

7/8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO - CAURU
 CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL

REGISTRO CAU Nº
A120188-0

NOME
**FELIPE SOUZA DE
 MEDEIROS**

SEXO
MASCULINO

NACIONALIDADE
RIO DE JANEIRO, RJ

DATA DE NASCIMENTO
01/10/1990

ASSINATURA
Felipe Souza de Medeiros

ARQUITETO URBANISTA



IDENTIDADE-RC
01560776-0 SECC/RJ

CPF
059.136.987-70

OBSERVAÇÕES
DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS

EXPIRAÇÃO-CAU/RN
10/08/2016

ANO DE FORMATURA
2016

TIPO SANGÜÍNEO
O NEGATIVO

FILIAÇÃO
**JOSE SIABASTÃO DE
 MEDEIROS
 MARIZA PINTO DE SOUZA**

BRUNO PINHEIRO VILLAR DE QUEIROZ
 PRESIDENTE DO CAU/RJ






24 OFÍCIO DE NOTAS
24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto 089607AH932792
 Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO
 Certifico e dou fé que a presente cópia é a
 reprodução fiel do documento que me foi
 apresentado como sendo o original.
 Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2021. 78631 Série 1

Escrevente

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
 Emolumentos: R\$ 0,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 2,80
 Selo: EEAD30686-AQA - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



AUTENTICAÇÃO

2

B

B



Orgão	Calculado	Pago
Junta	592,00	592,00
DNRC	0,00	0,00

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.6.0046928-7

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Microempresa

NIRE: 33.6.0046928-7

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

Boleto(s):

Hash: F6A55B1C-8991-4EA2-99AF-70C38AA1F9B0

Nome

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

Código Ato

Eventos

002

Cód	Qtde.	Descrição do Ato / Evento
046	1	Alteração / Transformação
xxx	xx	XX
xxx	xx	XX
xxx	xx	XX
xxx	xx	XX

CERTIFICO O DEFERIMENTO POR RAFAEL CARVALHO DO VALLE SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO:

NIRE / Arquivamento	CNPJ	Endereço / Endereço completo no exterior	Bairro	Município	Estado
33211588463	14.416.668/0001-29	Avenida Das Americas 04200	Barra da Tijuca	Rio de Janeiro	RJ
00004540543	14.416.668/0001-29	Rua ATININGA 618	Tanque	Rio de Janeiro	RJ
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX

Deferido em 10/10/2021 e arquivado em 13/10/2021

[Signature]
Bernardo Feijó Sampaio Berwanger
SECRETÁRIO GERAL

Nº de Páginas	Capa Nº Páginas
7	1/1

Observação:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
 Nome: CREARE CONSTRUCCES EIRELI
 Nome Novo: CREARE CONSTRUÇÕES LTDA
 NIRE: 336.0046928-7 Protocolo: 00-2021/354198-0 Data do protocolo: 09/10/2021
 CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/10/2021 SOB O NÚMERO 33211588463, 00004540543 e demais constantes do termo de autenticação.
 Autenticação: 52E7EAA96F45CD20633FB5E74231297E376B712E95F73AC4415A05AFCE318504
 Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chancelasdigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 1/7



NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.6.0046928-7

Tipo Jurídico

Empresário Individual com Responsabilidade Limitada

Porte Empresarial

Microempresa

Nº do Protocolo

00-2021/354198-0

08/10/2021 20:20:47

JUCERJA

Último arquivamento:

00003747081 - 04/09/2019

NIRE: 33.6.0046928-7

CREATE CONSTRUCOES EIRELI

Bceto(s): 103741579, 103834426

Hash: F6A55B1C-8991-4EA2-99AF-70C38AA1F9B0

Orgão	Calculado	Pago
Junta	592,00	592,00
DREI	0,00	0,00

REQUERIMENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

CREATE CONSTRUCOES EIRELI

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

Código do Ato

002

Código Evento	Qtde.	Descrição do ato / Descrição do evento
046	1	Alteração / Transformação
XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XX

Requerente

Rio de Janeiro

Local

08/10/2021

Data

Nome:	lucas da rocha antunes
Assinatura:	ASSINADO DIGITALMENTE O Requerente DECLARA, sob sua responsabilidade pessoal, sem prejuizo das sanções administrativas, cíveis e penais, a veracidade dos documentos e assinaturas apresentados no presente processo
Telefone de contato:	21979662057
E-mail:	lucas@Iracontabil.com.br
Tipo de documento:	Digital
Data de criação:	08/10/2021
Data da 1ª entrada:	



00-2021/354198-0

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Nome: CREATE CONSTRUCOES EIRELI

Nome Novo: CREATE CONSTRUCOES LTDA

NIRE: 336.0046928-7 Protocolo: 00-2021/354198-0 Data do protocolo: 08/10/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/10/2021 SOB O NUMERO 33211588463, 00004540543 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 52B7EAA96F45CDE0633F55B74231287E370B712E95E73AC419AD6A7CE612504

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/consultadigital>, informe o nº de protocolo.



04

CONTRATO SOCIAL
POR TRANSFORMAÇÃO DE EIRELI
CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, brasileiro, solteiro, nascido em 01/10/1990, arquiteto, inscrito no CPF nº 059.136.987-70, portador da carteira de identidade nº A120198-0, órgão expedido CAU-RJ, residente e domiciliado na Rua Atininga,618, casa 01, Tanque, Rio de Janeiro-RJ, CEP 22.730-010.

Titular da Firma **CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI**, estabelecida nesta cidade, na Rua Atininga, 618, Casa 01, Tanque, Rio de Janeiro-RJ, CEP 22.730-010, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o NIRE 33.6.0046928-7 em 05/11/2014 e inscrita no CNPJ sob o nº. 14.416.668/0001-29, transforma seu registro de **EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA (EIRELI)** em **SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**, passando a constituir o tipo jurídico **SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPESSOAL**, a qual se regerá, doravante, pelo presente **CONTRATO SOCIAL**, mediante as seguintes alterações abaixo:

- A) O Titular altera seu endereço residencial para: Rua Sérgio Camargo, nº 65, Apto 402, Jacarepaguá, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22.775-052.
- B) A empresa altera o endereço da sua sede para Avenida das Américas, Nº 4.200, Bl 9 , Sala 110 A, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, Cep: 22.640-907.
- C) A empresa passara a ter os seguintes objetos sociais: Desenhos técnicos relacionados a engenharia e arquitetura, estudo e controle de qualidade e normas técnicas, instalação de esquadrias em geral, instalações comerciais de portas, janelas, tetos e divisórias de qualquer material, Reforma, construção e reconstrução de casas, prédios e edificações em geral, obras de urbanização e construção civil em geral, serviços de perícia relacionados a segurança do trabalho, serviços de projetos e estudos de engenharia, corretagem e avaliação de bens em geral, serviços de arquitetura, projetos de urbanização e loteamentos, curso de aperfeiçoamento profissional e gerencial, serviços de decoração de interiores, serviços combinados de apoio a edifícios, Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, Instalação e manutenção elétrica, seleção e agenciamento de mão de obra, Imunização e controle de pragas em geral, Limpeza em prédios e edifícios, provedor de conteúdo e serviços de informação na internet , consultoria em tecnologia da informação e serviços de telecomunicações em geral.

Em consequência das alterações acima, o sócio único resolve consolidar o contrato Social;

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Nome: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI

Nome Novo: CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 336.0046928-7 Protocolo: C0-2021/354198-0 Data do protocolo: 08/10/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/10/2021 SOB O NÚMERO 33211588463, 00004540543 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 52B72RA96F45C20633FB5F74231287E370B712R25PT3AC4415AG5APCF018504

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



[Handwritten signatures and initials]

05

CONTRATO SOCIAL

Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Empresária Limitada Unipessoal

PREÂMBULO

Pelo presente Instrumento Particular de Contrato Social, o abaixo assinado **FELIPE SOUZA DE MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, nascido em 01/10/1990, arquiteto, inscrito no CPF nº 059.136.987-70, portador da carteira de identidade nº A120198-0, órgão expedido CAU-RJ, residente e domiciliado na Rua Sérgio Camargo, nº 65, Apto 402, Jacarepaguá, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22.775-052, resolve constituir uma **SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL**, nos termos da legislação aplicável, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA- DA DENOMINAÇÃO

A sociedade, constituída sob a forma de **sociedade limitada** unipessoal girará sob a denominação de **CREARE CONSTRUÇÕES LTDA**, que será regida por este instrumento de constituição e considerando a disposição constante do parágrafo único do art. 1.052 do Código Civil e em obediência ao contido na **INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 63, DE 11 DE JUNHO DE 2019**.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA SEDE SOCIAL

A sociedade limitada unipessoal terá sua sede na Avenida das Américas, Nº 4.200, Bl 9, Sala 110 A, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, Cep: 22.640-907.

CLÁUSULA TERCEIRA- DO OBJETO SOCIAL

A sociedade limitada unipessoal terá por objetos sociais: Desenhos técnicos relacionados a engenharia e arquitetura, estudo e controle de qualidade e normas técnicas, instalação de esquadrias em geral, instalações comerciais de portas, janelas, tetos e divisórias de qualquer material, Reforma, construção e reconstrução de casas, prédios e edificações em geral, obras de urbanização e construção civil em geral, serviços de perícia relacionados a segurança do trabalho, serviços de projetos e estudos de engenharia, corretagem e avaliação de bens em geral, serviços de arquitetura, projetos de urbanização e loteamentos, curso de aperfeiçoamento profissional e gerencial, serviços de decoração de interiores, serviços combinados de apoio a edifícios, Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, Instalação e manutenção elétrica, seleção e agenciamento de mão de obra, Imunização e controle de pragas em geral, Limpeza em prédios e edifícios, provedor de conteúdo e serviços de informação na internet, consultoria em tecnologia da informação e serviços de telecomunicações em geral.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Nome: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI

Nome Novo: CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 336.0046928-7 Protocolo: 00-2021/354198-0 Data do protocolo: 08/10/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/10/2021 SOB O NÚMERO 33211588463, 00004540543 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 52b7EAA96F45CD20633FB5E74231287R370B712E85P73AC4415A05AFCE018504

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

CLÁUSULA QUARTA- DA DURAÇÃO

A sociedade limitada unipessoal iniciará suas atividades a partir da data do contrato social e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA- DO CAPITAL SOCIAL

O Capital Social será de R\$300.000,00 (Trezentos Mil Reais), sendo integralizado neste ato, em moeda corrente do País, dividido em trezentas mil quotas de R\$ 1,00 (UM REAL) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas pelo sócio único, em moeda corrente do país, fica assim distribuído:

Sócios	Cotas	Valor Capital
FELIPE SOUZA DE MEDEIROS	300.000	R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais)

PARÁGRAFO PRIMEIRO- A responsabilidade do sócio único é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, respondendo, no entanto, pela integralização do capital social.

PARÁGRAFO SEGUNDO- Sobre as quotas acima, pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

CLÁUSULA SEXTA - DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

A administração e gerência da sociedade limitada unipessoal caberá ao sócio único **FELIPE SOUZA DE MEDEIROS**, com poderes e atribuições de representá-la em todos os atos que importarem compromissos, responsabilidade e representação, em juízo ou forma dele, judicial ou extrajudicial, ficando vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em seu favor ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da empresa sem autorização do seu titular. (Art. 997; VI; 1.013, 1015 e 1.064, CC/2002).

CLÁUSULA SÉTIMA - DO EXERCÍCIO SOCIAL E BALANÇO PATRIMONIAL

Ao término de cada exercício social, em 31 de Dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do Balanço Patrimonial e do Balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

CLÁUSULA OITAVA - DA ABERTURA DE FILIAIS, AGÊNCIAS E ESCRITÓRIOS

A Sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

R

CLÁUSULA NONA - DA REMUNERAÇÃO

O sócio único poderá realizar uma retirada mensal, a título de Pró Labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESOLUÇÃO DAS QUOTAS DO SÓCIO ÚNICO EM RELAÇÃO À SOCIEDADE

Falecendo ou interdito o sócio único, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, a data da resolução, verificada em Balanço especialmente levantado.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO DESIMPEDIMENTO

O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, e pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (Art. 1.011, § 1º, CC/2002)

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE

A Sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa do sócio único, que, nessa hipótese, realizará diretamente a liquidação ou indicará um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da Sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio do titular.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca do Rio de Janeiro - RJ para qualquer ação fundada neste contrato, com exclusão expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Por estar assim justo e acertado, assina o presente instrumento contratual.

RIO DE JANEIRO, 07 DE OUTUBRO DE 2021

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Nome: CREARE CONSTRUCOES EIRELI

Nome Novo: CREARE CONSTRUCOES LTDA

NIRE: 336.0046928-7 Protocolo: 00-2021/354198-0 Data do protocolo: 08/10/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/10/2021 SOB O NUMERO 33211588463, 00004540543 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 52B7EAA96F45CD20633FB5E74231297E37CB712E55F73AC4415A05AFCE018504

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 6/7



08

IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA CREAMO CONSTRUÇÕES EIRELI, NIRE 33.6.0046928-7, PROTOCOLO 00-2021/354198-0, ARQUIVADO EM 13/10/2021, SOB O NÚMERO (S) 33211588463 (DEMAIS CONSTANTES NA CAPA), FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
059.136.987-70	FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
059.420.377-52	LUCAS DA ROCHA ANTUNES

13 de outubro de 2021.

Bernardo Feijó Sampaio Berwanger
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Nome: CREAMO CONSTRUÇÕES EIRELI

Nome Novo: CREAMO CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 336.0046928-7 Protocolo: 00-2021/354198-0 Data do protocolo: 08/10/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/10/2021 SOB O NÚMERO 33211588463, 00004540543 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 52B7EAA96F45CD20633FB5E74231287E370B712R85F73AC4415A05AFCED18504

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pag. 7/7

R

ANEXO VIII
DECLARAÇÃO PARA MICROEMPRESA, EMPRESA DE PEQUENO PORTE,
EMPRESÁRIO INDIVIDUAL E COOPERATIVAS ENQUADRADAS NO ART.
34, DA LEI Nº 11.488, DE 2007

Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2021.

Tomada de Preços nº 03/2021.

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.416.668/0001-29 localizado na Avenida das Américas 4200, bloco 9 sala 110 A – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro RJ, neste ato representada pelo seu representante legal, o(a) Sr FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, inscrito(a) no CPF sob o nº 059.136.987-70, portador(a) da cédula de identidade nº 21.560.776-3, DECLARA que é microempresa, empresa de pequeno porte, empresário individual ou cooperativa enquadrada no artigo 34 da Lei nº 11.488, de 2007, cumprindo, assim, os requisitos legais para tal qualificação, nos termos da Lei Complementar nº 123/06, e que não possui quaisquer dos impedimentos da referida norma, estando apta a exercer o direito de tratamento privilegiado na forma prevista pela legislação em vigor.

Felipe Souza de Medeiros
CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
CPF 059.136.987-70
RG 21560776-3 DIC/RJ
CAU/RJ A120198-0
Arquiteto e Urbanista
Representante Legal

14.416.668/0001-29

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

AV. DAS AMERICAS 4200 - BL. 9 SL. 110-A
BARRA DA TIJUCA - CEP.: 22.640-102
RIO DE JANEIRO - RJ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 14.416.668/0001-29 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 05/10/2011
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL CREARE CONSTRUCOES LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) FÉLLIPE MEDAS	PORTE ME
---	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material 61.90-6-99 - Outras atividades de telecomunicações não especificadas anteriormente 62.04-0-00 - Consultoria em tecnologia da informação 68.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-04 - Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho 71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente 71.20-1-00 - Testes e análises técnicas 74.10-2-02 - Design de interiores 78.10-8-00 - Seleção e agenciamento de mão-de-obra 81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais 81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios 81.22-2-00 - Imunização e controle de pragas urbanas 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo 85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV. DAS AMERICAS	NÚMERO 04200	COMPLEMENTO BLC 9 SAL 110 A
--------------------------------	-----------------	--------------------------------

CÉP 22.640-907	BAIRRO/DISTRITO BARRA DA TIJUCA	MUNICÍPIO RIO DE JANEIRO	UF RJ
-------------------	------------------------------------	-----------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO LICITA@CREARE.ARQ.BR	TELEFONE (21) 2431-9947
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 05/10/2011
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 25/10/2021 às 10:50:18 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Fazenda



ALVARÁ DE LICENÇA PARA ESTABELECIMENTO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	CNPJ / CPF	PROCESSO DE CONCESSÃO	ÚLTIMO PROCESSO DE DEFERIMENTO	IRLF/GRLF
0621104-6	14.416.668/0001-29	04/744.864/2014	04/907.464/2021	GRLF5 - Recreio

CONCEDIDO A

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

PARA SE ESTABELECEM NO

Avenida Das Americas, 04200, BLC 9 SAL 110 A, Barra da Tijuca

COM AS SEGUINTE ATIVIDADES DO CÓDIGO DE ATIVIDADES ECONÔMICAS (CAE)

2.26.07.6 - DESENHO, SERVIÇOS DE
2.60.01.0 - CONSTRUÇÃO DE CASAS E PRÉDIOS
2.60.17.7 - INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS
2.26.30.0 - AVALIAÇÃO DE BENS
2.26.57.2 - PROJETOS E ESTUDOS DE ARQUITETURA
2.26.29.7 - PROJETOS E ESTUDOS DE ENGENHARIA
2.29.92.0 - PERÍCIA, SERVIÇOS DE
2.29.15.6 - ARQUITETURA, SERVIÇOS DE
2.26.40.8 - ESTUDO E CONTROLE DE QUALIDADE E NORMAS TÉCNICAS
2.47.05.7 - DECORAÇÃO
2.27.26.9, 2.26.69.6, 2.27.12.9, 2.56.06.4, 2.26.50.5, 2.27.07.2, 2.55.07.6, 2.55.03.3, 2.27.25.0, 2.27.20.0

COM AS SEGUINTE RESTRIÇÕES

VEDADOS INCOMODOS E PREJUÍZOS A VIZINHANÇA
VEDADA A CIRCULAÇÃO DE MERCADORIAS NO LOCAL
VEDADA A ARMAZENAGEM NO LOCAL
SIMPLES ESCRITÓRIO

OBSERVAÇÕES

A concessão deste Alvará não importa, entre outros, no reconhecimento de regularidade do estabelecimento quanto a quaisquer normas aplicáveis ao seu funcionamento, especialmente as de proteção da saúde, condições de edificação, instalação de máquinas e equipamentos, prevenção contra incêndios e exercício de profissões.

Códigos CNAE's: 7119-7/03, 4120-4/00, 4330-4/02, 6821-8/01, 7111-1/00, 7112-0/00, 7119-7/04, 7119-7/99, 7120-1/00, 7410-2/02, 8599-6/04, 6319-4/00, 6204-0/00, 6190-6/99, 4213-8/00, 8211-3/00, 8122-2/00, 8121-4/00, 8111-7/00, 7810-8/00

Rio de Janeiro, 13 de Outubro de 2021

Deferido automaticamente conforme decreto 41827/2016



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO

Nome: **CREARE CONSTRUCOES LTDA**
CNPJ: **14.416.668/0001-29**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 12:39:39 do dia 05/11/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/05/2022.

