecedor.

I - Credenciamento

II - Habilitação Jurídica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN	Validade:	16/07/2024	Automática
FGTS	Validade:	03/04/2024	Automática
Trabalhista (http://www.tst.jus.br/certidao)	Validade:	24/08/2024	Automática

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal

Receita Estadual/Distrital	Validade:	18/04/2024
Receita Municipal	Validade:	12/08/2024

V - Qualificação Técnica

VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: 31/05/2024



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Ocorrências Ativas

Dados do Fornecedor

CNPJ: 46.323.375/0001-93
Razão Social: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
Nome Fantasia: FERREIRA DE ALBUQUERQUE
Situação do Fornecedor: Credenciado

Nenhum registro de Ocorrência Ativa encontrado para o fornecedor



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Ocorrências Ativas Impeditivas de Licitar

Dados do Fornecedor

CNPJ: 46.323.375/0001-93
Razão Social: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
Nome Fantasia: FERREIRA DE ALBUQUERQUE
Situação do Fornecedor: Credenciado

Nenhum registro de Ocorrência Ativa encontrado para o fornecedor



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Prováveis Ocorrências Impeditivas Indiretas do Fornecedor

Dados do Fornecedor

CNPJ: 46.323.375/0001-93
Razão Social: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
Nome Fantasia: FERREIRA DE ALBUQUERQUE
Situação do Fornecedor: Credenciado

Nenhum registro de Ocorrência Impeditiva Indireta encontrado para o fornecedor.



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Credenciamento

Dados do Fornecedor

CNPJ: 46.323.375/0001-93
Razão Social: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
Nome Fantasia: FERREIRA DE ALBUQUERQUE
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 09/04/2024

Dados do Nível

Situação do Nível: Cadastrado

Dados do Fornecedor

Porte da Empresa: Micro Empresa
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA MEI: Não
Capital Social: R\$ 36.000,00 Data de Abertura da Empresa: 09/05/2022
CNAE Primário: 7112-0/00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA

CNAE Secundário 1: 1622-6/99 - FABRICAÇÃO DE OUTROS ARTIGOS DE CARPINTARIA PARA
CNAE Secundário 2: 3314-7/10 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS E
CNAE Secundário 3: 3314-7/99 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE OUTRAS MÁQUINAS E
CNAE Secundário 4: 4120-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
CNAE Secundário 5: 4321-5/00 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA
CNAE Secundário 6: 4322-3/01 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS
CNAE Secundário 7: 4322-3/03 - INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA
CNAE Secundário 8: 4330-4/04 - SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL
CNAE Secundário 9: 4399-1/03 - OBRAS DE ALVENARIA
CNAE Secundário 10: 7111-1/00 - SERVIÇOS DE ARQUITETURA
CNAE Secundário 11: 7410-2/02 - DESIGN DE INTERIORES
CNAE Secundário 12: 7732-2/01 - ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA
CNAE Secundário 13: 8599-6/04 - TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E
CNAE Secundário 14: 9001-9/06 - ATIVIDADES DE SONORIZAÇÃO E DE ILUMINAÇÃO

Dados para Contato

CEP: 21.371-210
Endereço: TRAVESSA CASCAVEL, 184 - FUNDOS - VAZ LOBO
Município / UF: Rio de Janeiro / Rio de Janeiro
Telefone: (21) 98082670
E-mail: FA.PROJETOS.OBRAS@GMAIL.COM

Relatório de Credenciamento

Dados do Responsável Legal

CPF: 143.560.837-25
Nome: JESSICA FERREIRA

Dados do Responsável pelo Cadastro

CPF: 143.560.837-25
Nome: JESSICA FERREIRA
E-mail: jessicaferreira.arq@gmail.com

Sócios / Administradores

Dados do Sócio/Administrador 1

CPF: 125.183.777-86 Participação Societária: 50,00%
Nome: THIAGO DE ALBUQUERQUE DA SILVA
Número do Documento: 04714241631 Órgão Expedidor: DETRAN
Data de Expedição: 14/08/2019 Data de Nascimento: 16/08/1990
Filiação Materna: ROSIMERE DE ALBUQUERQUE DA SILVA
Estado Civil: Solteiro(a)
CEP: 21.371-210
Endereço: TRAVESSA CASCAVEL, 184 - VAZ LOBO
Município / UF: Rio de Janeiro / Rio de Janeiro
Telefone: (21) 70741771
E-mail: thiago_bgu@hotmail.com

Dados do Sócio/Administrador 2

CPF: 143.560.837-25 Participação Societária: 50,00%
Nome: JESSICA FERREIRA
Número do Documento: 06197755989 Órgão Expedidor: DETRAN
Data de Expedição: 27/12/2018 Data de Nascimento: 08/02/1992
Filiação Materna: ELIZABETH FERREIRA
Estado Civil: Solteiro(a)
CEP: 21.371-210
Endereço: TRAVESSA CASCAVEL, 184 - VAZ LOBO
Município / UF: Rio de Janeiro / Rio de Janeiro
Telefone: (21) 80826705
E-mail: jessicaferreira.arq@gmail.com

