



Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2021.

Referência: E-20/001.000835/2021

À NULIC

Sr. Coordenador,

A Planilha 0718785 relaciona todos os atestados relativos à Capacidade Técnico-Profissional exigidas no Termo de Referência, onde foi verificado que a empresa AMO SERVIÇOS GERAIS LTDA **não comprovou qualificação técnica nos itens "C" e "J", além de não atender a quantidade mínima exigida nos atestados referentes aos itens "D" e "M".**

Coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

MAURICIO NOYA

DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA E ENGENHARIA

Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro



Documento assinado eletronicamente por **MAURICIO TEIXEIRA NOYA**, Diretor de Infraestrutura e Engenharia, em 26/11/2021, às 15:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.def.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0718789** e o código CRC **610E044B**.

Referência: Processo nº E-20/001.000835/2021

Avenida Marechal Câmara, 314 - Bairro Centro
Rio de Janeiro - RJ - CEP 20020-080
- www.defensoria.rj.def.br



AMO

OBSERVAÇÕES DA PLANILHA DE FORMAÇÃO DE CUSTOS

- QUADRO RESUMO

O item com maior redução no valor foi o de Peças e materiais, onde ocorreu uma redução de 6,66% do valor analisado pela DPGE.

6 - Quadro Resumo - Conforme Termo de Referência e seus anexos				ANÁLISE		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR MÁXIMO MENSAL C/BDI	VALOR MÁXIMO ANUAL C/BDI	VALOR DEFENSORIA	DIEFERENÇA	
1	Equipe Fixa (Serviços contínuos) - ANEXO III	R\$ 908.772,83	R\$ 10.905.273,91	R\$ 11.020.284,05	1,04%	REDUÇÃO
2	Serviços Eventuais (Mão de obra eventual) - ANEXO IV	R\$ 24.241,06	R\$ 290.892,66	R\$ 280.233,67	3,80%	AUMENTO
3	Peças e Materiais - ANEXO V	R\$ 277.184,75	R\$ 3.326.217,00	R\$ 3.563.461,22	6,66%	REDUÇÃO
4	Serviços especializados - ANEXO VII	R\$ 6.468,04	R\$ 77.616,43	R\$ 74.773,58	3,80%	AUMENTO
TOTAL		R\$ 1.216.666,67	R\$ 14.600.000,00	R\$ 14.938.752,52	2,27%	REDUÇÃO



ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA

- a) Monitoramento, operação e manutenção de instalações elétricas prediais de baixa e média tensão com capacidade instalada mínima de 1.000 kVA, tensão 13.800/127-220 V;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
a) Monitoramento, operação e manutenção de instalações elétricas prediais de baixa e média tensão com capacidade instalada mínima de 1.000 kVA, tensão 13.800/127-220 V;	ATENDE	1.500 KVA/127-220V	PÁGINA 158		AGLO

- b) Monitoramento, operação e manutenção de sistema de energia elétrica;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
b) Monitoramento, operação e manutenção de sistema de energia elétrica;	ATENDE	SERVIÇOS DE INSTALACOES ELETRICAS EM ALTA E BAIXA TENSAO	PÁGINA 27	ART N° A1036674	CONSTRUTORA MELLO JUNIOR LTDA

- c) Manutenção em piso elevado, com capacidade mínima de 5000m²;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
c) Manutenção em piso elevado, com capacidade mínima de 5000m ² ;	NÃO ATENDE	SEM ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA			



d) Monitoramento, operação e manutenção de rede elétrica de tensão estabilizada e aterrada para computadores e periféricos, com no mínimo **1.500 pontos estabilizados e aterrados**, incluindo estabilizadores, quadros elétricos e malha de aterramento exclusiva;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
d) Monitoramento, operação e manutenção de rede elétrica de tensão estabilizada e aterrada para computadores e periféricos, com no mínimo 1.500 pontos estabilizados e aterrados , incluindo estabilizadores, quadros elétricos e malha de aterramento exclusiva;	NÃO ATENDE	883 PONTOS	Página 154		AGLO

e) Monitoramento, operação e manutenção de rede de lógica com **1181 ramais**;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE E COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
e) Monitoramento, operação e manutenção de rede de lógica com 1181 ramais ;	ATENDE	1688 RAMAIS	Página 163 à 173		AGLO

f) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos **sistemas de ar condicionado** do tipo Janela, Piso Teto, Split Hi Wall e Split Cassete, com capacidade mínima de **300.000 BTU**;



DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE DE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
f) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo Janela, Piso Teto, Split Hi Wall e Split Cassete, com capacidade mínima de 300.000 BTU;	ATENDE	390.072.000 BTU/H	Página 162		AGLO

g) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo Self Contained com capacidade mínima de 300 TR;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE E COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
g) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo Self Contained com capacidade mínima de 300 TR;	ATENDE	1375 TR	Página 154		AGLO

h) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo VRF com capacidade mínima de 59 HP (567.600 BTU/h);

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
h) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo VRF com capacidade mínima de 59 HP (567.600 BTU/h);	ATENDE	16.500.000 BTU/H	Página 154 à 162		AGLO



- i) Monitoramento, operação e manutenção de instalações prediais em **edificação tombada** por órgão público de patrimônio histórico estadual com área construída mínima de **9.000 m²**;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE E COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
i) Monitoramento, operação e manutenção de instalações prediais em edificação tombada por órgão público de patrimônio histórico estadual com área construída mínima de 9.000 m ² ;	ATENDE	160.000 M ²	Página 205		SITIO ROBERTO BURLE MARX / IPHAN

- j) Monitoramento, operação e manutenção preventiva em **reservatório de água** com capacidade mínima de **150.000litros**;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE E COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
j) Monitoramento, operação e manutenção preventiva em reservatório de água com capacidade mínima de 150.000litros;	NÃO ATENDE	SEM ATESTADO DE CAPACIDADE E TÉCNICA			

- k) Monitoramento, operação e manutenção de **pintura** e alvenaria em edificação, com capacidade mínima de **20.000m**;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL NO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
k) Monitoramento, operação e manutenção de pintura e alvenaria em edificação, com capacidade mínima de 20.000m;	ATENDE	50.000 M ²	Página 309		COMANDO DA 1ª REGIÃO MILITAR



l) Monitoramento, operação e manutenção de instalações prediais com equipe residente com no mínimo 50 profissionais;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL NO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
l) Monitoramento, operação e manutenção de instalações prediais com equipe residente com no mínimo 50 profissionais;	ATENDE	101 POSTOS	Página 333		CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

m) Monitoramento, operação e manutenção preventiva em instalações elétricas de iluminação interna/externa, com capacidade mínima de 4.500 lâmpadas;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL NO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
m) Monitoramento, operação e manutenção preventiva em instalações elétricas de iluminação interna/externa, com capacidade mínima de 4.500 lâmpadas;	NÃO ATENDE	SEM ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA			



- n) **Declaração** da Licitante de que apresentará, no ato da assinatura do contrato, **os documentos que indiquem o aparelhamento e o pessoal técnico**, adequados, suficientes e disponíveis para a realização do objeto do Contrato, bem como disponibilizará a qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL NO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
Declaração da Licitante de que apresentará, no ato da assinatura do contrato, os documentos que indiquem o aparelhamento e o pessoal técnico, adequados, suficientes e disponíveis para a realização do objeto do Contrato, bem como disponibilizará a qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.	OK	DECLARA que irá disponibilizar o quantitativo de mão de obra (pessoal técnico), de todas ferramentas e máquinas necessárias para execução do serviço contido no Objeto da Licitação, conforme previsto no Edital e seus Anexos	Página 8		

- o) A licitante deverá comprovar possuir em seu quadro **Engenheiro (a) Mecânico, responsável técnico (a) da licitante junto ao CREA com capacitação operacional em manutenção de sistema de refrigeração**, com carga horária mínima de 200 horas e experiência em elaboração de projetos de sistema de ar condicionado, sendo o vínculo com a empresa mediante a apresentação de carteira de trabalho, ficha de registro do funcionário ou contrato de prestação de serviço.



DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL NO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
A licitante deverá comprovar possuir em seu quadro Engenheiro (a) Mecânico, responsável técnico (a) da licitante junto ao CREA com capacitação operacional em manutenção de sistema de refrigeração, com carga horária mínima de 200 horas e experiência em elaboração de projetos de sistema de ar condicionado, sendo o vínculo com a empresa mediante a apresentação de carteira de trabalho, ficha de registro do funcionário ou contrato de prestação de serviço.	ATENDE	MAX PEREIRA REZENDE FILHO		Carteira N° RJ-RJ-801056633/D/D Expedida em: 18/08/1986 pelo Crea-RJ R! IP: 2006084925 Registro: 1980105663 expedido em 10/01/1981 TULO: ENGENHEIRO MECANICO Atribuições: RES 218/73 - ART 12(AT.01 A 18) InclUsão como QT: 2510312014 Inclusão como RT: 2510312014 Ramo Atividade: OBRAS E SERVICOS DE ENGENHARIA MECANICA / OS ENG MECANICA	

p) A licitante deverá comprovar possuir em seu quadro **Engenheiro (a) Civil, responsável técnico (a) da licitante junto ao CREA com experiência em acompanhamento de obras e manutenção predial,** sendo o vínculo com a empresa mediante a apresentação de carteira de trabalho, ficha de registro do funcionário ou contrato de prestação de serviço.

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL NO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
A licitante deverá comprovar possuir em seu quadro Engenheiro (a) Civil, responsável técnico (a) da licitante junto ao CREA com	ATENDE	CRIS AN JACKSON DO		RNP: 2011569508 Registro: 2012133540 expedido em 10/01/201;	



experiência em acompanhamento de obras e manutenção predial, sendo o vínculo com a empresa mediante a apresentação de carteira de trabalho, ficha de registro do funcionário ou contrato de prestação de serviço.		NASC IMEN TO SILV ACIVI L		TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL Atribuições: RES 218/73 - ART 07(AT.01 A 18) Inclusão como QT: 16/09/2014 Inclusão como RT: 16/09/2014 Ramo Atividade: OBRAS E SERVICOS DE ENGA CIVIL / OS ENGA CIVIL	
---	--	--	--	---	--

- q) **Declaração da Licitante de que, caso seja declarada vencedora da Licitação, manterá, no Rio de Janeiro – RJ, sede, filial ou representação dotada de infraestrutura técnica adequada, com recursos humanos qualificados, necessários e suficientes para a prestação dos serviços contratados.**

Declaração da Licitante de que, caso seja declarada vencedora da Licitação, manterá, no Rio de Janeiro – RJ, sede, filial ou representação dotada de infraestrutura técnica adequada, com recursos humanos qualificados, necessários e suficientes para a prestação dos serviços contratados.	OK
---	----

- r) **Declaração, conforme modelo disponível no Anexo XI deste Termo de Referência, de que a empresa vistoriou, por intermédio de seu Responsável Técnico, os locais e instalações da prestação dos serviços, tendo então pleno conhecimento das condições e eventuais dificuldades para a execução dos mesmos, bem como de todas as informações necessárias à formulação da sua proposta de preços, devendo tal vistoria ser realizada até 02 (dois) dias úteis antes da data fixada para a sessão pública, não sendo admitidas, em hipótese alguma, alegações posteriores de desconhecimento dos serviços e de dificuldades técnicas não previstas.**

Declaração, conforme modelo disponível no Anexo XI deste Termo de Referência, de que a empresa vistoriou, por intermédio de seu Responsável Técnico, os locais e instalações da prestação dos serviços, tendo então pleno conhecimento das condições e eventuais dificuldades para a execução dos mesmos, bem como de todas as informações necessárias à formulação da sua proposta de preços, devendo tal vistoria ser realizada até 02 (dois) dias úteis antes da data fixada para a sessão	OK
---	----



pública, não sendo admitidas, em hipótese alguma, alegações posteriores de desconhecimento dos serviços e de dificuldades técnicas não previstas