Código de controle da certidão: **CA3D.AA8B.1879.A8E5**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DO RIO DE JANEIRO

CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL Nº 2021.1.2003813-0
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	
CPF / CNPJ : 14.416.668/0001-29	CAD-ICMS : Não inscrito
NOME / RAZÃO SOCIAL :	
<p>CERTIFICA-SE para fins de direito e de acordo com as informações registradas nos Sistemas Corporativos da Secretaria de Estado de Fazenda que, até a presente data, NÃO CONSTAM DÉBITOS perante a Fazenda Estadual para o requerente acima identificado, ressalvado o direito de a Receita Estadual cobrar e inscrever as dívidas de sua responsabilidade, que vierem a ser apuradas.</p> <p>EMITIDA EM: 14/10/2021 12:47</p> <p>VÁLIDA ATÉ : 12/01/2022</p> <p>Certidão emitida com base na Resolução SEFAZ nº 109 de 04/08/2017</p>	
OBSERVAÇÕES	
<ol style="list-style-type: none">1. Esta certidão deve estar acompanhada da Certidão da Dívida Ativa, emitida pelo órgão próprio da Procuradoria Geral do Estado, nos termos da Resolução Conjunta SEFAZ/PGE nº 33/2004.2. A aceitação desta certidão está condicionada a verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.fazenda.rj.gov.br.3. Esta certidão não se destina a atestar débitos do imposto sobre transmissão "causa mortis" e doação, de quaisquer bens ou direitos (ITD).4. Qualquer rasura ou emenda invalida este documento.	

3



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DO RIO DE JANEIRO

CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL Nº 2021.1.2003813-0
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	
CPF / CNPJ : 14.416.668/0001-29	CAD-ICMS : Não inscrito
NOME / RAZÃO SOCIAL :	
<p>CERTIFICA-SE para fins de direito e de acordo com as informações registradas nos Sistemas Corporativos da Secretaria de Estado de Fazenda que, até a presente data, NÃO CONSTAM DÉBITOS perante a Fazenda Estadual para o requerente acima identificado, ressalvado o direito de a Receita Estadual cobrar e inscrever as dívidas de sua responsabilidade, que vierem a ser apuradas.</p> <p>EMITIDA EM: 14/10/2021 12:47</p> <p>VÁLIDA ATÉ : 12/01/2022</p> <p>Certidão emitida com base na Resolução SEFAZ nº 109 de 04/08/2017</p>	
<p>CONFIRMAÇÃO DE AUTENTICIDADE</p> <p><i>Confirmamos a autenticidade da certidão emitida nos termos acima.</i></p> <p>Secretaria de Estado de Fazenda e Planejamento</p>	

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



5

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA

Certifico, tendo em vista as informações fornecidas pelo Sistema da Dívida Ativa, referente ao pedido **99974/2021**, que no período de **1977** até **19/07/2021 NÃO CONSTA DÉBITO INSCRITO** em Dívida Ativa para o contribuinte abaixo:

RAZÃO SOCIAL: **CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI**

CNPJ: **14.416.668/0001-29** INSCRIÇÃO ESTADUAL: **ISENTO**

A certidão negativa de Dívida Ativa e a certidão negativa de ICMS ou a certidão para não contribuinte do ICMS somente terão validade quando apresentadas em conjunto.

A aceitação desta certidão está condicionada a verificação de sua autenticidade na INTERNET, no endereço <http://www.dividaativa.rj.gov.br>.

CÓDIGO CERTIDÃO: **TW1F.5140.5011.2564**

Esta certidão tem validade até **16/01/2022**, considerando 180 (cento e oitenta) dias após a data da pesquisa cadastral realizada em **20/07/2021** às **12:21:52.2**, conforme artigo 11 da Resolução N. 2690 de 05/10/2009.

Em caso de dúvida, recorra a PROCURADORIA:

Procurador - da Dívida Ativa

Rua do Carmo, 27 Térreo, Centro

Avenida

Emitida em 20/07/2021 às 12:56:40.4

Aceite

CODIGO

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

R D

R

Confirmar Autenticidade de Certidão

CONFIRMAÇÃO DE AUTENTICIDADE DE CERTIDÃO NEGATIVA

Nº do CNPJ: 14.416.668/0001-29

Código da Certidão: TW1F5140.5011.2564

Data da Pesquisa Cadastral: 20/07/2021

Hora da Pesquisa cadastral: 12:21:52.2

Certidão Negativa pesquisada em 20/07/2021, com validade até 16/01/2022



36

V

PD

PD



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO
COORDENADORIA DO ISS E TAXAS

Nº Autenticação: **5019024185**

Órgão: FP/SUBEX/REC-RIO/CIS-3

Controle: 92639/2021

NOME / RAZÃO SOCIAL / ENDEREÇO

CREARE CONSTRUCOES LTDA

AVN DAS AMERICAS 4200

BLC 9 SAL 110 A

BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22640-102 RJ

CNPJ/CPF

14.416.668/0001-29

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

0.621.104-6

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA - Modelo 1

CERTIFICO que, até a presente data, em relação ao contribuinte acima qualificado, não há auto de infração, nota de lançamento, parcelamento, débito confessado em pedido de parcelamento ou nota de débito pendentes do pagamento integral, ou débito escriturado em livro fiscal ou declarado por meio eletrônico, vencidos e não pagos. Fica, entretanto, assegurado ao Município o direito de cobrança de qualquer débito que vier a ser verificado posteriormente, inclusive no que diz respeito às penalidades cabíveis previstas na legislação em vigor. A presente Certidão, válida para todas as inscrições sediadas no Município do Rio de Janeiro, vinculadas aos oito primeiros dígitos do CNPJ ou ao CPF acima, serve como prova perante qualquer órgão público ou privado.

VALIDADE: 180 (cento e oitenta) dias da data da sua expedição.

Certidão expedida com base na Resolução SMF nº 1897, de 23/12/2003 e alterações posteriores.

Rio de Janeiro, 22 de OUTUBRO de 2021.

HORA:10:31

Carimbo e Assinatura do Fiscal de Rendas

OBSERVAÇÕES

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento na internet no endereço <http://www.rio.rj.gov.br/smf>

O presente documento não certifica inexistência de débitos do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza declarados pelo contribuinte no âmbito do Regime Especial unificado de Arrecadação de tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Simples Nacional. Caso o contribuinte seja ou tenha sido optante pelo Simples Nacional no últimos 5 (cinco) anos, a presente certidão deverá ser complementada por certidão de Situação Fiscal fornecida pela Receita Federal do Brasil.



CERTIDÃO NEGATIVA

Ressalvado o direito de o Município do Rio de Janeiro cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo identificado neste documento que vierem a ser apuradas, A PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, após analisar o cadastro dos créditos sob sua administração, relativamente a **CREARE CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrito(a) no cadastro nacional de pessoas jurídicas - CNPJ sob o nº 14.416.668/0001-29, inscrição municipal nº 0.621.104-6, com endereço no(a) AV DAS AMERICAS, nº 4200 - BLOCO 9 SL. 110 A - RJ Cep: 22640-102, certifica que

NÃO FORAM APURADAS INSCRIÇÕES EM DÍVIDA ATIVA

Observações Complementares

Esta certidão compõe-se de 1 folha(s) e é válida por 120 dias, a contar desta data.

Rio de Janeiro, RJ, 11/11/2021

Observações

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação fiscal do(s) contribuinte(s) acima indicado(s) perante a dívida ativa do Município do Rio de Janeiro.

2. A situação fiscal do(s) contribuinte(s) quanto a créditos não inscritos em dívida ativa deve ser certificada pelos órgãos responsáveis pelas respectivas apurações.
3. Esta certidão poderá ser renovada a partir de 27/02/2022. A certidão de situação fiscal é expedida no prazo de 10 dias, contados da data de seu requerimento perante a Procuradoria da Dívida Ativa. Não são aceitos pedidos de urgência.
4. O requerimento de certidão de situação fiscal perante a Procuradoria da Dívida Ativa pode ser feito pela própria pessoa física ou jurídica interessada, gratuitamente e sem a necessidade de nomeação de procurador.
5. Regularize sua situação fiscal imediatamente: efetue o pagamento ou parcelamento das dívidas apontadas nesta certidão, apresente os comprovantes de pagamento ou de início de parcelamento (originais, inclusive honorários, quando devidos) e obtenha em dois dias úteis sua certidão de situação fiscal regular.
6. O destinatário poderá confirmar a autenticidade desta certidão, informando o número do Código de Controle impresso acima no endereço daminternet.rio.rj.gov.br

Ivo Marinho de Barros Junior
Procurador-Coordenador
Procuradoria da Dívida Ativa
Mat. 11/297.772-6

18

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade do
FGTS - CRF**

Inscrição: 14.416.668/0001-29
Razão Social: CREARE CONSTRUCOES LTDA
Endereço: R ATININGA 618 CASA 01 / TANQUE / RIO DE JANEIRO / RJ / 22730-010

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 14/12/2021 a 12/01/2022

Certificação Número: 2021121403152485243648

Informação obtida em 14/12/2021 11:49:28

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CREARE CONSTRUCOES EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 14.416.668/0001-29
Certidão nº: 28340362/2021
Expedição: 15/09/2021, às 09:39:03
Validade: 13/03/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CREARE CONSTRUCOES EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **14.416.668/0001-29**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000000677439



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 25/01/2022

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI

Data do Ato Constitutivo:

Data da Última Atualização do Ato Constitutivo: 04/09/2019

Data de Registro: 17/04/2019

Registro CAU : PJ42036-1

CNPJ: 14.416.668/0001-29

Objeto Social: DESENHOS TÉCNICOS RELACIONADOS A ENGENHARIA E ARQUITETURA, ESTUDO E CONTROLE DE QUALIDADE E NORMAS TÉCNICAS, INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS EM GERAL, INSTALAÇÕES COMERCIAIS DE PORTAS, JANELAS, TETOS E DIVISÓRIAS DE QUALQUER MATERIAL, REFORMA, CONSTRUÇÃO E RECONSTRUÇÃO DE CASAS, PRÉDIOS E EDIFICAÇÕES EM GERAL, SERVIÇOS DE PERÍCIA RELACIONADOS A SEGURANÇA DO TRABALHO, SERVIÇOS AUXILIARES DE JUSTIÇA, SERVIÇOS DE PROJETOS E ESTUDOS DE ENGENHARIA, CORRETAGEM E AVALIAÇÃO DE BENS EM GERAL, SERVIÇOS DE ARQUITETURA, PROJETOS DE URBANIZAÇÃO E LOTEAMENTOS, CURSO DE APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL E SERVIÇOS DE DECORAÇÃO DE INTERIORES.

Atividades econômicas:

- ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS À ENGENHARIA E ARQUITETURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- DESIGN DE INTERIORES
- INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA
- SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA
- SERVIÇOS DE ENGENHARIA
- SERVIÇOS DE PERÍCIA TÉCNICA RELACIONADOS À SEGURANÇA DO TRABALHO
- TESTES E ANÁLISES TÉCNICAS

Capital social: R\$ 300.000,00

Última atualização do capital: 04/09/2019

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS

Título:

Arquiteto e Urbanista

Início do Contrato: 17/04/2019

Número do RRT: 8113024

Tipo de Vínculo: SÓCIO

Designação: Socio Diretor

OBSERVAÇÕES



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Nº 000000677439



- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 677439/2021

Expedida em 29/07/2021, RIO DE JANEIRO/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: 1403YZ

[Handwritten signatures]

23



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
Nº 0000000705541



20210000705541

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 04/06/2022

CERTIFICAMOS que o Profissional FELIPE SOUZA DE MEDEIROS encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Nome: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS **CPF:** 059.136.987-70
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
Registro CAU : A120198-0
Data de obtenção de Títulos: 19/03/2016
Data de Registro nacional profissional: 11/05/2016
Tipo de registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)
Situação de registro: ATIVO
Título(s):
 - Arquiteto e Urbanista

País de Diplomação: Brasil

Cursos anotados no SICCAU:

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Primeiro Registro profissional.


ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2o da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 705541/2021
 Expedida em 06/12/2021, Rio de Janeiro/RJ, CAU/RJ
 Chave de Impressão: ZZ041A




**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000688253


Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 19/03/2016

Registro Nacional: 00A1201980

Data de Registro: 11/05/2016

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9919018

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 04/09/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Projeto de Reforma da Fachada e Readequação de casa para clínica

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29
DADOS DO CONTRATO
Contratante: CENTRO ORTOPEDICO JOARI DE CAMPO GRANDE
CPF/CNPJ: 10643136000173

RUA OLINDA ELLIS - ATÉ 617/618

Nº 76

Complemento: E 80

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: CAMPO GRANDE

UF: RJ

CEP: 23045160

Contrato:

Celebrado em 04/09/2020

Valor do contrato: R\$ 4.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 04/09/2020

Data de Fim: 2020-10-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.1 - Execução de estrutura de madeira , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.2 - Execução de instalações de luminotecnica , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.3 - Execução de instalações de condicionamento acústico , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.4 - Execução de instalações de sonorização , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.5 - Execução de instalações de ventilação, exaustão e climatização , 480.00 m² - metro quadrado; 2.4.2 - Execução de reforma de interiores , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.4 - Execução de instalações prediais de gases medicinais , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 480.00 m² - metro


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000688253


20210000688253

quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.9 - Execução de instalações prediais de TV , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.9 - Execução de instalações prediais de TV , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.10 - Execução de comunicação visual para edificações , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 480.00 m² - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 480.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA OLINDA ELLIS - ATÉ 617/618

Nº 76

Complemento: E 80

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: CAMPO GRANDE

UF: RJ

CEP: 23045160

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918977

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 04/09/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Projeto de Reforma da Fachada e Readequacao de casa para clinica

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: CENTRO ORTOPEDICO JOARI DE CAMPO GRANDE
 CPF/CNPJ: 10643136000173

RUA OLINDA ELLIS - ATÉ 617/618

Nº 76

Complemento: E 80

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: CAMPO GRANDE

UF: RJ

CEP: 23045160

Contrato:

Celebrado em 04/09/2020

Valor do contrato: R\$ 4.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 04/09/2020

Data de Fim: 2020-10-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 480.00 m² - metro quadrado; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 480.00 m² - metro quadrado; 1.2.1 - Projeto de estrutura de madeira , 480.00 m² - metro quadrado; 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica , 480.00 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 480.00 m² - metro quadrado; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 480.00 m² - metro quadrado; 1.3.4 - Projeto de sonorização , 480.00 m² - metro quadrado; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 480.00 m² - metro quadrado; 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.4 - Projeto de instalações prediais de gases medicinais , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 480.00 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 480.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA OLINDA ELLIS - ATÉ 617/618

Nº 76

Complemento: E 80


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000688253


20210000688253

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: CAMPO GRANDE

UF: RJ

CEP: 23045160

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918837

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 08/09/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Reforma de Casarao Antigo do Seculo Passado

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29
DADOS DO CONTRATO
Contratante: QUINTA DELL ARTE
CPF/CNPJ: 13758726000130

RUA COMENDADOR SIQUEIRA - DE 1059 AO FIM - LADO ÍMPAR

Nº 1465

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: PECHINCHA

UF: RJ

CEP: 22743031

Contrato:

Celebrado em 04/09/2020

Valor do contrato: R\$ 15.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 04/09/2020

Data de Fim: 2020-09-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.1 - Execução de estrutura de madeira , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.3 - Execução de estrutura pré-fabricada , 480.00 m² - metro quadrado; 2.2.5 - Execução de estruturas mistas , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.2 - Execução de instalações de luminotecnia , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.3 - Execução de instalações de condicionamento acústico , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.4 - Execução de instalações de sonorização , 480.00 m² - metro quadrado; 2.3.5 - Execução de instalações de ventilação, exaustão e climatização , 480.00 m² - metro quadrado; 2.4.2 - Execução de reforma de interiores , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.9 - Execução de instalações prediais de TV , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.10 - Execução de comunicação visual para edificações , 480.00 m² - metro quadrado; 2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 480.00 m² - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 480.00 m² - metro quadrado; 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação , 2000.00 m² - metro quadrado; 2.8.2 - Execução de sistema de iluminação pública , 2000.00 m² - metro quadrado; 2.9.1.7 - Execução de obra de restauração , 480.00 m² - metro quadrado; 2.9.1.1 - Execução de obra de preservação do patrimônio edificado , 480.00 m² - metro quadrado; 2.9.1.8 - Execução de obra de conservação preventiva , 480.00 m² - metro quadrado; 2.9.3.1 - Execução de obra de restauração paisagística , 2000.00 m² - metro quadrado; 2.9.3.3 - Implementação de plano de manejo e conservação , 2000.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BOA VISTA

Nº 146

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: ALTO DA BOA VISTA

UF: RJ

CEP: 20531610

Coordenadas Geográficas: 0 0

26


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 000000688253


Número do RRT: 9918796

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 08/09/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Reforma de Casarao Antigo do Seculo Passado

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: QUINTA DELL ARTE
 CPF/CNPJ: 13758726000130

RUA COMENDADOR SIQUEIRA - DE 1059 AO FIM - LADO ÍMPAR

Nº 1465

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: PECHINCHA

UF: RJ

CEP: 22743031

Contrato:

Celebrado em 04/09/2020

Valor do contrato: R\$ 15.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 04/09/2020

Data de Fim: 2020-09-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 480.00 m² - metro quadrado; 1.2.1 - Projeto de estrutura de madeira , 480.00 m² - metro quadrado; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 480.00 m² - metro quadrado; 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica , 480.00 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 480.00 m² - metro quadrado; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 480.00 m² - metro quadrado; 1.3.4 - Projeto de sonorização , 480.00 m² - metro quadrado; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 480.00 m² - metro quadrado; 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 480.00 m² - metro quadrado; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 480.00 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 480.00 m² - metro quadrado; 1.6.4 - Projeto de recuperação paisagística , 480.00 m² - metro quadrado; 1.6.5 - Plano de manejo e conservação paisagística , 480.00 m² - metro quadrado; 1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação , 2000.00 m² - metro quadrado; 1.9.2 - Projeto de sistema de iluminação pública , 2000.00 m² - metro quadrado; 1.11.1.7 - Projeto de restauração , 480.00 m² - metro quadrado; 1.11.1.2 - Avaliação do estado de conservação , 480.00 m² - metro quadrado; 1.11.1.8 - Plano de conservação preventiva , 480.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BOA VISTA

Nº 146

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: ALTO DA BOA VISTA

UF: RJ

CEP: 20531610

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918651

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 08/09/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Projeto de Reforma de Clínica


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000688253


20210000688253

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: CLINICA MORIAH
 CPF/CNPJ: 11631185000159

RUA CAPITÃO TEIXEIRA

Nº 499

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: REALENGO

UF: RJ

CEP: 21755000

Contrato:

Celebrado em 04/09/2020

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 04/09/2020

Data de Fim: 2020-10-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 290.00 m² - metro quadrado; 2.2.5 - Execução de estruturas mistas , 290.00 m² - metro quadrado; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 290.00 m² - metro quadrado; 2.4.2 - Execução de reforma de interiores , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.4 - Execução de instalações prediais de gases medicinais , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.9 - Execução de instalações prediais de TV , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.10 - Execução de comunicação visual para edificações , 290.00 m² - metro quadrado; 2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 290.00 m² - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 290.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA CAPITÃO TEIXEIRA

Nº 499

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: REALENGO

UF: RJ

CEP: 21755000

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918640

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 08/09/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Projeto de Reforma de Clinica

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: CLINICA MORIAH
 CPF/CNPJ: 11631185000159

RUA CAPITÃO TEIXEIRA

Nº 499

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: REALENGO

UF: RJ

CEP: 21755000

Contrato:

Celebrado em 04/09/2020

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 000000688253


Data de Início: 04/09/2020

Data de Fim: 2020-10-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 290.00 m² - metro quadrado; 1.2.5 - Projeto de estruturas mistas , 290.00 m² - metro quadrado; 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica , 290.00 m² - metro quadrado; 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.4 - Projeto de instalações prediais de gases medicinais , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 290.00 m² - metro quadrado; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 290.00 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 290.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA CAPITÃO TEIXEIRA

Nº 499

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: REALENGO

UF: RJ

CEP: 21755000

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918608

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 08/09/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Execução de Reforma

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: DEHM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA
 CPF/CNPJ: 21694110000170

AVENIDA DAS AMÉRICAS - DE 12003 A 16235 - LADO ÍMPAR

Nº 15700

Complemento: LOJA M

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: BARRA DA TIJUCA

UF: RJ

CEP: 22790701

Contrato:

Celebrado em 04/09/2020

Valor do contrato: R\$ 5.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 04/09/2020

Data de Fim: 2020-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 275.00 m² - metro quadrado; 2.2.1 - Execução de estrutura de madeira , 275.00 m² - metro quadrado; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 275.00 m² - metro quadrado; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 275.00 m² - metro quadrado; 2.4.2 - Execução de reforma de interiores , 275.00 m² - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 275.00 m² - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 275.00 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 275.00 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 275.00 m² - metro quadrado; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 275.00 m² - metro quadrado; 2.5.9 - Execução de instalações prediais de TV , 275.00 m² - metro quadrado; 2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 275.00 m² - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 275.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000688253


20210000688253

ESTRADA CANTO ESQUERDO DE GERIBA

Nº 200

Complemento: VILLAGE 1 CASA 2

Cidade: ARMAÇÃO DOS BÚZIOS

Bairro: GERIBA

UF: RJ

CEP: 28950000

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918585

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 08/09/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Projeto de Reforma

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29**DADOS DO CONTRATO**Contratante: DEHM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA
CPF/CNPJ: 21694110000170

AVENIDA DAS AMÉRICAS - DE 12003 A 16235 - LADO ÍMPAR

Nº 15700

Complemento: LOJA M

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: BARRA DA TIJUCA

UF: RJ

CEP: 22790701

Contrato:

Celebrado em 18/02/2020

Valor do contrato: R\$ 5.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 18/02/2020

Data de Fim: 2020-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 275.00 m² - metro quadrado; 1.2.1 - Projeto de estrutura de madeira , 275.00 m² - metro quadrado;
 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica , 275.00 m² - metro quadrado; 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores , 275.00 m² - metro quadrado;
 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 275.00 m² - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 275.00 m² - metro quadrado;
 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 275.00 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 275.00 m² - metro quadrado;
 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 275.00 m² - metro quadrado; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 275.00 m² - metro quadrado;
 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 275.00 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 275.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

ESTRADA CANTO ESQUERDO DE GERIBA

Nº 200

Complemento: VILLAGE 1 CASA 2

Cidade: ARMAÇÃO DOS BÚZIOS

Bairro: GERIBA

UF: RJ

CEP: 28950000

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918430

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 04/09/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 000000688253


20210000688253

DADOS DO CONTRATO
 Contratante: Jose Elias Mansur
 CPF/CNPJ: 00096726725

RUA FLORIANO FONTOURA

Nº 862

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: BARRA DA TIJUCA

UF: RJ

CEP: 22793314

Contrato:

Celebrado em 30/08/2019

Valor do contrato: R\$ 20.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de Início: 04/09/2020

Data de Fim: 2020-03-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 830.00 m² - metro quadrado; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 830.00 m² - metro quadrado; 2.4.2 - Execução de reforma de interiores , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.9 - Execução de instalações prediais de TV , 830.00 m² - metro quadrado; 2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 830.00 m² - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 830.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA FLORIANO FONTOURA

Nº 862

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: BARRA DA TIJUCA

UF: RJ

CEP: 22793314

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918320

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 04/09/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29
DADOS DO CONTRATO
 Contratante: Newton Diogo Peres Cavalcanti de Albuquerque
 CPF/CNPJ: 75789310753

AVENIDA CESÁRIO DE MELO - DE 1480/1481 A 2837/2838

Nº 1969

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: CAMPO GRANDE

UF: RJ

CEP: 23052102

Contrato:

Celebrado em 01/09/2020

Valor do contrato: R\$ 8.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de Início: 04/09/2020

Data de Fim: 2020-11-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 166.50 m² - metro quadrado; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 166.50 m² -


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000688253


20210000688253

metro quadrado; 2.2.1 - Execução de estrutura de madeira , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.9 - Execução de instalações prediais de TV , 166.50 m² - metro quadrado; 2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 166.50 m² - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 166.50 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA CESÁRIO DE MELO - DE 1480/1481 A 2837/2838 Nº 1969
 Complemento:
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: CAMPO GRANDE UF: RJ CEP: 23052102
 Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9918069 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 04/09/2020
 Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
 Descrição:

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Newton Diogo Peres Cavalcanti de Albuquerque
 CPF/CNPJ: 75789310753
 AVENIDA CESÁRIO DE MELO - DE 1480/1481 A 2837/2838 Nº 1969
 Complemento:
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: CAMPO GRANDE UF: RJ CEP: 23052102
 Contrato: Celebrado em 01/09/2020
 Valor do contrato: R\$ 8.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa física
 Data de Início: 01/09/2020 Data de Fim: 2020-11-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 166.50 m² - metro quadrado; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 166.50 m² - metro quadrado; 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores , 166.50 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 166.50 m² - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 166.50 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 166.50 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 166.50 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 166.50 m² - metro quadrado; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 166.50 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA CESÁRIO DE MELO - DE 1480/1481 A 2837/2838 Nº 1969
 Complemento:
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: CAMPO GRANDE UF: RJ CEP: 23052102
 Coordenadas Geográficas: 0 0


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000688253


20210000688253

Número do RRT: 9890176

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 31/08/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Execução de Loja Comercial

 Empresa contratada: CREATE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: Maria Solange Gomes Ribeiro
 CPF/CNPJ: 02811556745

ESTRADA DA CACUIÁ - ATÉ 684/685

Nº 84

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: CACUIA

UF: RJ

CEP: 21921000

Contrato:

Celebrado em 01/09/2020

Valor do contrato: R\$ 380.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de Início: 01/09/2020

Data de Fim: 2021-02-28

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA
2.1.1 - Execução de obra , 380.85 m² - metro quadrado;
ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

ESTRADA DA CACUIÁ - ATÉ 684/685

Nº 84

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: CACUIA

UF: RJ

CEP: 21921000

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9669972

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 03/07/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Reforma de imóvel comercial contendo instalações hidráulicas, elétricas e de ar condicionado, dentre outros segmentos de obra

 Empresa contratada: CREATE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: Locacameras comércio e locação de equipamentos fotográficos Eirelli
 CPF/CNPJ: 24238921000155

AVENIDA RIO BRANCO - DE 146 AO FIM - LADO PAR

Nº 156

Complemento: 242 stand 03

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: CENTRO

UF: RJ

CEP: 20040003

Contrato:

Celebrado em 02/07/2020

Valor do contrato: R\$ 1.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 02/07/2020

Data de Fim: 2020-08-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

33


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000688253


20210000688253

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 1.00 un - unidade;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA SIQUEIRA CAMPOS - DE 1 AO FIM - LADO ÍMPAR Nº 143
 Complemento: Loja 70
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: COPACABANA UF: RJ CEP: 22031071
 Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9646600 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 25/06/2020
 Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
 Descrição:

Serviço de reforma

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29
DADOS DO CONTRATO

Contratante: Karina Senra de Albuquerque
 CPF/CNPJ: 13307348663
 RUA MANHUAÇU Nº 599
 Complemento: Casa 6 Bloco 3
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: VARGEM GRANDE UF: RJ CEP: 22785600
 Contrato: Celebrado em 25/06/2020
 Valor do contrato: R\$ 0,00 Tipo do Contratante: Pessoa física
 Data de Início: 25/06/2020 Data de Fim: 2020-07-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 120.00 m² - metro quadrado;**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

RUA MANHUAÇU Nº 599
 Complemento: Casa 6 Bloco 3
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: VARGEM GRANDE UF: RJ CEP: 22785600
 Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9365851 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 11/03/2020
 Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
 Descrição:

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29
DADOS DO CONTRATO
 Contratante: Coralina Bolos Caseiros Ltda
 CPF/CNPJ: 11055596000143


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000688253

 ESTRADA DO ENGENHO D'AGUA
 Complemento: box 31

Nº 1330

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: ANIL

UF: RJ

CEP: 22765240

Contrato:

Celebrado em 11/03/2020

Valor do contrato: R\$ 17.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 11/03/2020

Data de Fim: 2020-03-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA
2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 118.00 m² - metro quadrado;
ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

 ESTRADA DO ENGENHO D'AGUA
 Complemento: box 31

Nº 1330

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: ANIL

UF: RJ

CEP: 22765240

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9245869

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 07/02/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Laudo Tecnico de Acessibilidade e Laudo de Autovistoria

 Empresa contratada: CREATE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: Colegio Curso Netto Ltda - ME
 CPF/CNPJ: 05759024000304

RUA IVO BORGES

Nº 17

Complemento: lot 022 pal 47565

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

UF: RJ

CEP: 22790440

Contrato:

Celebrado em 06/02/2020

Valor do contrato: R\$ 5.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 06/02/2020

Data de Fim: 2020-02-22

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1,00 un - unidade; 5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1,00 un - unidade;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA IVO BORGES

Nº 17

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

UF: RJ

CEP: 22790440

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9128327

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 06/01/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000688253


20210000688253

Descrição:

Reforma cozinha, área de serviço e banheiros

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: Alexandre Regis Nobrega
 CPF/CNPJ: 00366165755

 RUA PAISSANDU - DE 2 A 99998 - LADO PAR
 Complemento: apto 207

Nº 156

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: FLAMENGO

UF: RJ

CEP: 22210080

Contrato:

Celebrado em 06/01/2020

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de Início: 06/01/2020

Data de Fim: 2020-01-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

 2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 23.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

 RUA PAISSANDU - DE 2 A 99998 - LADO PAR
 Complemento: apto 207

Nº 156

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: FLAMENGO

UF: RJ

CEP: 22210080

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 8977651

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 19/11/2019

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Serviço de Reforma e Ampliação de Cobertura

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: Bruno Santos de Matos
 CPF/CNPJ: 89934083787

 RUA JOÃO BATISTA VIGO
 Complemento: apto 302

Nº 85

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

UF: RJ

CEP: 22795870

Contrato:

Celebrado em 17/11/2019

Valor do contrato: R\$ 2.500,00

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de Início: 17/11/2019

Data de Fim: 2019-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

 2.1.1 - Execução de obra , 120.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 000000688253


RUA JOÃO BATISTA VIGO Nº 85
 Complemento: apto 302
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22795870
 Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 8977648 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 19/11/2019
 Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
 Descrição:

Serviço de Reforma e Ampliação de Cobertura

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Bruno Santos de Matos
 CPF/CNPJ: 89934083787
 RUA JOÃO BATISTA VIGO Nº 85
 Complemento: apto 302
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22795870
 Contrato: Celebrado em 17/11/2019
 Valor do contrato: R\$ 2.500,00 Tipo do Contratante: Pessoa física
 Data de Início: 17/11/2019 Data de Fim: 2019-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 120.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA JOÃO BATISTA VIGO Nº 85
 Complemento: apto 302
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22795870
 Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 8893332 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 25/10/2019
 Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
 Descrição:

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Colegio Curso Netto Ltda - ME
 CPF/CNPJ: 05759024000304
 RUA IVO BORGES Nº 17
 Complemento: lot 022 pal 47565


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000688253


Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22790440
 Contrato: Celebrado em 24/10/2019
 Valor do contrato: R\$ 0,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
 Data de Início: 24/10/2019 Data de Fim: 2019-12-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

 2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 700.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ALMIRANTE ARY RONGEL Nº 210
 Complemento:
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22790430
 Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 8787482 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 30/09/2019
 Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
 Descrição:

Projeto de Arquitetura, Iluminação e Interiores.

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Jose Elias Mansur
 CPF/CNPJ: 00096726725
 RUA FLORIANO FONTOURA Nº 862
 Complemento:
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: BARRA DA TIJUCA UF: RJ CEP: 22793314
 Contrato: Celebrado em 30/08/2019
 Valor do contrato: R\$ 20.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa física
 Data de Início: 01/09/2019 Data de Fim: 2020-03-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 830.00 m² - metro quadrado; 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores , 830.00 m² - metro quadrado; 1.4.3 - Projeto de mobiliário , 830.00 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 830.00 m² - metro quadrado; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 830.00 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 830.00 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 830.00 m² - metro quadrado; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 830.00 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 830.00 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 830.00 m² - metro quadrado; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 830.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA FLORIANO FONTOURA Nº 862
 Complemento:
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: BARRA DA TIJUCA UF: RJ CEP: 22793314
 Coordenadas Geográficas: 0 0



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 0000000688253



Número do RRT: 8787472	Tipo do RRT: SIMPLES	Registrado em: 29/09/2019
Forma de registro: RETIFICADOR à 8770265	Participação Técnica: INDIVIDUAL	
Descrição:		

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Colegio Curso Netto Ltda - ME
CPF/CNPJ: 05759024000304
RUA IVO BORGES Nº 17
Complemento: lot 022 pal 47565

Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22790440

Contrato: Celebrado em 24/09/2019

Valor do contrato: R\$ 0,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 25/09/2019 Data de Fim: 2019-12-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 750.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ALMIRANTE ARY RONGEL Nº 210
Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22790430

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 8770228	Tipo do RRT: SIMPLES	Registrado em: 25/09/2019
Forma de registro: INICIAL	Participação Técnica: INDIVIDUAL	
Descrição:		

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Colegio e Curso Netto Ltda ME
CPF/CNPJ: 05759024000142
RUA BACAIRIS Nº 191
Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: TAQUARA UF: RJ CEP: 22730120

Contrato: Celebrado em 24/09/2019

Valor do contrato: R\$ 0,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 25/09/2019 Data de Fim: 2019-11-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei N° 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
N° 000000688253


20210000688253

1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 250.00 m² - metro quadrado;**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

RUA BACAIRIS N° 191
 Complemento:
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: TAQUARA UF: RJ CEP: 22730120
 Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 8596044 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 12/08/2019
 Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
 Descrição:

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29
DADOS DO CONTRATO

Contratante: Colegio Curso Netto Ltda - ME
 CPF/CNPJ: 05759024000304
 RUA IVO BORGES N° 17
 Complemento: lot 022 pal 47565
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22790440
 Contrato: Celebrado em 12/08/2019
 Valor do contrato: R\$ 1.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
 Data de Início: 12/08/2019 Data de Fim: 2019-08-16

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1,00 un - unidade; 5.6 - AVALIAÇÃO , 1,00 un - unidade;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA IVO BORGES N° 17
 Complemento: LOT 022 PAL 47565
 Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ CEP: 22790440
 Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 6285898 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 13/10/2017
 Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
 Descrição:

Serviço de reforma e acréscimo de área na cobertura

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Tiago de Souza Bandeira
 CPF/CNPJ: 08491516786
 RUA Felipe Camarao N° 157


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000688253


20210000688253

Complemento: apto 501

Cidade: Rio de Janeiro

Bairro: Tijuca

UF: RJ

CEP: 20550185

Contrato:

Celebrado em 16/10/2017

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de Início: 16/10/2017

Data de Fim: 2018-02-13

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA
2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 81.00 m² - metro quadrado;
ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA Felipe Camarao

Nº 157

Complemento: apto 501

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: TIJUCA

UF: RJ

CEP: 20550185

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 6215143

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 22/09/2017

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Serviços de Reformas em Area Externa e Varanda Gourmet

DADOS DO CONTRATO
Contratante: Daiani Henriques de Faria
CPF/CNPJ: 05568057710

RUA RUA PROFESSOR CANEDO DE MAGALHÃES

Nº 12

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: JACAREPAGUÁ

UF: RJ

CEP: 22723365

Contrato:

Celebrado em 22/09/2017

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de Início: 25/09/2017

Data de Fim: 2018-01-22

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA
2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 135.00 m² - metro quadrado;
ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA RUA PROFESSOR CANEDO DE MAGALHÃES

Nº 12

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: JACAREPAGUÁ

UF: RJ

CEP: 22723365

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 10174412

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 10/11/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 000000688253


20210000688253

Serviços de sonorização, iluminação, grupos de geradores e teste de carga

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: Otmar Pires Serveira
 CPF/CNPJ: 29952492049

AVENIDA Edison Passos - até 1075 - lado ímpar

Nº 541

Complemento: COB 01

Cidade: Rio de Janeiro

Bairro: Alto da Boa Vista

UF: RJ

CEP: 20531073

Contrato:

Celebrado em 09/11/2020

Valor do contrato: R\$ 1.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 09/11/2020

Data de Fim: 2020-11-21

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 1851 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 1851 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA URUGUAI - DE 262 A 380 - LADO PAR

Nº 380

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: TIJUCA

UF: RJ

CEP: 20510052

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 10088586

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 30/10/2020

Forma de registro: RETIFICADOR à 10088586

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Execução de obra

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: SOMA - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA
 CPF/CNPJ: 25255351000121

RUA dos Andradas - até 129 - lado ímpar

Nº 29

Complemento: SALA 904

Cidade: Rio de Janeiro

Bairro: Centro

UF: RJ

CEP: 20051001

Contrato:

Celebrado em 15/10/2020

Valor do contrato: R\$ 47.634,41

Tipo do Contratante:

Data de Início: 15/10/2020

Data de Fim: 2020-11-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 200 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA Perimetral Professor José de Souza Herdy - de 539 ao fim - lado ímpar

Nº 927


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000688253


Complemento:

Cidade: Duque de Caxias

Bairro: Jardim Vinte e Cinco de Agosto

UF: RJ

CEP: 25071201

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 10088553

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 16/10/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Projeto de Arquitetura

 Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante:

CPF/CNPJ: 25255351000121

RUA dos Andradas - até 129 - lado ímpar

Nº 29

Complemento: SALA 904

Cidade: Rio de Janeiro

Bairro: Centro

UF: RJ

CEP: 20051001

Contrato:

Celebrado em 15/10/2020

Valor do contrato: R\$ 47.634,41

Tipo do Contratante:

Data de Início: 15/10/2020

Data de Fim: 2020-11-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 200 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA Perimetral Professor José de Souza Herdy - de 539 ao fim - lado ímpar

Nº 927

Complemento:

Cidade: Duque de Caxias

Bairro: Jardim Vinte e Cinco de Agosto

UF: RJ

CEP: 25071201

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.

- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 688253/2021

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: BDC2W4ZZ9Y791YZDZ54W
 Impresso em: 15/09/2021 às 09:43:16 por: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, ip: 172.68.26.78



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000688253



Expedida em 15/09/2021 12:09:00, Rio de Janeiro/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: BDC2W4ZZ9Y791YZDZ54W

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



RRT SIMPLES
SI8787472R00



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto e Urbanista

Nome Civil/Social: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS

CPF: 059.136.987-70

Tel: (21) 99555-7575

Data de Registro: 11/05/2016

Registro Nacional: 00A1201980 E-mail: felipe@create.arq.br

1.2 Empresa Contratada

Razão Social: CREATE CONSTRUÇÕES EIRELI

Número CAU: PJ42036-1

CNPJ: 14.416.668/0001-29

Data de registro: 17/04/2019

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI8787472R01CT001

Forma de Registro: RETIFICADOR

Data de Cadastro: 29/09/2019

Tipologia:

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Participação: INDIVIDUAL

Data de Registro: 29/09/2019

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato

Nº do RRT: SI8787472R01CT001

CPF/CNPJ: 05.759.024/0003-04 Nº Contrato:

Data de Início:

25/09/2019

Contratante: Colegio Curso Netto Ltda - Valor de Contrato: R\$ 0,00
ME

Data de Celebração:
24/09/2019

Previsão de Término:
30/12/2019

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 22790430

Nº: 210

Logradouro: ALMIRANTE ARY RONGEL

Complemento:

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

Cidade: RIO DE JANEIRO

UF: RJ

Longitude: 0

Latitude: 0

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Quantidade: 750

Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES -> 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Unidade: m²



RRT SIMPLES
SI8787472R00



Verificar Autenticidade

26

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI8787472R01CT001	INICIAL	Colegio Curso Netto Ltda - ME	29/09/2019	25/09/2019
Nº do RRT: SI8787472R01CT001	RETIFICADOR	Colegio Curso Netto Ltda - ME	29/09/2019	

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, registro CAU nº 00A1201980, na data e hora: 29/09/2019 00:00:00, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.

44



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000614078



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 19/03/2016

Registro Nacional: 00A1201980

Data de Registro: 11/05/2016

Validade: Indefinida

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8787472

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 29/09/2019

Forma de registro: RETIFICADOR à 8770265

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Empresa contratada: CREATE CONSTRUÇÕES EIRELI

CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Colegio Curso Netto Ltda - ME

CPF/CNPJ: 05759024000304

RUA IVO BORGES

Nº 17

Complemento: lot 022 pal 47565

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

UF: RJ

CEP: 22790440

Contrato:

Celebrado em 24/09/2019

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 25/09/2019

Data de Fim: 2019-12-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 750.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ALMIRANTE ARY RONGEL

Nº 210

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

UF: RJ

CEP: 22790430

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

48



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000614078



- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 614078/2020

Expedida em 13/01/2021 12:01:00, Rio de Janeiro/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: 0WWWZW2WZ43Z72B1BCDD

R
B

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que a empresa **Creare Construções EIRELI**, CNPJ nº 14.416.668/0001-29, localizada na Rua Atininga n. 618, n 01 CEP 22.730-010, Tanque RJ executou para o **Colégio e Curso neto LTDA-ME**, CNPJ nº 05.759.024/0003-04, localizada na Rua Ivo Borges, nº 17, lot. 2 - Recreio dos Bandeirantes CEP. 22790-440, através do Contrato de Prestação de serviços de projeto de reforma em 750,00m², tendo como responsável técnico o Arquiteto Felipe Souza de Medeiros inscrito no CAU/RJ sob o nº A120198-0 abaixo descritos.

O projeto de arquitetura compreende os seguintes itens:

Sala na varanda
Sala Extensão de salão interno
sala interior do imóvel (sala 3)
Sala interior do imóvel (sala 4)
Sala interior do imóvel (sala 5)
Sala interior do imóvel (sala 6)
Sala interior do imóvel (Sala7)
Sala externa, Edícula (sala 8)
Sala externa, Edícula (sala 9)
Hall de atendimento
Copa/ refeitório funcionários
Sala dos Professores
Banheiro entre a sala de professores e a Copa
Futura sala de informática
Banheiro do fundo de imóvel
Muro ao redor do Imóvel
Telhado
Pátio com calçamento e piso intertravados
Sala de informática (mezanino)
Área verdes e jardinagem
Áreas esportivas (quadra de esportes)

Valor do Projeto R\$ 10.000,00(dez mil reais)

Período de realização do projeto: 25/09/2019 a 30/12/2019.

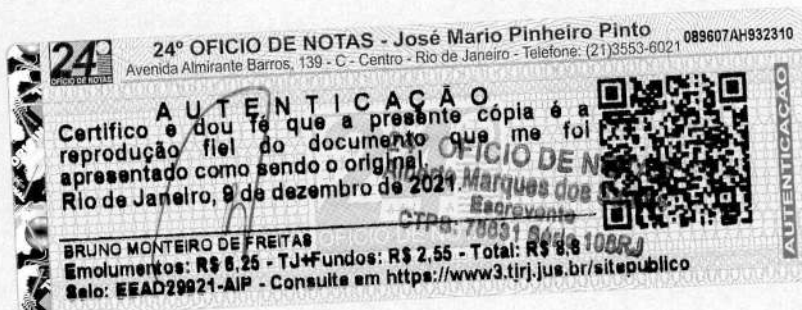
Local do serviço: Rua Almirante Ary Rongel nº 210, Recreio dos Bandeirantes, RJ - CEP.: 22730-430.

Declaramos ainda, que todos os serviços foram executados dentro dos prazos estabelecidos, de forma satisfatória.

E o que tinha a declarar.

Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2020.

Marcio Araujo de Souza
Colégio e Curso neto LTDA-ME
CNPJ nº 05.759.024/0003-04
Marcio Araujo de Souza
Coordenador Geral
CPF.065531.146-76
Telefone.(21) 98085-2528



CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Termo de Contrato Particular que entre si fazem de um lado COLEGIO E CURSO NETTO LTDA ME, representada pelo Sr. Marcio Araújo de Souza, CPF.065531.146-76, de outro Creare Construções EIRELI, representada pelo Sr. Felipe Souza de Medeiros.

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Prestação de serviços, que entre si fazem de um lado a Colégio e Curso neto LTDA-ME, CNPJ nº 05.759.024/0003-04, localizada na Rua Ivo Borges 17 lot. 02, Recreio dos Bandeirantes CEP. 22790-440, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE e de outro a Creare Construções EIRELI, CNPJ nº 14.416.668/0001-29, localizada na Rua Atininga n. 618, n.01 CEP 22.730-010, Tanque RJ doravante denominado simplesmente CONTRATADO, tem entre si ajustado na forma das cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO E DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Refere-se o presente Contrato à projeto de reforma escolar, de imóvel localizada na Rua Almirante Ary Rongel, nº 210, Recreio dos Bandeirantes CEP. 22790-430, conforme descrição abaixo, para efeito de cálculo de honorários.

O projeto de arquitetura compreende os seguintes itens:

Sala na varanda
Sala Extensão de salão interno
sala interior do imóvel(sala 3)
Sala interior do imóvel (sala 4)
Sala interior do imóvel (sala 5)
Sala interior do imóvel (sala 6)
Sala interior do imóvel (Sala7)
Sala externa, Edícula (sala 8)
Sala externa, Edícula (sala 9)
Hall de atendimento
Copa/ refeitório funcionários
Sala dos Professores
Banheiro entre a sala de professores e a Copa
Futura sala de informática
Banheiro do fundo de imóvel
Muro ao redor do Imóvel
Telhado
Pátio com calçamento e piso intertravados
Sala de informática (mezanino)
Área verdes e jardinagem
Áreas esportivas (quadra de esportes)

Valor do Projeto R\$ 10.000,00(DEZ MIL REAIS).

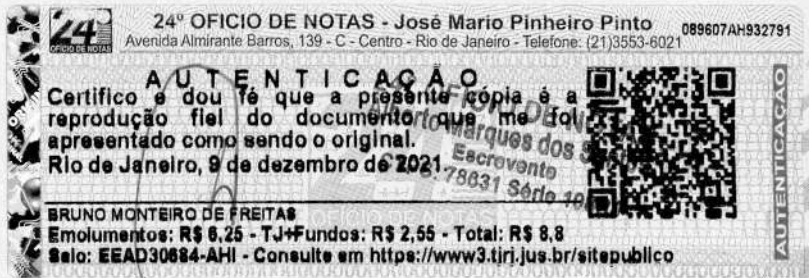
24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21) 3553-6021 - 0896074-93209

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original, em Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021.

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Ementado: R\$ 9,25 - T-J-Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,808RJ
Selo: EEAD20920-AVV - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CTPS - Escrivão
8831 Sólido



CLÁUSULA SEGUNDA - HONORÁRIOS E FORMA DE PAGAMENTO.

O valor do presente Contrato é de 10 mil reais.

CLÁUSULA TERCEIRA - PRAZOS.

O prazo para entrega do projeto é de 10 dias uteis.

Uma eventual, prorrogação do prazo para conclusão dos serviços ficará a critério do CONTRATANTE podendo ser solicitada pela contratada, desde que amplamente fundamentada.

CLÁUSULA QUARTA - CONDIÇÕES DA EXECUÇÃO.

A contratada obrigará-se a desenvolver os serviços objeto deste Contrato, através de responsável técnico habilitado junto, ao CAU ou CREA, sempre em regime de entendimento com a CONTRATANTE, dispondo esta de amplos poderes para atuar no sentido do seu fiel cumprimento.

O CONTRATANTE somente poderá utilizar o projeto para o fim e local indicados nos documentos e desenhos apresentados:

Caso o projeto seja interrompido em qualquer das etapas será pago o valor correspondente a referida etapa.

Se o objeto do contrato se limitar ao estudo preliminar ou ao anteprojeto e estes forem utilizados para a conclusão da obra/projeto por terceiros, tal utilização será suscetível à aplicação das disposições legais relativas ao mau uso do projeto, além da obrigatoriedade do pagamento da indenização correspondente a 3 (três) vezes o valor global estipulado neste contrato. Assim como a repetição do projeto ou seu uso em local diverso do determinado neste contrato.

Uma vez iniciado o trabalho de cada uma das etapas do projeto arquitetônico ficará assegurado ao CONTRATADO o direito de terminá-lo e receber integralmente a remuneração respectiva.

Serão pagos separadamente ao CONTRATADO mediante tabela de honorários

- Os estudos de novos projetos para mesma obra;
- Orçamentos;
- Assessoria, consultoria e vistorias extras;
- Os trabalhos de perspectivas, plantas humanizadas e maquetes;
- Cópias heliográficas, reproduções dos desenhos, plotagens além do necessário para entrega dos serviços;
- Registros do projeto e contrato, licenças diversas e taxas de aprovação;
- Quaisquer outros trabalhos e/ou desenhos não especificados neste contrato.

CLÁUSULA QUINTA - RESCISÃO.

A rescisão do Contrato fica sujeita às seguintes causas:

Não cumprimento pela contratada de cláusulas contratuais, especificações, projetos, prazos ou o seu cumprimento irregular.

Ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva a execução

A não aceitação por parte do CONTRATANTE do estudo preliminar apresentado pela contratada.

CLÁUSULA SEXTA - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS.

O valor do contrato não poderá ser alterado, por se tratar de serviços de empreitada a preço global, sendo a sua contratação feita por preço certo e total. Ressalva em caso de rescisão.

CLÁUSULA SÉTIMA - DISPOSIÇÕES GERAIS

A CONTRATADA poderá vistoriar a execução da obra, dirimindo eventuais dúvidas, assim como exigir a fiel execução do projeto arquitetônico objeto deste contrato. Ficará assegurado o direito de colocação de placa de tamanho adequado e em local de fácil visualização com o nome da CONTRATADA, indicando a autoria do projeto.

Caso o terreno para o qual esteja sendo elaborado o presente projeto, objeto deste contrato, venha a ser vendido a terceiros ou não seja completadas as negociações para compra, permuta ou incorporação pelo CONTRATANTE, ficará assegurado ao CONTRATADO o direito de receber o valor integral das diversas etapas concluídas ou em elaboração no ato da transferência ou na confirmação da conclusão de negociações de compra, permuta e ou incorporação deste terreno.

A não aprovação do projeto, objeto deste contrato, pela Prefeitura local, por razões que fujam à responsabilidade técnica do CONTRATADO para com o projeto não impedirá sobre qualquer hipótese que o CONTRATADO receba o saldo total e restante deste contrato.

Após a aprovação do Projeto pelo CONTRATANTE e pela Prefeitura Municipal não haverá modificações no projeto salvo mediante autorização escrita do CONTRATADO. Em nenhuma hipótese haverá cessão dos direitos autorais.

Para questões deste contrato, fica eleito o Foro da Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de do Rio de Janeiro Capital do Estado do Rio de Janeiro.

E, por estarem firmados.

Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2019.

Marcio Araujo de Souza

Colégio e Curso Netto LTDA-ME
CNPJ nº 05.759.024/0003-04
Marcio Araujo de Souza
CPF.065531.146-76
Telefone.(21) 98085-2528

Felipe Souza de Medeiros

CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
Felipe Souza de Medeiros
CAU/RJ- A120198-0

TESTEMUNHAS
CPF:

TESTEMUNHAS(2)
CPF:



33

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto e Urbanista

Nome Civil/Social: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
Data de Registro: 11/05/2016

CPF: 059.136.987-70 Tel: (21) 99555-7575
Registro Nacional: 00A1201980 E-mail: felipe@create.arq.br

1.2 Empresa Contratada

Razão Social: CREATE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

Número CAU: PJ42036-1
Data de registro: 17/04/2019

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI8770228I00CT001
Data de Cadastro: 24/09/2019
Modalidade: RRT SIMPLES
Data de Registro: 25/09/2019

Forma de Registro: INICIAL
Tipologia:
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$94.76

Pago em: 25/09/2019

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato

Nº do RRT: SI8770228I00CT001
Contratante: Colegio e Curso Netto
Ltda ME

CPF/CNPJ: 05.759.024/0001-42 Nº Contrato:
Valor de Contrato: R\$ 0,00 Data de Celebração:
24/09/2019

Data de Início: 25/09/2019
Previsão de Término:
30/12/2019

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 22730120
Logradouro: BACAIRIS
Bairro: TAQUARA
UF: RJ

Nº: 191
Complemento:
Cidade: RIO DE JANEIRO
Longitude: 0

Latitude: 0

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES -> 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Quantidade: 250
Unidade: m²

R

R



CAU/BR

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI8770228I00



Verificar Autenticidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI8770228I00CT001	INICIAL	Colegio e Curso Netto Ltda ME	24/09/2019	25/09/2019

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, registro CAU nº 00A1201980, na data e hora: 24/09/2019 00:00:00, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode. Documento Impresso em: 10/12/2020 às 12:30:38 por: siccau, ip 10.128.0.1.



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000614076



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 19/03/2016

Registro Nacional: 00A1201980

Data de Registro: 11/05/2016

Validade: Indefinida

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8770228

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 25/09/2019

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI

CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Colegio e Curso Netto Ltda ME

CPF/CNPJ: 05759024000142

RUA BACAIRIS

Nº 191

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: TAQUARA

UF: RJ

CEP: 22730120

Contrato:

Celebrado em 24/09/2019

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 25/09/2019

Data de Fim: 2019-11-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 250.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BACAIRIS

Nº 191

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: TAQUARA

UF: RJ

CEP: 22730120

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

36



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000614076



- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 614076/2020

Expedida em 13/11/2020 12:11:00, Rio de Janeiro/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: Z0Z8BW0Y36Y8W1406B5C

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que a empresa **Creare Construções EIRELI**, CNPJ nº 14.416.668/0001-29, localizada na Rua Atininga n. 618, n. 01 CEP 22.730-010, Tanque RJ executou para o **Colégio e Curso neto LTDA-ME**, CNPJ nº 05.759.024/0001-42, localizada na Rua Bacairis nº 191 - Taquara RJ, CEP. 22.730-120, através do Contrato de Prestação de serviços de projeto de reforma em 250,00m², tendo como responsável técnico o Arquiteto Felipe Souza de Medeiros inscrito no CAU/RJ sob o nº A120198-0 abaixo descritos

O presente atestado se refere à Projeto de Reforma Escolar, de imóvel localizada na Rua Bacairis nº 191 - Taquara RJ, CEP. 22.730-120, conforme descrição abaixo.

O projeto de arquitetura compreende os seguintes itens:

Hall de atendimento
Copa/ refeitório
Sala dos Professores
Banheiro dos funcionários
Salas de informática
Banheiros dos alunos
Salas de aulas
Muro ao redor do Imóvel
Telhado
Pátio com calçamento e piso intertravados
Área verdes e jardinagem
Áreas esportivas (quadra de esportes)

Metragem do Projeto; 250 m².

O valor do presente projeto foi de R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

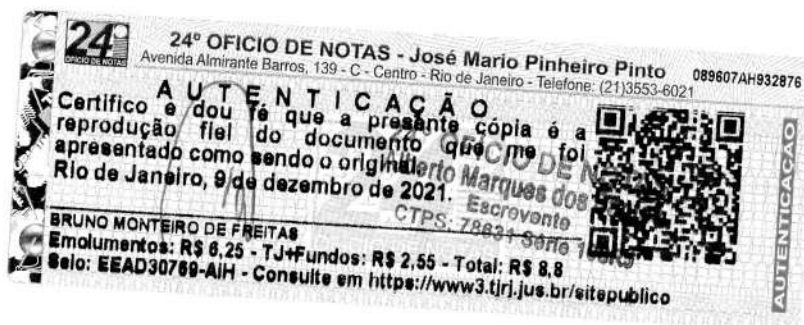
O período de execução foi de 25/09/2019 a 30/11/2019.

Declaramos ainda, que todos os serviços foram executados dentro dos prazos estabelecidos, de forma satisfatória.

E o que tinha a declarar.

Rio de Janeiro, 29 de março de 2020.

Marcio Araujo de Souza
Colégio e Curso neto LTDA-ME
CNPJ nº 05.759.024/0001-42
Marcio Araujo de Souza
Coordenador Geral
CPF.065531.146-76
Telefone.(21) 98085-2528



Marcio
[Handwritten signatures]

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Termo de Contrato Particular que entre si fazem de um lado COLÉGIO E CURSO NETTO LTDA ME, representada pelo Sr. Marcio Araújo de Souza CPF.065.531.146-76 , de outro Creare Construções EIRELI, representada pelo Sr. Felipe Souza de Medeiros.