Linhas Fornecimento

Serviços

Relatório de Credenciamento

Serviços

78 - Estudos e Projetos de Arquitetura

175 - Estudos e Projetos de Estruturas - Concreto Armado

183 - Estudos e Projetos de Estruturas - Concreto Protendido

191 - Estudos e Projetos de Estruturas - Metálicas

205 - Estudos e Projetos de Recuperação e Reforço de Estruturas

213 - Estudos e Projetos de Instalação Elétrica

221 - Estudos e Projetos de Instalação Hidro-Sanitária

280 - Estudos e Projetos de Saneamento - Captação, Adução e Distribuição de Água

302 - Estudos e Projetos de Saneamento - Sistema de Esgoto Sanitário

337 - Estudos e Projetos de Saneamento - Sistema de Drenagem Pluvial

523 - Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêndio

574 - Estudos e Projetos de Sistemas de Aterramento e Proteção Contra Descarga Atmosféricas



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Nível III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Dados do Fornecedor

CNPJ: 46.323.375/0001-93
Razão Social: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
Nome Fantasia: FERREIRA DE ALBUQUERQUE
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 09/04/2024

Dados do Nível

Situação do Nível: Cadastrado

Comprovante de Regularidade da Receita Federal e PGFN

Tipo de Comprovante: Certidão Data de Validade: 16/07/2024
Código de Controle: 2CEDC3BCED59AE6D

Comprovante de Regularidade do FGTS

Tipo de Comprovante: Certidão Data de Validade: 03/04/2024
Código de Controle: 2024030521421997573403

Comprovante de Regularidade do TST

Tipo de Comprovante: Certidão Data de Validade: 24/08/2024
Código de Controle: 128262392024



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Nível IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal

Dados do Fornecedor

CNPJ: 46.323.375/0001-93
Razão Social: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
Nome Fantasia: FERREIRA DE ALBUQUERQUE
Situação do Fornecedor: Credenciado

Dados do Nível

Situação do Nível: Cadastrado

Inscrição Estadual e Municipal

Inscrição Estadual: 12621515
Inscrição Municipal: 13945667

Comprovante de Regularidade Estadual/Distrital

Tipo de Comprovante: Certidão Data de Validade: 18/04/2024
Código de Controle: b5a05e31b99abc7fc98757d284f227de

Comprovante de Regularidade Municipal

Tipo de Comprovante: Certidão Data de Validade: 12/08/2024
Código de Controle: 650912026



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Nível V - Qualificação Técnica

Dados do Fornecedor

CNPJ: 46.323.375/0001-93
Razão Social: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
Nome Fantasia: FERREIRA DE ALBUQUERQUE
Situação do Fornecedor: Credenciado

Dados do Nível

Situação do Nível: Cadastrado

Entidades de Classe

Entidade e UF	N ^a Registro	Data de Validade
CREA/RJ	119693/2023	31/03/2024
CAU/RJ	N ^a 0000000885173	03/07/2024

Certificação Técnica

Certificadora	N ^a Certificado	Data de Validade
Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil	0000000861042	-



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Nível V - Qualificação Técnica

Dados do Fornecedor

CNPJ: 46.323.375/0001-93
Razão Social: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
Nome Fantasia: FERREIRA DE ALBUQUERQUE
Situação do Fornecedor: Credenciado

Dados do Nível

Situação do Nível: Cadastrado

Entidades de Classe

Entidade e UF	N ^a Registro	Data de Validade
CREA/RJ	119693/2023	31/03/2024
CAU/RJ	N ^a 0000000885173	03/07/2024

Certificação Técnica

Certificadora	N ^a Certificado	Data de Validade
Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil	0000000861042	-



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Nível VI - Qualificação Econômico-Financeira

Dados do Fornecedor

CNPJ: 46.323.375/0001-93
Razão Social: FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA
Nome Fantasia: FERREIRA DE ALBUQUERQUE
Situação do Fornecedor: Credenciado

Dados do Nível

Situação do Nível: Cadastrado

Dados do Balanço Anual - 12/2022

Exercício Financeiro:

Período: 01/2022 a 12/2022 Validade: 05/2024



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correccional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **FERREIRA DE ALBUQUERQUE PROJETOS E OBRAS LTDA**

CPF/CNPJ: **46.323.375/0001-93**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os [Sistemas ePAD e CGU-PJ](#) consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O [Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas \(CEIS\)](#) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O [Cadastro Nacional de Empresas Punidas \(CNEP\)](#) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O [Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas \(CEPIM\)](#) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 12:30:01 do dia 03/04/2024 , com validade até o dia 03/05/2024.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: CzfVbWGHZUFi0CtxAkVf

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.