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Prestação de serviços, que entre si fazem de um lado a Colégio e Curso neto LTDA-ME, CNPJ nº 05.759.024/0001-42, localizada na Rua Bacairis nº 191 – Taquara RJ, CEP. 22.730-120, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE e de outro a Creare Construções EIRELI, CNPJ nº 14.416.668/0001-29, localizada na Rua Atininga n. 618, n. 01 CEP 22.730-010, Tanque RJ doravante denominado simplesmente CONTRATADO, tem entre si ajustado na forma das cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO E DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Refere-se o presente Contrato à projeto de reforma escolar, de imóvel localizada na Rua Bacairis nº 191 – Taquara RJ, CEP. 22.730-120, conforme descrição abaixo, para efeito de cálculo de honorários.

O projeto de arquitetura compreende os seguintes itens:

Hall de atendimento
Copa/ refeitório
Sala dos Professores
Banheiro dos funcionários
Salas de informática
Banheiros dos alunos
Salas de aulas
Muro ao redor do Imóvel
Telhado
Pátio com calçamento e piso intertravados
Área verdes e jardinagem
Áreas esportivas (quadra de esportes)

METRAGEM DO PROJETO; 250 m².

CLÁUSULA SEGUNDA - HONORÁRIOS E FORMA DE PAGAMENTO.

O valor do presente Contrato é de R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

CLÁUSULA TERCEIRA - PRAZOS.

O prazo para entrega do projeto é de 25/09/2019 a 30/12/2019.

24h
24h

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C. Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 08960744932875

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que cito de Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. Escrivento

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Escrivente: R\$ 6,25 - T.J.Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Selo: EAD30768-AJH - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Marcio

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Uma eventual, prorrogação do prazo para conclusão dos serviços ficará a critério do CONTRATANTE podendo ser solicitada pela contratada, desde que amplamente fundamentada.

CLÁUSULA QUARTA - CONDIÇÕES DA EXECUÇÃO.

A contratada obrigará-se a desenvolver os serviços objeto deste Contrato, através de responsável técnico habilitado junto, ao CAU ou CREA, sempre em regime de entendimento com a CONTRATANTE, dispondo esta de amplos poderes para atuar no sentido do seu fiel cumprimento.

O CONTRATANTE somente poderá utilizar o projeto para o fim e local indicados nos documentos e desenhos apresentados:

Caso o projeto seja interrompido em qualquer das etapas será pago o valor correspondente a referida etapa.

Se o objeto do contrato se limitar ao estudo preliminar ou ao anteprojeto e estes forem utilizados para a conclusão da obra/projeto por terceiros, tal utilização será suscetível à aplicação das disposições legais relativas ao mau uso do projeto, além da obrigatoriedade do pagamento da indenização correspondente a 3 (três) vezes o valor global estipulado neste contrato. Assim como a repetição do projeto ou seu uso em local diverso do determinado neste contrato.

Uma vez iniciado o trabalho de cada uma das etapas do projeto arquitetônico ficará assegurado ao CONTRATADO o direito de terminá-lo e receber integralmente a remuneração respectiva.

Serão pagos separadamente ao CONTRATADO mediante tabela de honorários

- Os estudos de novos projetos para mesma obra;
- Orçamentos;
- Assessoria, consultoria e vistorias extras;
- Os trabalhos de perspectivas, plantas humanizadas e maquetes;
- Cópias heliográficas, reproduções dos desenhos, plotagens além do necessário para entrega dos serviços;
- Registros do projeto e contrato, licenças diversas e taxas de aprovação;
- Quaisquer outros trabalhos e/ou desenhos não especificados neste contrato.

CLÁUSULA QUINTA - RESCISÃO.

A rescisão do Contrato fica sujeita às seguintes causas:

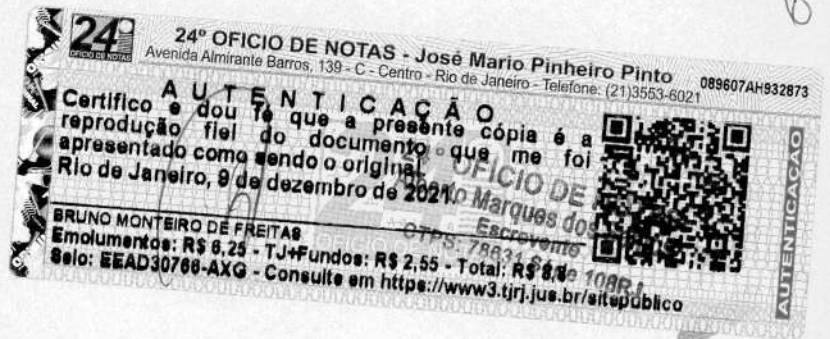
Não cumprimento pela contratada de cláusulas contratuais, especificações, projetos, prazos ou o seu cumprimento irregular.

Ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva a execução

A não aceitação por parte do CONTRATANTE do estudo preliminar apresentado pela contratada.

CLÁUSULA SEXTA - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS.

O valor do contrato não poderá ser alterado, por se tratar de serviços de empreitada a preço global, sendo a sua contratação feita por preço certo e total. Ressalva em caso de rescisão.



CLÁUSULA SÉTIMA - DISPOSIÇÕES GERAIS

A CONTRATADA poderá vistoriar a execução da obra, dirimindo eventuais dúvidas, assim como exigir a fiel execução do projeto arquitetônico objeto deste contrato. Ficará assegurado o direito de colocação de placa de tamanho adequado e em local de fácil visualização com o nome da CONTRATADA, indicando a autoria do projeto.

Caso o terreno para o qual esteja sendo elaborado o presente projeto, objeto deste contrato, venha a ser vendido a terceiros ou não seja completadas as negociações para compra, permuta ou incorporação pelo CONTRATANTE, ficará assegurado ao CONTRATADO o direito de receber o valor integral das diversas etapas concluídas ou em elaboração no ato da transferência ou na confirmação da conclusão de negociações de compra, permuta e ou incorporação deste terreno.

A não aprovação do projeto, objeto deste contrato, pela Prefeitura local, por razões que fujam à responsabilidade técnica do CONTRATADO para com o projeto não impedirá sobre qualquer hipótese que o CONTRATADO receba o saldo total e restante deste contrato.

Após a aprovação do Projeto pelo CONTRATANTE e pela Prefeitura Municipal não haverá modificações no projeto salvo mediante autorização escrita do CONTRATADO. Em nenhuma hipótese haverá cessão dos direitos autorais.

Para questões deste contrato, fica eleito o Foro da Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de do Rio de Janeiro Capital do Estado do Rio de Janeiro.

E, por estarem firmados.

Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2019.

Marcio Araujo de Souza
Colégio e Curso Netto LTDA-ME
CNPJ nº 05.759.024/0001-42
Marcio Araujo de Souza
CPF.065531.146-76
Telefone.(21) 98085-2528

Felipe S. Medeiros
CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
Felipe Souza de Medeiros
CAU/RJ- A120198-0

André de F. L. Santiago
TESTEMUNHAS
CPF: 077.948.057-08

Luci da S. Rodrigues
TESTEMUNHAS(2)
CPF: 062926.347-03

WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR



61

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto e Urbanista

Nome Civil/Social: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
Data de Registro: 11/05/2016

CPF: 059.136.987-70 Tel: (21) 99555-7575
Registro Nacional: 00A1201980 E-mail: felipe@create.arq.br

1.2 Empresa Contratada

Razão Social: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.416.668/0001-29

Número CAU: PJ42036-1
Data de registro: 17/04/2019

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI8893332100CT001
Data de Cadastro: 24/10/2019
Modalidade: RRT SIMPLES
Data de Registro: 25/10/2019

Forma de Registro: INICIAL
Tipologia:
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$94.76

Pago em: 25/10/2019

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato

Nº do RRT: SI8893332100CT001 CPF/CNPJ: 05.759.024/0003-04 Nº Contrato: Data de Início: 24/10/2019
Contratante: Colegio Curso Netto Ltda Valor de Contrato: R\$ 0,00 Data de Celebração: Previsão de Término:
- ME 24/10/2019 30/12/2019

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 22790430
Logradouro: ALMIRANTE ARY RONGEL
Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES
UF: RJ

Nº: 210
Complemento:
Cidade: RIO DE JANEIRO
Longitude: 0 Latitude: 0

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: EXECUÇÃO
Atividade: 2.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES -> 2.1.2 - Execução de reforma de edificação

Quantidade: 700
Unidade: m²

[Handwritten signatures and marks]



RRT SIMPLES

SI8893332100



Verificar Autenticidade

62

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI8893332100CT001	INICIAL	Colegio Curso Netto Ltda - ME	24/10/2019	25/10/2019

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, registro CAU nº 00A1201980, na data e hora: 24/10/2019 00:00:00, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.

(Handwritten signatures)

(Handwritten mark)

63



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000614058



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: FELIPE SOUZA DE MEDEIROS

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 19/03/2016

Registro Nacional: 00A1201980

Data de Registro: 11/05/2016

Validade: Indefinida

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8893332

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 25/10/2019

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Empresa contratada: CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI

CNPJ: 14.416.668/0001-29

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Colegio Curso Netto Ltda - ME

CPF/CNPJ: 05759024000304

RUA IVO BORGES

Nº 17

Complemento: lot 022 pal 47565

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

UF: RJ

CEP: 22790440

Contrato:

Celebrado em 24/10/2019

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 24/10/2019

Data de Fim: 2019-12-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 700.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ALMIRANTE ARY RONGEL

Nº 210

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: RECREIO DOS BANDEIRANTES

UF: RJ

CEP: 22790430

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

04



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000614058



- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 614058/2020

Expedida em 13/11/2020 12:11:00, Rio de Janeiro/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: CD94YZZ351D470A46YZ3

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que a empresa **Creare Construções EIRELI**, CNPJ nº 14.416.668/0001-29, localizada na Rua Atininga n. 618, n. 01 CEP 22.730-010, Tanque RJ executou para o **Colégio e Curso neto LTDA-ME**, CNPJ nº 05.759.024/0003-04, localizada na Rua Ivo Borges, nº17, lote 22, Recreio dos Bandeirantes CEP. 22790-440, através do Contrato de Prestação de serviços de execução de obra, tendo como responsável técnico o Arquiteto Felipe Souza de Medeiros inscrito no CAU/RJ sob o nº A120198-0, os serviços de reforma em área total de 700,00 m² conforme abaixo descritos

Sala na varanda

- Instalações de luminárias
- Instalação de refletores
- Instalação de infraestrutura de dados
- Fechamento de janelas, com abertura de círculos padrão Daltro
- Rebaixamento de teto em drywall

Sala extensão de salão interno

- Madeiramento para telhado
- Instalação de telhas ecológicas
- Instalação de drenos para ar condicionado
- Instalação de portas e janelas
- Instalação de tomadas e pontos de luz
- Instalação de luminárias
- Rebaixamento de teto em Drywall
- Pintura de paredes e teto
- Abertura de vão de janela

Sala interior do imóvel(sala 3)

- Construção de paredes
- Instalação de divisórias em drywall
- Abertura de vão e instalação de janela
- Abertura de vão para porta e janela
- Instalação de portas e janelas
- Rebaixamento de teto em drywall
- Preparo de infraestrutura para tomadas e pontos de iluminação
- Instalação de luminária
- Preparo de dreno para ar condicionado

Sala interior do imóvel (sala 4)

- Criação de estrutura para tomadas elétricas e pontos de iluminação
- Abertura de vão para instalação de janela
- Rebaixamento de teto em drywall
- Instalação de portas e janelas
- Instalação de piso em cerâmica
- Rejuntes de piso
- Instalação de rodapé


24
OFÍCIO DE NOTAS

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 089607AH932800

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021.

Escrevente
Marques dos
78831 Série

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Selo: EEAD30893-ABU - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Instalação de dreno para ar condicionado
Pintura do cômodo

Sala interior do imóvel (sala 5)

Criação de estrutura para tomadas elétricas e pontos de iluminação
Abertura de vão para instalação de janela
Rebaixamento de teto em drywall
Instalação de portas e janelas
Instalação de piso em cerâmica
Rejunte de piso
Instalação de rodapé
Instalação de dreno para ar condicionado
Pintura do cômodo

Sala interior do imóvel (sala 6)

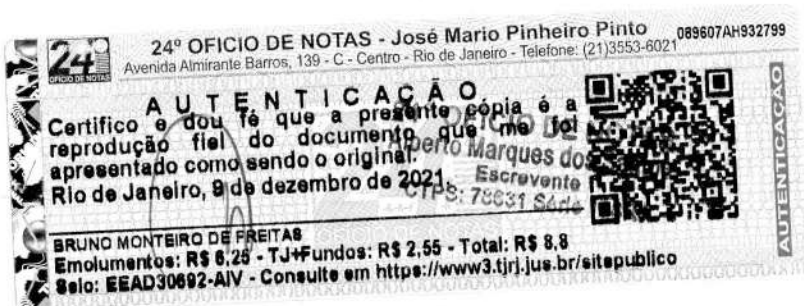
Demolição de parede de banheiro para aumento de espaço
Demolição de infraestrutura do banheiro
Remanejamento de partes hidráulicas
Fechamento de vão de porta em alvenaria com aplicação de emassar e pintura
Abertura de vão para instalação de janela
Criação de infraestrutura para tomadas elétricas
Instalação de luminárias
Rebaixamento de teto em drywall
Preparo de piso para assentamento de cerâmica
Instalação de piso em cerâmica
Rejuntamento do piso
Instalação de rodapé
Preparo de dreno para ar condicionado
Pintura do cômodo

Sala interior do imóvel (Sala7)

Remanejamento de partes hidráulicas
Criação de infraestrutura para tomadas elétricas
Instalação de luminárias
Abertura de vão para instalação de janela
Rebaixamento de teto em drywall
Instalação de portas e janelas
Instalação de piso em cerâmica
Rejuntamento do piso
Instalação de rodapé
Preparo de dreno para ar condicionado
Pintura do cômodo

Sala externa, Edícula (sala 8)

Demolição do emboço do ambiente
Desmontagem das louças da áreas de serviço
Remanejamento da parte hidráulica
Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
Instalação de luminárias



Rebaixamento de teto em drywall
Instalação de piso em cerâmica
Rejuntamento do piso
Instalação de rodapé
Preparo de dreno para ar condicionado
Reparo de vazamento em laje (impermeabilização)
Pintura interna e externa do cômodo

Sala externa, Edícula (sala 9)

Demolição do emboço do ambiente
Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
Instalação de luminárias
Preparo de dreno para ar condicionado
Reparo de vazamento em telhado (sem laje)
Pintura interna e externa do cômodo

Hall de atendimento

Criação de balcão em drywall para café
Rebaixamento de teto em drywall
Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
Instalação de luminárias
Instalação de piso em cerâmica
Preparo de dreno para ar condicionado
Pintura interna e externa do cômodo

Copa/ refeitório funcionários

Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
Rebaixamento de teto em drywall
pastilhamento da parede
Criação de hidráulica e esgoto
Instalação de luminárias
Preparo de dreno para ar condicionado
Pintura interna e externa do cômodo

Sala dos Professores

Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
Instalação de luminárias
Rebaixamento de teto em drywall
Preparo de dreno para ar condicionado
Pintura interna e externa do cômodo

Banheiro entre a sala de professores e a Copa

Instalação de luminária
Pintura externa e interna
Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
Criação de hidráulica e esgoto

Futura sala de informática

24
OFÍCIO DE NOTAS


24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 089607AH932798

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021.

Escritor
BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
CTPS-7000

Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,80
Selo: EEAD30891-AFW - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitpublico>

AUTENTICAÇÃO



Assinatura
P
[Assinatura]
[Assinatura]

Desmontagem de toda a estrutura de madeira e fechamento de toda extensão do corredor
Pintura dos muros da área
Assentamento de cerâmica sobre pintura epóxi pré-existente

Banheiro do fundo de imóvel

Reparo em louças e metais
Reparo em portas
Pintura do cômodo
Rebaixamento do teto em drywall

Muro ao redor do Imóvel

Aplicação de chapisco
Aplicação de emboço
colocação de blocos vazados
Pintura do muro
Criação de pórtico

Telhado

Reforma de telhado com substituição de telhas,
Substituição de estrutura de madeira do telhado

Pátio

Demolição de estruturas pré-existente
Nivelamento do terreno
colocação de pisos intercalado
Preparo para instalação de quadra esportiva
Limpeza de área verde com retirada de plantas

Sala de informática (mezanino)

Demolição de paredes e ampliação de espaço
Pintura
parede em cimento queimado
Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
Instalação de luminárias
Rebaixamento de teto em drywall
Preparo de dreno para ar condicionado
Pintura interna e externa do cômodo

MEDIÇÃO DOS PRINCIPAIS SERVIÇOS PRESTADOS

Tipos de serviços	unidade	Quantidade
PINTURA INTERNA	M ²	2795,28
PINTURA EXTERNA	M ²	1490,80
INFRAESTRUTURA EM MADEIRA PARA TELHADO	M ²	270,00

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto 089607AH932797
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. Escrivente
CIP: 78631 Série

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - TJJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Selo: EEAD30890-ASB - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AUTENTICAÇÃO



89
Certidão nº 614058/2020 - 17/11/2020, 11:20 - Chave de Impressão: CD94VZZ351D470A46VZ3
O atestado neste ato registrado foi emitido em 17/11/2020, e contém 7 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acento Técnico Com Atestado nº 614058, emitida em 17/11/2020

Assinatura

Assinatura

Assinatura

REFORMA DE TELHADO	M ²	270,00
IMPERMEABILIZAÇÃO	M ²	125,00
REBAIXAMENTO DE TETO	M ²	387,70
EMBOÇO	M ²	1435,06
CONTRUÇÃO DE PAREDE EM TIJOLOS	M ²	123,40
CONTRUÇÃO DE PAREDE EM DRYWALL	M ²	380,70
PREPARO DE SUPERFÍCIES PARA PINTURA	M ²	4286,08
RETIRADA DE ENTULHOS PROVENIENTES DA OBRA, ATRAVÉS DE CAÇAMBAS	M ²	385,20
DEMOLIÇÃO MANUAL DE ESTRUTURAS DE ALVENARIA E MADEIRA	M ²	385,20
REMOÇÃO DE ENTULHO CAÇAMBA 5M ³ COM RETIRADA EM CAMINHÃO POLIGUINDASTE	un	53

Período de realização dos serviços:

De 24/10/2019 a 30/12/2019

Local da obra:

Rua Almirante Ary Rongel, nº 210 - Recreio dos Bandeirantes - Rio de Janeiro RJ CEP. 22.790-430

Declaramos ainda, que todos os serviços foram executados dentro dos prazos estabelecidos, de forma satisfatória.

Sem mais para o momento
E o que tinha a declarar

Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2020


Marcio Araujo de Souza
Colégio e Curso neto LTDA-ME
CNPJ nº 05.759.024/0003-04
Marcio Araújo de Souza
Coordenador Geral
CPF.065.531.146-76
Telefone.(21) 98085-2528

24
24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto 089607AH932796
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. Escrevente
CTPS: 78634-9arts

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Selo: EEAD30699-AOH - Consulte em <https://www3.tirj.jus.br/sitepublico>

AUTENTICAÇÃO



CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Termo de Contrato Particular que entre si fazem de um lado COLEGIO E CURSO NETTO LTDA ME, representada pelo Sr. Marcio Araújo de Souza, CPF.065.531.146-76, de outro Creare Construções EIRELI, representada pelo Sr. Felipe Souza de Medeiros.

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Prestação de serviços, que entre si fazem de um lado a Colégio e Curso neto LTDA-ME, CNPJ nº 05.759.024/0003-04, localizada na Rua Ivo Borges nº 17, lot. 02, Recreio dos Bandeirantes CEP. 22790-440, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE e de outro a Creare Construções EIRELI, CNPJ nº 14.416.668/0001-29, localizada na Rua Atininga n. 618, n. 01 CEP 22.730-010, Tanque RJ doravante denominado simplesmente CONTRATADO, tem entre si ajustado na forma das cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO E DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Refere-se o presente Contrato à execução de reforma de escola localizada na Rua Almirante Ary Rongel, nº 210, Recreio dos Bandeirantes CEP. 22790-440, conforme descrição abaixo, para efeito de cálculo de honorários.

Áreas dos serviços :

- 25,50m² Sala na varanda
- 35,30m² Sala Extensão de salão interno
- 36,20m² sala interior do imóvel (sala 3)
- 19,87 m² Sala interior do imóvel (sala 4)
- 19,08 m² Sala interior do imóvel (sala 5)
- 24,24 m² Sala interior do imóvel (sala 6)
- 26,50 m² Sala interior do imóvel (Sala7)
- 21,24 m² Sala externa, Edícula (sala 8)
- 17,82 m² Sala externa, Edícula (sala 9)
- 27,82 m² Hall de atendimento
- 4,32 m² copa/ refeitório funcionários
- 8,00 m² Sala dos Professores
- 2,50 m² Banheiro entre a sala de professores e a Copa
- 42,00 m² Futura sala de informática
- 6,00 m² Banheiro do fundo de imóvel
- 326,00 m² Muro ao redor do imóvel
- 184,00 m² Telhado
- 707,00 m² Pátio
- 35,15 m² Sala de informática (mezanino)

Valor do Projeto R\$ 60.000,00(sessenta reais).

O projeto de arquitetura de interiores compreende os seguintes itens:


WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR

24 OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto 089607AH932795
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original do **PROJETO DE INTERIORES** de Marques dos Reis, Escrivão, Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021.
CTPS: 78631 Série 100RJ

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Belo: EEAD30688-AVH - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AUTENTICAÇÃO



Sala na varanda

- Instalações de luminárias
- Instalação e cabeamento de refletores
- Instalação de infraestrutura de dados e lógica
- Fechamento de janelas, com abertura de círculos padrão Daltro
- Rebaixamento de teto em drywall

Sala extensão de salão interno

- Madeiramento para telhado
- Instalação de telhas ecológicas
- Instalação de drenos para ar condicionado
- Instalação de portas e janelas
- Instalação de tomadas e pontos de luz
- Instalação de luminárias
- Rebaixamento de teto em Drywall
- Pintura de paredes e teto
- Abertura de vão de janela

sala interior do imóvel(sala 3)

- Construção de paredes
- Instalação de divisórias em drywall
- Abertura de vão e instalação de janela
- Abertura de vão para porta e janela
- Instalação de portas e janelas
- Rebaixamento de teto em drywall
- Preparo de infraestrutura para tomadas e pontos de iluminação
- Instalação de luminária
- Preparo de dreno para ar condicionado

Sala interior do imóvel (sala 4)

- Criação de estrutura para tomadas elétricas e pontos de iluminação
- Abertura de vão para instalação de janela
- Rebaixamento de teto em drywall
- Instalação de portas e janelas
- Instalação de piso em cerâmica
- Rejunte de piso
- Instalação de rodapé
- Instalação de dreno para ar condicionado
- Pintura do cômodo

Sala interior do imóvel (sala 5)

- Criação de estrutura para tomadas elétricas e pontos de iluminação
- Abertura de vão para instalação de janela

WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR


24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 089607AH932794

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. **OFÍCIO DE NOTAS**
Escravento

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,80
Selo: EEAD30687-ATI - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CTPS: 78631 Série: 08RJ

AUTENTICAÇÃO



21

Assinado

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

89

- Rebaixamento de teto em drywall
- Instalação de portas e janelas
- Instalação de piso em cerâmica
- Rejunte de piso
- Instalação de rodapé
- Instalação de dreno para ar condicionado
- Pintura do cômodo

Sala interior do imóvel (sala 6)

- Demolição de parede de banheiro para aumento de espaço
- Demolição de infraestrutura do banheiro
- Remanejamento de partes hidráulicas
- Fechamento de vão de porta em alvenaria com aplicação de emassar e pintura
- Abertura de vão para instalação de janela
- Criação de infraestrutura para tomadas elétricas
- Instalação de luminárias
- Rebaixamento de teto em drywall
- Preparo de piso para assentamento de cerâmica
- Instalação de piso em cerâmica
- Rejuntamento do piso
- Instalação de rodapé
- Preparo de dreno para ar condicionado
- Pintura do cômodo

Sala interior do imóvel (Sala7)

- Remanejamento de partes hidráulicas
- Criação de infraestrutura para tomadas elétricas
- Instalação de luminárias
- Abertura de vão para instalação de janela
- Rebaixamento de teto em drywall
- Instalação de portas e janelas
- Instalação de piso em cerâmica
- Rejuntamento do piso
- Instalação de rodapé
- Preparo de dreno para ar condicionado
- Pintura do cômodo

Sala externa, Edícula (sala 8)

- Demolição do emboço do ambiente
- Desmontagem das louças da áreas de serviço
- Remanejamento da parte hidráulica
- Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
- Instalação de luminárias



Assinatura
8.

WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR

24 HORAS DE NOTAS

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto 089607AH932793
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.

OFÍCIO DE NOTAS
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. **Marques dos Santos**
Escrivão

CTPS: 78831 Série 108RJ

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - T.J+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,80
Selo: EEAD30686-AQT - Consulte em <https://www3.tirj.jus.br/sitepublico>

AUTENTICAÇÃO

B. J. A.

Rebaixamento de teto em drywall
Instalação de piso em cerâmica
Rejuntamento do piso
Instalação de rodapé
Preparo de dreno para ar condicionado
Reparo de vazamento em laje (impermeabilização)
Pintura interna e externa do cômodo

Sala externa, Edícula (sala 9)

Demolição do emboço do ambiente
Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
Instalação de luminárias
Preparo de dreno para ar condicionado
Reparo de vazamento em telhado (sem laje)
Pintura interna e externa do cômodo

Hall de atendimento

Criação de balcão em drywall para café
Rebaixamento de teto em drywall
Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
Instalação de luminárias
Instalação de piso em cerâmica
Preparo de dreno para ar condicionado
Pintura interna e externa do cômodo

Copa/ refeitório funcionários

Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
Rebaixamento de teto em drywall
Pastilhamento de paredes
Criação de hidráulica e esgoto
Instalação de luminárias
Preparo de dreno para ar condicionado
Pintura interna e externa do cômodo

Sala dos Professores

Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
Instalação de luminárias
Rebaixamento de teto em drywall
Preparo de dreno para ar condicionado
Pintura interna e externa do cômodo

Banheiro entre a sala de professores e a Copa

WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR

24
HORAS

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto 089607AH932317
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2021.



BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 0,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 2,80
Selo: EEAD29928-AEI - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AUTENTICAÇÃO

27



Assinatura

P

B

24



Instalação de luminária
Pintura externa e interna
Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
Criação de hidráulica e esgoto

Futura sala de informática

Desmontagem de toda a estrutura de madeira e fechamento de toda extensão do corredor
Pintura dos muros da área
Assentamento de cerâmica sobre pintura epóxi pré-existente

Banheiro do fundo de imóvel

Reparo em louças e metais
Reparo em portas
Pintura do cômodo
Rebaixamento do teto em drywall

Muro ao redor do Imóvel

Aplicação de chapisco
Aplicação de emboço com textura
Colocação de blocos vazados
Pintura do muro
Criação de pórtico

Telhado

Reforma de telhado com substituição de telhas,
Substituição de estrutura de madeira do telhado

Pátio

Demolição de estruturas pré-existente
Nivelamento do terreno
Colocação de piso intertravados
Preparo para instalação de quadra esportiva
Limpeza de área verde com retirada de plantas

Sala de informática (mezanino)

Demolição de paredes e ampliação de espaço
Pintura
Parede em cimento queimado
Criação de infraestrutura para tomadas elétricas tomadas de dados
Instalação de luminárias



Acaya R.

WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR

24 OFÍCIO DE NOTAS

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto 089607AH932318
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. Escrivento
CIP: 78631 Série 70

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,26 - TJJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Selo: EEAD29929-AVH - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AUTENTICAÇÃO

Handwritten signatures and initials.

Rebaixamento de teto em drywall
Preparo de dreno para ar condicionado
Pintura interna e externa do cômodo

Outros serviços

Licenciamento e registro de obra junto aos órgãos competentes
Instalação de canteiro de obras
Retirada de entulhos provenientes da obra, através de caçambas de 5m³ com remoção em caminhão poliguindaste
Demolição manual de estruturas de alvenaria e madeira

CLÁUSULA SEGUNDA - HONORÁRIOS E FORMA DE PAGAMENTO.

O valor do presente Contrato é de 60.000,00(sessenta mil reais).
O pagamento será executado em acordo com os seguintes prazos:
Aceitação da proposta 20% do valor global
início da Obra 40% do valor global
Entrega da obra 40% do valor global

CLÁUSULA TERCEIRA - PRAZOS.

O prazo máximo para início dos serviços fica fixado em 05 (cinco dias), contados a partir da data da assinatura deste Contrato.
O prazo total para execução dos serviços fica fixado em **67 dias** da seguinte forma:

- Implantação de canteiro de obra (5 dias)
- Execução da obra (60 dias)
- Limpeza final (2 dias)

Uma eventual, prorrogação do prazo para conclusão dos serviços ficará a critério do CONTRATANTE podendo ser solicitada pela contratada, desde que amplamente fundamentada.

CLÁUSULA QUARTA - CONDIÇÕES DA EXECUÇÃO.


A contratada obrigará-se a desenvolver os serviços objeto deste Contrato, através de responsável técnico habilitado junto, ao CAU ou CREA, sempre em regime de entendimento com a CONTRATANTE, dispondo esta de amplos poderes para atuar no sentido do seu fiel cumprimento.

O CONTRATANTE somente poderá utilizar o projeto para o fim e local indicados nos documentos e desenhos apresentados:


Caso o projeto seja interrompido em qualquer das etapas será pago o valor correspondente a referida etapa.

Se o objeto do contrato se limitar ao estudo preliminar ou ao anteprojeto e estes forem utilizados para a conclusão da obra/projeto por terceiros, tal utilização será suscetível à aplicação das disposições legais relativas ao mau uso do projeto, além da obrigatoriedade do pagamento da indenização correspondente a 3 (três) vezes o valor global estipulado neste

WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR

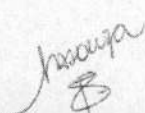
 **24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto**
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 089607AH932319

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. *Escrevente*
Bruno Monteiro de Freitas
CPF: 78631548-1



AUTENTICAÇÃO

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumentos: R\$ 6,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Selo: EEAD29930-AWY - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Assinatura




contrato. Assim como a repetição do projeto ou seu uso em local diverso do determinado neste contrato.

Uma vez iniciado o trabalho de cada uma das etapas do projeto arquitetônico ficará assegurado ao CONTRATADO o direito de terminá-lo e receber integralmente a remuneração respectiva.

Serão pagos separadamente ao CONTRATADO mediante tabela de honorários

- Os estudos de novos projetos para mesma obra;
- Orçamentos;
- Assessoria, consultoria e vistorias extras;
- Os trabalhos de perspectivas, plantas humanizadas e maquetes;
- Cópias heliográficas, reproduções dos desenhos, plotagens além do necessário para entrega dos serviços;
- Registros do projeto e contrato, licenças diversas e taxas de aprovação;
- Quaisquer outros trabalhos e/ou desenhos não especificados neste contrato.

CLÁUSULA QUINTA - RESCISÃO.

A rescisão do Contrato fica sujeita às seguintes causas:

Não cumprimento pela contratada de cláusulas contratuais, especificações, projetos, prazos ou o seu cumprimento irregular.

Ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva a execução

A não aceitação por parte do CONTRATANTE do estudo preliminar apresentado pela contratada.

CLÁUSULA SEXTA - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS.

O valor do contrato não poderá ser alterado, por se tratar de serviços de empreitada a preço global, sendo a sua contratação feita por preço certo e total. Ressalva em caso de rescisão.

CLÁUSULA SÉTIMA - DISPOSIÇÕES GERAIS

A CONTRATADA poderá vistoriar a execução da obra, dirimindo eventuais dúvidas, assim como exigir a fiel execução do projeto arquitetônico objeto deste contrato. Ficará assegurado o direito de colocação de placa de tamanho adequado e em local de fácil visualização com o nome da CONTRATADA, indicando a autoria do projeto.

Caso o terreno para o qual esteja sendo elaborado o presente projeto, objeto deste contrato, venha a ser vendido a terceiros ou não seja completadas as negociações para compra, permuta ou incorporação pelo CONTRATANTE, ficará assegurado ao CONTRATADO o direito de receber o valor integral das diversas etapas concluídas ou em elaboração no ato da transferência ou na confirmação da conclusão de negociações de compra, permuta e ou incorporação deste terreno.

A não aprovação do projeto, objeto deste contrato, pela Prefeitura local, por razões que fujam à responsabilidade técnica do CONTRATADO para com o projeto não impedirá sobre qualquer hipótese que o CONTRATADO receba o saldo total e restante deste contrato.

Após a aprovação do Projeto pelo CONTRATANTE e pela Prefeitura Municipal não haverá modificações no projeto salvo mediante autorização escrita do CONTRATADO. Em nenhuma hipótese haverá cessão dos direitos autorais.

WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR

24 OFÍCIO DE NOTAS
24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 089607AH932320

AUTENTICACAO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. Escrevente
CTPS: 78631 6076

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
Emolumento: R\$ 8,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
Selo: EEAD29931-AVR - Consulta em <https://www3.tirj.jus.br/sitepublico>

AUTENTICACAO

Assinatura
[Handwritten signatures]

CREARE
ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES

Para questões deste contrato, fica eleito o Foro da Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de do Rio de Janeiro Capital do Estado do Rio de Janeiro.

E, por estarem firmados.

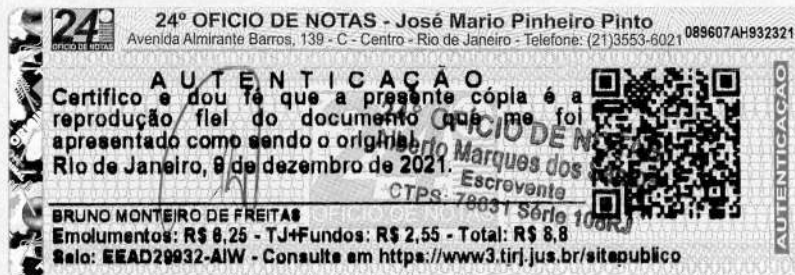
Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2019.

Marcio Araujo de Souza
Colégio e Curso Netto LTDA-ME
CNPJ nº 05.759.024/0003-04
Marcio Araujo de Souza
CPF.065531.146-76
Contato. (21) 98085-2528

Felipe S. Medeiros
CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
Felipe Souza de Medeiros
CAU/RJ- A120198-0

Luiz de C. Santiago
TESTEMUNHAS
CPF: 077.948.052-08

Quirina A. Rodrigues
TESTEMUNHAS(2)
CPF: 082.926.347-03



WWW.CREARE.ARQ.BR
CONTATO@CREARE.ARQ.BR

R *FD* *R*

LICITACAO.

1º

Ofício do Registro de Distribuição

RUA DO OUVIDOR, 63 - 2º ANDAR - CENTRO - RJ
Delegatário: Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos

CERTIDÃO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS
O REGISTRADOR DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE E
COMARCA DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

C E R T I F I C A

com referência aos assuntos abaixo mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Serviço os livros e/ou assentamentos das distribuições em curso ou andamento relativos a:

A) FALÊNCIAS, CONCORDATAS, INSOLVÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DISTRIBUIDAS A UMA DAS VARAS EMPRESARIAIS.

DESDE ONZE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E UM ATÉ ONZE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM (11/10/2001 ATÉ 11/10/2021), dele(s) *****

* * * * * NADA CONSTA * * * * *

Relativamente ao nome de CREARE CONSTRUCOES EIRELI - CNPJ: 14.416.668/001-29 *****
Rio de Janeiro, Capital em 15/10/2021. QUALIFICAÇÃO conf. o requerido. Emolumentos Tab.01. Ato 01: R\$ 43,70, Tab.04-Ato 08: R\$ 44,65, LEI 6.370 Art.2 §4: R\$ 0,89, FETJ: R\$ 17,67, FUNDPERJ: R\$ 4,41, FUNPERJ: R\$ 4,41, FUNARPEN: R\$ 3,53, ISS: R\$ 4,70. TOTAL: R\$ 123,96. EU, RICARDO DA COSTA MEIRELES (Mat.94/1867), Oficial Substituto a assino digitalmente.

CERTIDÃO ESPECIAL - (ART.21, § 1º, IV CNCGJERJ)
ESTA CERTIDÃO REFERE-SE ÚNICA E
EXCLUSIVAMENTE AO ASSUNTO REQUERIDO.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
EDYO 95497 VSH
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (<http://validador.e-cartoriorj.com.br>).
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.
- Provimento CGJ nº89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.



Requerida em 14/10/2021

8253713/2021-1.00

Finalidade declarada FINS NEGOCIAIS / CONCORRÊNCIA

Modelo ESPECIAL folha 01

3º Ofício do Registro de Distribuição da Capital

0903140465

Av. Erasmo Braga, 227 - Grupo 201 - CEP: 20020-902

CERTIDÃO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS



CERP: c41c216d-1ddb-4360-bba4-4012f7cd9fb6

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos ANOREG RJ (<http://validador.e-cartorio.com.br>)

- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão

- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartorioj, disponível na Apple Store ou no Google Play

- Provimento CGJ nº89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro

O REGISTRADOR DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, AO VERIFICAR OS LIVROS E/OU ASSENTAMENTOS DE SEU OFÍCIO RELATIVOS A FEITOS EM ANDAMENTO NO PERÍODO REQUERIDO E NO QUE CONCERNE AOS ASSUNTOS ABAIXO DISCRIMINADOS, CERTIFICA E DÁ FÉ

a) Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresarial;

b) Inventários, testamentos, arrolamentos, arrecadações, administrações provisórias, tutelas, interdições, curatelas, declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Órfãos e Sucessões;

c) Ações distribuídas às Varas da Infância, da Juventude e do Idoso mencionadas nos parágrafos 1º e 3º do artigo 33 da Consolidação Normativa da CGJ, desde

SETE DE OUTUBRO DE DOIS MIL UM ate SETE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM (07/10/2001 ate 07/10/2021) deles **NADA CONSTA** contra o nome de: **CREARE CONSTRUCOES EIRELI**, qualificacao: CNPJ 14.416.668/0001-29 (conforme requerido)

Emitida em: 14/10/2021 Rio de Janeiro, RJ. OBS: Demais requisitos obrigatórios previstos na Lei 11.971/09: **NÃO CONSTAM.**

EMOLUMENTOS R\$ 88,35 (Tab1, Ato1 e Tab4, Ato8) + R\$ 0.89 (Lei 6.370/2012) + R\$ 17.67 (FETJ) + R\$ 4.41 (FUNDPERJ) + R\$ 4.41 (FUNPERJ) + R\$ 3.53 (FUNARPEN) + R\$ 4.70 (LEI 7128/2015) valor total R\$ 123,96

"Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor."

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDYK06241 LQO
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Cert. Proc. p/ /LUIZ

R
D
a

Requerida em 14/10/2021

8253713/2021-1.00

Finalidade declarada FINS NEGOCIAIS / CONCORRÊNCIA

Modelo ESPECIAL folha 01

3º Ofício do Registro de Distribuição da Capital

0903140465

Av. Erasmo Braga, 227 - Grupo 201 - CEP: 20020-902

CERTIDÃO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS



CERP: c41c216d-1ddb-4360-bba4-4012f7cd9fb6

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos ANOREG RJ (<http://validador.e-cartorio.com.br>)

- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão

- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartorioj, disponível na Apple Store ou no Google Play

- Provimento CGJ nº89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro

O REGISTRADOR DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, AO VERIFICAR OS LIVROS E/OU ASSENTAMENTOS DE SEU OFÍCIO RELATIVOS A FEITOS EM ANDAMENTO NO PERÍODO REQUERIDO E NO QUE CONCERNE AOS ASSUNTOS ABAIXO DISCRIMINADOS, CERTIFICA E DÁ FÉ

a) Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresarial;

b) Inventários, testamentos, arrolamentos, arrecadações, administrações provisórias, tutelas, interdições, curatelas, declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Órfãos e Sucessões;

c) Ações distribuídas às Varas da Infância, da Juventude e do Idoso mencionadas nos parágrafos 1º e 3º do artigo 33 da Consolidação Normativa da CGJ, desde

SETE DE OUTUBRO DE DOIS MIL UM ate SETE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM (07/10/2001 ate 07/10/2021) deles **NADA CONSTA** contra o nome de: **CREARE CONSTRUCOES EIRELI**, qualificacao: CNPJ 14.416.668/0001-29 (conforme requerido)

Emitida em: 14/10/2021 Rio de Janeiro, RJ. OBS: Demais requisitos obrigatórios previstos na Lei 11.971/09: NÃO CONSTAM.

EMOLUMENTOS R\$ 88,35 (Tab1, Ato1 e Tab4, Ato8) + R\$ 0.89 (Lei 6.370/2012) + R\$ 17.67 (FETJ) + R\$ 4.41 (FUNDPERJ) + R\$ 4.41 (FUNPERJ) + R\$ 3.53 (FUNARPEN) + R\$ 4.70 (LEI 7128/2015) valor total R\$ 123,96

"Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor."

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDYK06241 LQO
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Cert. Proc. p/ /LUIZ

[Handwritten signatures and initials]

CERTIDÃO MODELO ESPECIAL DE FALÊNCIA

DESTINA-SE EXCLUSIVAMENTE À LICITACAO



202110133379407

Emolumentos: Tab 16 Item 01 R\$43,70 Tab 19 Item 08 R\$44,65 (FETJ) R\$:17,67 (FUNPERJ) R\$:4,41 (FUNDPERJ) R\$:4,41 (FUNARPEN) R\$:3,53 (CG - PORTARIA 17/13) R\$:0,89 (I.S.S.Q.N.) R\$:4,70 = Total R\$:123,96

4º Ofício do Registro de Distribuição

Rua do Carmo, 8 - 3º andar

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho
Titular

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Netto
Substituto do Titular

O OFICIAL REGISTRADOR DO 4º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO,
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NOMEADO NA FORMA DA LEI,

ANDREA
(0)
14/10/2021

C E R T I F I C A

folha: 1
17:28:32
DYA34195

e DÁ FÉ QUE, ao verificar os livros e/ou assentamentos de seu Serviço Registral, relativos a feitos em curso ou andamento, no período requerido, no que concerne aos assuntos abaixo:


- I - Ações de FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresariais;
- II - Inqueritos Judiciais Falimentares ou falências dolosas as varas criminais ou outras (art. 186 da Lei de Falências);
- III - INTERDIÇÃO e/ou INDISPONIBILIDADE de BENS, previstas pela lei nº 6024 de 13/03/1974, que trata da intervenção e liquidação extrajudicial de instituições financeiras pelo Banco Central do Brasil ou Ministerio da Fazenda;
- IV - INVENTÁRIOS, TESTAMENTOS, ARROLAMENTOS, ARRECADAÇÕES, ADMINISTRAÇÕES PROVISÓRIAS, TUTELAS, INTERDIÇÕES, CURATELAS, DECLARAÇÕES de AUSÊNCIA e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Órfãos e Sucessões afetos a este Ofício;
- V - Ações distribuídas às varas da infância, da juventude e do idoso, mencionadas no parágrafo primeiro e terceiro do artigo 33 desta Consolidação, desde:

TREZE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E UM xx ate
TREZE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM xx
que dele (s) NADA CONSTA contra o (s) nome (s) de
CREARE CONSTRUcoes EIRELI xxx
CNPJ:14.416.668/0001-29////////////////////////////////////
REQUERIDA E EMITIDA EM 14/10/2021,RIO DE JANEIRO.//////////////////////////////////
FINALIDADE DECLARADA PELO REQUERENTE:LICITACAO.////////////////////////////////////

DOCUMENTO EMITIDO POR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO QUALQUER EMENDA OU RASURAS SERÁ CONSIDERADA COMO INDICIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDYA34195 RWQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página <https://validador.e-cartoriorj.com.br>



- A certidão eletrônica estará disponível para download no site <https://e-cartoriorj.com.br> pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.
- Provimento CGJ nº89/2016 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.

9212667927473001

CERP: 45c3ac40-dcb0-4fa2-9d57-6dab8761ae8b

CONFERIDO POR:MARCOS DA SILVA



Nº do Pedido:
202110133379489

CERP:
61ac87d1-6a72-429c-852c-5f0a
74689e54



Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play

CERTIDÃO INTERDIÇÃO E TUTELA

CERTIDÃO NEGATIVA

JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II, Titular do 1º RCPN da Cidade do Rio de Janeiro, com atribuição de interdições e tutelas. CERTIFICA que revendo os livros competentes da capacidade jurídica, dos mesmos **NADA CONSTA** com referência às interdições previstas nos artigos 1.767 e 1.779 do Código Civil Brasileiro, desde vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, data da instalação deste Cartório, até a presente data; CERTIFICA ainda que **NADA CONSTA** com referência à tomada de decisão apoiada (art. 1.783- A, do Código Civil); CERTIFICA ainda que **NADA CONSTA** com referência à Ausência, artigo 22 do Código Civil Brasileiro, desde vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, data da instalação deste Cartório, até a presente data; CERTIFICA mais que **NADA CONSTA** com referência às Interdições Comerciais (Decreto Lei nº 7.661, de 21 de junho de 1945 - Lei de Falências, atual lei nº 11.101, de 09 de Fevereiro de 2005, até a presente data); CERTIFICA também que **NADA CONSTA** com referência às interdições de direito (Artigo 92 - incisos I, II e III) conforme dispõe o Decreto Lei nº 2.848, de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal), desde 20 anos retro, até a presente data; CERTIFICA mais que **NADA CONSTA** com referência à Insolvência Civil, (Artigos 748 e seguintes da Lei 5.869, de 11 de Janeiro de 1973 - Código de Processo Civil Brasileiro, até a presente data); CERTIFICA finalmente que **NADA CONSTA** com referência à Indisponibilidade de Bens nos termos de que dispõe a Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974 que trata da Intervenção e Liquidação Extrajudicial de Instituições Financeiras pelo Banco Central do Brasil ou Ministério da Fazenda, até a presente data contra o nome **CREATE CONSTRUÇÕES EIRELI, CPF/CNPJ 14.416.668/0001-29**. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Rio de Janeiro, aos quatorze (14) dias do mês de outubro (10) de dois mil e vinte e um (2021). Emolumentos: Tab.21 Item I + (6x) + Tab.16 Item 4 + FUNARPEN 4% + FETJ 20% + FUNDPERJ 5% + FUNPERJ 5% + ISS - TOTAL R\$ = 159,88. Eu, Elenice Araújo da Silva - Mat. 94-1741, assino.

Finalidade:

A PRESENTE CERTIDÃO NÃO PODE SER MATERIALIZADA POR SERVIÇO EXTRAJUDICIAL, EM RESPEITO AO PROVIMENTO CNJ 46/2015, AO PROVIMENTO CGJ-RJ 37/2013 E À NOTA INTEGRANTE 28, DA TABELA 22 DA LEI 3.350/1999, INSERIDA PELA LEI 7.128/2015

1º RCPN e de interdições e Tutelas do Estado do Rio de Janeiro
Oficial Registrador: JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II
Município: RIO DE JANEIRO/RJ
Praia da Olaria, nº 155, Cocotá, Ilha do Governador
Site: cartoriocandelaria.com.br
Telefone: (21) 3386-1504
Email: atendimento@1rcpn.com.br

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDYB71196-PQU
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página <http://validador.e-cartoriorj.com.br>
A certidão eletrônica estará disponível para download no site <http://e-cartoriorj.com.br> pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.

Provimento CGJ nº 89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro

2

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
OFICIAL: MARIA DA GLÓRIA MARTINS DE CARVALHO
SUBSTITUTOS: ROBSON CARVALHO FILGUEIRAS
EUGÊNIO BUZHAR GERAISSATI
MARCUS FERNANDO M. A. BRANDÃO

Rua da Assembléia, 19 - 9º andar - Centro - Tel.: 2533-1424 - CEP:20011-001

DOCUMENTO EMITIDO POR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO. QUALQUER EMENDA, RASURA OU IMPRESSÃO INCLUSIVE NO VERSO, PODERÁ SER CONSIDERADA COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

CERTIDÃO

M.ª. DA GLORIA MARTINS DE CARVALHO, Oficial do Segundo Ofício do Registro de Interdições e Tutelas da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

CERTIFICA que revendo os livros competentes da capacidade jurídica sob a guarda deste serviço, desde a instalação do mesmo em vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, NADA CONSTA na presente data, com referência as interdições previstas nos artigos 1.767 e 1.779 do Código Civil Brasileiro; CERTIFICA, ainda, que revendo os mesmos livros sob a guarda deste serviço, desde a instalação do mesmo, NADA CONSTA na presente data, com referência a Ausência, artigo 22 do Código Civil Brasileiro; CERTIFICA mais que, revendo os mesmos livros, NADA CONSTA em nossos arquivos, na presente data, em relação aos registros de Tomada de Decisão Apoiada (artigo 1.783-A do Código Civil Brasileiro); CERTIFICA, mais, que NADA CONSTA na presente data, com referência as Interdições Comerciais (Decreto Lei nº 7.661, de 21 de junho de 1945 e a atual Lei nº 11.101/2005 - artigo nº 99 - 09 de fevereiro de 2005); CERTIFICA também, que observados os últimos 20 anos, NADA CONSTA na presente data, com referência as Interdições de Direito (artigo 92 - incisos I, II, III do Decreto Lei nº 2.848 de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal Brasileiro); CERTIFICA, outrossim, que NADA CONSTA na presente data, com referência a Insolvência Civil (artigos 748 e seguintes da Lei 5.869 de 11 de janeiro de 1973 - Código de Processo Civil Brasileiro); CERTIFICA, finalmente, que em nossos arquivos iniciados em 13 de março de 1974 NADA CONSTA na presente data, com relação a Indisponibilidade de Bens, arrestos, sequestros e outras determinações comunicadas pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, **CONTRA O NOME: CRIARE CONSTRUÇÕES EIRELI-CNPJ: 14.416.668/0001-29**. O referido é verdade e dou fé. Cidade do Rio de Janeiro, quatorze de outubro de dois mil e vinte e um. TAB_6_L= R\$32,97+ TAB_6_BUSCA= R\$70,21+ TAB_1_4= R\$11,63= EMOL.: R\$114,81+ FETJ: R\$22,96+ FUNDPERJ: R\$5,74+ FUNPERJ: R\$5,74+ FUNARPENRJ: R\$4,59+ PROVIMENTO 12/2016 (ISS):R\$6,04= TOTAL = R\$159,88. Eu EUGENIO BUZHAR GERAISSATI, Substituto Legal - Cadastro:94-14921 assino pelo Oficial.

PENHA SE CONTRA O CANCELO

BUCHA PROCEDEUA POR JULIA HENRIQUES DE SOUZA

Finalidade: LICITACAO

MATRÍCULA: 0933690155 0000 9 00000 000 0000000 41



Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartorioj, disponível na apple store ou Google Play.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDXW 76267 LPU
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página <http://validador.e-cartorioj.com.br>
A certidão eletrônica estará disponível para download no site <http://e-cartorioj.com.br> pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.
Provimento CGJ nº89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



Poder Judiciário
Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO

Nº 2021.853.20583

Em atendimento ao requerido junto a esta Corregedoria-Geral da Justiça/RJ por **CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/CPF nº **14.416.668/0001-29**, **CERTIFICO, para fins de prova em Licitação Pública** que, de acordo com o artigo nono c/c os artigos cento e vinte e quatro e cento e vinte e cinco da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, (Livro III, do Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro), os **Ofícios do Registro de Distribuição na Comarca da CAPITAL do Estado do Rio de Janeiro**, são em número de nove, competindo: **I - aos dos 1º e 2º Ofícios**: o registro dos feitos da competência das Varas de Órfãos e Sucessões, das Varas Criminais e os contenciosos e administrativos das demais varas, salvo as da Fazenda Pública, que lhes forem distribuídos; **II - as dos 3º e 4º Ofícios**: o registro das habilitações para casamento, dos feitos de competência das Varas Criminais e os contenciosos e administrativos das demais varas, salvo os da Fazenda Pública, que lhes forem distribuídos; **III - aos dos 5º e 6º Ofícios**: a anotação das escrituras, proclamações públicas em geral, substabelecimentos e respectivas revogações, distribuídas aos cartórios de notas e de circunscrições de numeração ímpar e par, respectivamente, e, em livro próprio, dos testamentos públicos e cerrados, bem como dos títulos judiciais e contratos particulares translativos de direitos reais sobre imóveis e das proclamações em causa própria relativas a estes direitos; **IV - ao do 7º Ofício**: a distribuição, alternadamente, pelos respectivos ofícios, dos títulos destinados a protesto; **V - ao do 8º Ofício**: a distribuição, pelos respectivos ofícios, dos títulos e documentos destinados a registro; **VI - ao do 9º Ofício**: o registro dos feitos da competência das varas da Fazenda Pública do Estado (artigo 124), que lhes forem distribuídos. **CERTIFICO** ainda, que, os **Cartórios de Registro de Protesto de Títulos** são em número de quatro, numerados: **1º, 2º, 3º e 4º**, e a eles compete, pelo artigo quarenta e oito do Código supramencionado, lavrar, em tempo e forma regulares, os instrumentos de proteção de letras, notas promissórias, duplicatas e outros títulos sujeitos a essa formalidade, por falta de aceite ou pagamento, fazendo as transcrições, notificações e declarações necessárias, de acordo com as prescrições legais. **CERTIFICO** mais, que, ao **2º Ofício de Registro de Interdições e Tutelas**, incumbe, consoante o artigo trinta e três e seguintes do Código acima citado, o registro dos atos judiciais referentes às restrições da capacidade jurídica e, privativamente, à expedição de certidões para prova da referida capacidade. Cabendo a este inclusive, registrar obrigatoriamente as sentenças declaratórias de insolvência ou de falência, a extensão desta a terceiros, as de extinção das obrigações do insolvente ou do falido, as de reabilitação deste, as decisões de deferimento das concordatas e as sentenças que a julgarem cumpridas. Através da Lei 4453/04, o registro dos atos judiciais inerentes à capacidade jurídica e a expedição de certidões para a prova de capacidade, compete ao 1º Registro Civil de Pessoas Naturais. **CAPITAL 01 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua do Ouvidor, 63 2. andar - Centro; **CAPITAL 02 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua da Assembleia, 19 7. andar - Centro; **CAPITAL 03 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Avenida Erasmo Braga, 227 grupo 201 - Centro; **CAPITAL 04 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua do Carmo, 08 3 andar - Centro; **CAPITAL 05 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: AVENIDA RIO BRANCO, 131 11 ANDAR GRUPO DE SALAS 1101, 1102, 1103 E 1104 - Centro; **CAPITAL 06 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Av. Rio Branco, 135 sala 501 - Centro; **CAPITAL 07 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua da Assembleia, 10 SALAS 2201 A 2212 - Centro; **CAPITAL 08 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua da Assembleia, 10 salas 1515 a 1517 - Centro; **CAPITAL 09 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Av. Nilo Pecanha, 26 Grupo 601 - Centro; **CAPITAL 01 RCPN**: Praia de Olaria, 155 Cocota - Ilha do Governador; **CAPITAL 01 OF DE REG DE PROT TITULOS**: AVENIDA ERASMO BRAGA, 227 10. ANDAR, GRUPOS 101 A 107, 112/113 - Centro; **CAPITAL 02 OF DE REG DE PROT TITULOS**: RUA DO CARMO, 09 3o. e parte do 4o. andares - Centro; **CAPITAL 03 OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua da Assembleia, 10 salas 2101 a 2110 - Centro; **CAPITAL 02 OF DE REG DE INTERD E TUTELAS**: Rua da Assembleia, 19 9. andar - Centro.

Observações:

- As informações do nome e nº do CPF/CNPJ do solicitante são de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no endereço <http://www.tjrj.jus.br/cgj>
- A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, em até 3 (três) meses após a expedição.

Rio de Janeiro, 27/10/2021 09:40:58.

Divisão de Pessoal da Diretoria Geral de Administração da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Regimento de Custas Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

Valor cobrado: R\$ 24,01 GRERJ Nº 8243960689840



Poder Judiciário
Estado do Rio de Janeiro

Confirmação da Autenticidade da Certidão

Nº 2021.853.20583

Em atendimento ao requerido junto a esta Corregedoria-Geral da Justiça/RJ por **CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/CPF nº **14.416.668/0001-29**, **CERTIFICO, para fins de prova em Licitação Pública** que, de acordo com o artigo nono c/c os artigos cento e vinte e quatro e cento e vinte e cinco da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, (Livro III, do Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro), os **Ofícios do Registro de Distribuição na Comarca da CAPITAL do Estado do Rio de Janeiro**, são em número de nove, competindo: **I - aos dos 1º e 2º Ofícios**: o registro dos feitos da competência das Varas de Órfãos e Sucessões, das Varas Criminais e os contenciosos e administrativos das demais varas, salvo as da Fazenda Pública, que lhes forem distribuídos; **II - as dos 3º e 4º Ofícios**: o registro das habilitações para casamento, dos feitos de competência das Varas Criminais e os contenciosos e administrativos das demais varas, salvo os da Fazenda Pública, que lhes forem distribuídos; **III - aos dos 5º e 6º Ofícios**: a anotação das escrituras, procurações públicas em geral, substabelecimentos e respectivas revogações, distribuídas aos cartórios de notas e de circunscrições de numeração ímpar e par, respectivamente, e, em livro próprio, dos testamentos públicos e cerrados, bem como dos títulos judiciais e contratos particulares translativos de direitos reais sobre imóveis e das procurações em causa própria relativas a estes direitos; **IV - ao do 7º Ofício**: a distribuição, alternadamente, pelos respectivos ofícios, dos títulos destinados a protesto; **V - ao do 8º Ofício**: a distribuição, pelos respectivos ofícios, dos títulos e documentos destinados a registro; **VI - ao do 9º Ofício**: o registro dos feitos da competência das varas da Fazenda Pública do Estado (artigo 124), que lhes forem distribuídos. **CERTIFICO** ainda, que, os **Cartórios de Registro de Protesto de Títulos** são em número de quatro, numerados: **1º, 2º, 3º e 4º**, e a eles compete, pelo artigo quarenta e oito do Código supramencionado, lavrar, em tempo e forma regulares, os instrumentos de proteção de letras, notas promissórias, duplicatas e outros títulos sujeitos a essa formalidade, por falta de aceite ou pagamento, fazendo as transcrições, notificações e declarações necessárias, de acordo com as prescrições legais. **CERTIFICO** mais, que, ao **2º Ofício de Registro de Interdições e Tutelas**, incumbe, consoante o artigo trinta e três e seguintes do Código acima citado, o registro dos atos judiciais referentes às restrições da capacidade jurídica e, privativamente, à expedição de certidões para prova da referida capacidade. Cabendo a este inclusive, registrar obrigatoriamente as sentenças declaratórias de insolvência ou de falência, a extensão desta a terceiros, as de extinção das obrigações do insolvente ou do falido, as de reabilitação deste, as decisões de deferimento das concordatas e as sentenças que a julgarem cumpridas. Através da Lei 4453/04, o registro dos atos judiciais inerentes à capacidade jurídica e a expedição de certidões para a prova de capacidade, compete ao 1º Registro Civil de Pessoas Naturais. **CAPITAL 01 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua do Ouvidor, 63 2. andar - Centro; **CAPITAL 02 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua da Assembleia, 19 7. andar - Centro; **CAPITAL 03 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Avenida Erasmo Braga, 227 grupo 201 - Centro; **CAPITAL 04 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua do Carmo, 08 3 andar - Centro; **CAPITAL 05 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: AVENIDA RIO BRANCO, 131 11 ANDAR GRUPO DE SALAS 1101, 1102, 1103 E 1104 - Centro; **CAPITAL 06 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Av. Rio Branco, 135 sala 501 - Centro; **CAPITAL 07 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua da Assembleia, 10 SALAS 2201 A 2212 - Centro; **CAPITAL 08 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua da Assembleia, 10 salas 1515 a 1517 - Centro; **CAPITAL 09 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Av. Nilo Pecanha, 26 Grupo 601 - Centro; **CAPITAL 01 RCPN**: Praia de Olaria, 155 Cocota - Ilha do Governador; **CAPITAL 01 OF DE REG DE PROT TITULOS**: AVENIDA ERASMO BRAGA, 227 1o. ANDAR, GRUPOS 101 A 107, 112/113 - Centro; **CAPITAL 02 OF DE REG DE PROT TITULOS**: RUA DO CARMO, 09 3o. e parte do 4o. andares - Centro; **CAPITAL 03 OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua da Assembleia, 10 salas 2101 a 2110 - Centro; **CAPITAL 02 OF DE REG DE INTERD E TUTELAS**: Rua da Assembleia, 19 9. andar - Centro.

Observações:

- As informações do nome e nº do CPF/CNPJ do solicitante são de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no endereço <http://www.tjrj.jus.br/cgj>
- A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, em até 3 (três) meses após a expedição.

Rio de Janeiro, 27/10/2021 09:40:58.

Divisão de Pessoal da Diretoria Geral de Administração da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Regimento de Custas Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

Valor cobrado: R\$ 24,01 GRERJ Nº 8243960689840

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 33600469287	CNPJ 14.416.668/0001-29	
NOME EMPRESARIAL CREARE CONSTRUCOES EIRELI ME		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2020 a 31/12/2020
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário	NÚMERO DO LIVRO 4
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 13.41.12.79.9E.5E.CF.B0.4B.C3.89.6F.54.6E.30.4D.EA.FB.08.87	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	05942037752	LUCAS DA ROCHA ANTUNES:05942037752	547290541487049791 312902265953856469 04	02/07/2020 a 02/07/2023	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	14416668000129	CREARE CONSTRUCOES EIRELI:14416668000129	790726530921716196 17249850540	17/09/2020 a 17/09/2021	Sim
Contador/Contabilista Responsável pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	05942037752	LUCAS DA ROCHA ANTUNES:05942037752	547290541487049791 312902265953856469 04	02/07/2020 a 02/07/2023	-

NÚMERO DO RECIBO:

13.41.12.79.9E.5E.CF.B0.4B.C3.89.6F.
54.6E.30.4D.EA.FB.08.87-7

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 07/09/2021 às 00:04:44

16.2D.26.47.63.99.03.92
DC.29.E4.26.0D.D2.98.C3

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

R
A
Q

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



54

Entidade:	CREARE CONSTRUCOES EIRELI ME	
Período da Escrituração:	01/01/2020 a 31/12/2020	CNPJ: 14.416.668/0001-29
Número de Ordem do Livro:	4	
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020	

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CREARE CONSTRUCOES EIRELI ME
NIRE	33600469287
CNPJ	14.416.668/0001-29
Número de Ordem	4
Natureza do Livro	Livro Diário
Município	RIO DE JANEIRO
Data do arquivamento dos atos constitutivos	05/10/2011
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2020
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1542

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CREARE CONSTRUCOES EIRELI ME
Natureza do Livro	Livro Diário
Número de ordem	4
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1542
Data de início	01/01/2020
Data de término	31/12/2020

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.41.12.79.9E.5E.CF.B0.4B.C3.89.6F.54.6E.30.4D.EA.FB.08.87-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.8 do Visualizador

Página 1 de 1

(Handwritten signatures)

BALANÇO PATRIMONIAL



88

Entidade: CREARE CONSTRUÇOES EIRELI ME
 Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 14.416.668/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 562.404,87	R\$ 412.082,92
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 562.404,87	R\$ 412.082,92
DISPONÍVEL		R\$ 562.404,87	R\$ 412.082,92
CAIXA		R\$ 562.404,87	R\$ 412.082,92
CAIXA GERAL		R\$ 562.404,87	R\$ 412.082,92
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IRRF A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL RETIDO A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COFINS RETIDO A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PIS RETIDO A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 562.404,87	R\$ 412.082,92
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 687,34	R\$ 56.251,37
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 687,34	R\$ 676,37
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 687,34	R\$ 676,37
ISS A RECOLHER		R\$ 91,50	R\$ 0,00
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		R\$ 316,80	R\$ 430,89
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R\$ 190,08	R\$ 245,48
PIS A RECOLHER		R\$ 21,46	R\$ 0,00
COFINS A RECOLHER		R\$ 67,50	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 0,00	R\$ 55.575,00
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 0,00	R\$ 47.500,00
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 47.500,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 0,00	R\$ 8.075,00
INSS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 4.275,00
FGTS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 3.800,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 561.717,53	R\$ 355.831,55
CAPITAL SOCIAL		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 261.717,53	R\$ 55.831,55
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 261.717,53	R\$ 55.831,55
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 261.717,53	R\$ 55.831,55
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.41.12.79.9E.5E.CF.B0.4B.C3.89.6F.54.6E.30.4D.EA.FB.08.87-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.8 do Visualizador

Página 1 de 1

[Handwritten signatures and initials]

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CREARE CONSTRUCOES EIRELI ME
 Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 14.416.668/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 43.860,00	R\$ 23.457,20
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 43.860,00	R\$ 23.457,20
(-) DEDUÇÕES		R\$ (2.712,76)	R\$ (1.659,91)
(-) (-) ISS		R\$ (199,00)	R\$ (803,72)
(-) (-) COFINS		R\$ (198,00)	R\$ (703,72)
(-) (-) PIS		R\$ (42,91)	R\$ (152,47)
(-) SIMPLES NACIONAL		R\$ (2.272,85)	R\$ 0,00
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 41.147,24	R\$ 21.797,29
LUCRO BRUTO		R\$ 41.147,24	R\$ 21.797,29
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (0,37)	R\$ (193.581,75)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (0,37)	R\$ (193.581,75)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (0,00)	R\$ (190.000,00)
(-) VALE TRANSPORTE		R\$ (0,00)	R\$ (3.400,00)
(-) MULTAS DE MORA		R\$ (0,37)	R\$ (1,43)
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R\$ (0,00)	R\$ (142,40)
(-) MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA		R\$ (0,00)	R\$ (37,90)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (0,00)	R\$ (0,12)
(-) RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 41.146,87	R\$ (171.784,46)
(-) RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R\$ 41.146,87	R\$ (171.784,46)
(-) PROVISÕES PARA IR E CSL		R\$ (506,88)	R\$ (1.801,52)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (190,08)	R\$ (675,57)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (316,80)	R\$ (1.125,95)
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 40.639,99	R\$ (173.585,98)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.41.12.79.9E.5E.CF.B0.4B.C3.89.6F.54.6E.30.4D.EA.FB.08.87-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.8 do Visualizador

Página 1 de 1

R
AS

R

90

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2020

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	412.082,92 + 0,00	7,33
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	56.251,37 + 0,00	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	412.082,92	7,33
	Passivo Circulante	56.251,37	
Índice de Liquidez Seca	Ativo Circulante - Estoque	412.082,92 - 0,00	7,33
	Passivo Circulante	56.251,37	
Índice de Liquidez Imediata	Disponível	412.082,92	7,33
	Passivo Circulante	56.251,37	
Índice de Liquidez de Recursos Próprios	Ativo Circulante - Passivo Circulante	412.082,92 - 56.251,37	1,00
	Patrimônio Líquido	355.831,55	
Índice de Solvência Geral	Ativo	412.082,92	7,33
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	56.251,37 + 0,00	
Capital Circulante Líquido	Ativo Circulante - Passivo Circulante	412.082,92 - 56.251,37	355.831,55
Índice de Capital de Terceiros	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	56.251,37 + 0,00	0,16
	Patrimônio Líquido	355.831,55	
Índice de Endividamento Geral	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	56.251,37 + 0,00	0,14
	Passivo Total	412.082,92	
Índice de Endividamento Corrente	Passivo Circulante	56.251,37	0,16
	Patrimônio Líquido + Resultado de Exer. Futuros	355.831,55 + 0,00	
Índice de Dívida a Curto Prazo	Passivo Circulante	56.251,37	0,00
	Passivo Não-Circulante	0,00	
Grau de Endividamento	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	56.251,37 + 0,00	0,14
	Ativo	412.082,92	
Rentabilidade do Ativo	Lucro/Prejuízo do Exercício	55.831,55	0,14
	Ativo	412.082,92	
Retorno sobre Patrimônio Líquido	Lucro Líquido	55.831,55	0,16
	Patrimônio Líquido	355.831,55	

Felipe Souza de Medeiros
 FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 059.136.987-70

Lucas da Rocha Antunes
 LUCAS DA ROCHA ANTUNES
 Reg. no CRC - RJ sob o No. 116.681/0-7
 CPF: 059.420.377-52

24
 OFÍCIO DE NOTAS

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
 Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021 089607AH932323

AUTENTICAÇÃO
 Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.
 Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021.

Alberto Marques de
 Escrivão
 CTPS: 76031 São João de Meriti RJ

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
 Emolumentos: R\$ 8,25 - TJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
 Belo: EEAD29934-ADV - Consulta em <https://www3.tirj.jus.br/sitepublico>

Handwritten signature

Handwritten signature

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL
CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



CATEGORIA: CONTADOR
 NOME: LUCAS DA ROCHA ANTUNES

Nº DO REGISTRO: RJ-116681/O-7

FILIAÇÃO:
 VITOR JOSÉ DE MEDEIROS ANTUNES
 MARCIA DA ROCHA ANTUNES

Lucas da Rocha Antunes
 ASSINATURA DO PROFISSIONAL



NASCIMENTO	NACIONALIDADE	NATURALIDADE
23/09/1968	BRASILEIRA	RIO DE JANEIRO-RJ
DIPLOMAÇAO	CPF	RG
31/12/2011	059.420.377-52	215774530 DETRAN-RJ
TÍTULO	TÍTULO EXPEDIDO (OU DECL. DE PROVISIGNADO)	
DACHAREL EM CIÊNCIAS CONTÁBEIS	INIV. FEDERAL DO RIO DE JANEIRO	


Esta carteira tem fé pública como documento de identidade, nos termos do art. 18 do Decreto-Lei nº 9.295/46, c/c art. 1º da Lei nº 6.206/75.



DATA DE EXPEIÇÃO:
18/02/2016

Vianna Maria da Silva
 PRESIDENTE DO CRC

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
 Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021


089607AH932324

AUTENTICACAO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do documento que me foi apresentado como sendo o original.

Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2021. *Escrevente* 78831 Série 1

BRUNO MONTEIRO DE FREITAS
 Emolumentos: R\$ 6,25 - TJJ+Fundos: R\$ 2,55 - Total: R\$ 8,8
 Selo: EEAD29935-ANN - Consulta em <https://www3.tirj.jus.br/sitepublico>



AUTENTICACAO

BR

A

RZ



**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se em situação regular.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: LUCAS DA ROCHA ANTUNES
REGISTRO.....	: RJ-116681/O-7
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: 059.420.377-52

A presente CERTIDÃO não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que posteriormente, venham a ser apurados pelo CRCRJ contra o referido registro.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO DE JANEIRO, 14/12/2021 as 12:01:04.

Válido até: 14/03/2022.

Código de Controle: 501270.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRJ.

RZ

93

 <p>Ministério do Meio Ambiente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis</p>  <p>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO N.º de registro no banco de dados do Ibama: 7765089 CPF/CNPJ: 14.416.668/0001-29 Nome/Razão Social/Endereço CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI AVENIDA DAS AMÉRICAS - DE 2552 A 5150 - LADO PAR BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO/RJ 22640-102 Atividades Potencialmente Poluidoras Categoria / Detalhe Obras civis - não relacionadas no Anexo VIII da Lei nº 6.938/1981 / Construção de obras de arte - Lei nº 6.938/1981: art. 10 Obras civis - não relacionadas no Anexo VIII da Lei nº 6.938/1981 / Outras obras de infraestrutura - Lei nº 6.938/1981: art. 10</p>	<p>Observações: 1 - Este cartão é o documento comprobatório de inscrição no Cadastro Técnico Federal - CTF e de uso obrigatório nos casos legalmente determinados. Para qualquer orientação de natureza cadastral, procure a unidade local do cadastro do IBAMA. 3 - Para verificar a regularidade desta pessoa junto ao IBAMA, visite http://www.ibama.gov.br e procure Serviços On-Line, depois Consulta de Regularidade. 4 - Este certificado não habilita o interessado ao exercício da(s) atividade(s) descrita(s), sendo necessário, conforme o caso de obtenção de licença, permissão ou autorização específica após análise técnica do IBAMA, do programa ou projeto correspondente. 5 - No caso de encerramento de qualquer atividade especificada neste certificado, o interessado deverá comunicar ao IBAMA, obrigatoriamente, no prazo de 30 (trinta) dias, a ocorrência para atualização do sistema. 6 - Este certificado não substitui a necessária licença ambiental emitida pelo órgão competente. 7 - Este certificado não habilita o transporte de produtos ou subprodutos florestais e faunísticos.</p> <p>Data de emissão: 08/11/2021 Autenticação: cs2i.e75w.ajwc.9dmw</p>
--	---







Ministério do Meio Ambiente
Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis
CADASTRO TÉCNICO FEDERAL
CERTIFICADO DE REGULARIDADE - CR



94

Registro n.º	Data da consulta:	CR emitido em:	CR válido até:
7765089	08/11/2021	08/11/2021	08/02/2022

Dados básicos:

CNPJ : 14.416.668/0001-29
Razão Social : CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
Nome fantasia : CREARE CONSTRUÇÕES EIRELI
Data de abertura : 05/10/2011

Endereço:

logradouro: AVENIDA DAS AMÉRICAS - DE 2552 A 5150 - LADO PAR
N.º: 4200 Complemento: BLOCO 9 SALA 110 A
Bairro: BARRA DA TIJUCA Município: RIO DE JANEIRO
CEP: 22640-102 UF: RJ

**Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras
e Utilizadoras de Recursos Ambientais – CTF/APP**

Código	Descrição
22-7	Construção de obras de arte - Lei nº 6.938/1981: art. 10
22-8	Outras obras de infraestrutura - Lei nº 6.938/1981: art. 10

Conforme dados disponíveis na presente data, CERTIFICA-SE que a pessoa jurídica está em conformidade com as obrigações cadastrais e de prestação de informações ambientais sobre as atividades desenvolvidas sob controle e fiscalização do Ibama, por meio do CTF/APP.

O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não desobriga a pessoa inscrita de obter licenças, autorizações, permissões, concessões, alvarás e demais documentos exigíveis por instituições federais, estaduais, distritais ou municipais para o exercício de suas atividades

O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não habilita o transporte e produtos e subprodutos florestais e faunísticos.

Chave de autenticação	M3PVY4XSWHDXEUI
------------------------------	-----------------

ANEXO III

DECLARAÇÃO EM ATENDIMENTO AO ART. 7º, XXXIII DA CF/88

DECLARAÇÃO

DECLARO, sob as penas da Lei, em atendimento ao Edital do Tomada de Preços nº 03/2021, promovido por essa Defensoria, na Av. Marechal Câmara, 314 – 3º andar – Centro, Rio de Janeiro – RJ, que a CREARE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.416.668/0001-29 localizado na Avenida das Américas 4200, bloco 9 sala 110 A – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro RJ, por mim representada, não possui em seu quadro funcional nenhum menor de 18 (dezoito) anos desempenhando trabalho noturno, perigoso ou insalubre ou qualquer trabalho por menor de 16 (dezesesseis) anos, em obediência ao art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal.

Rio de Janeiro 15 de dezembro de 2021.

Felipe Souza de Medeiros
CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

14.416.668/0001-29

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

AV. DAS AMERICAS 4200 -BL. 9 SL. 110-A
BARRA DA TIJUCA - CEP.: 22.640-102
RIO DE JANEIRO - RJ

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
CPF 059.136.987-70
RG 21560776-3 DIC/RJ
CAU/RJ A120198-0
Arquiteto e Urbanista
Representante Legal

DECLARAÇÃO DE OPÇÃO DA SISTEMÁTICA DE RECOLHIMENTO DAS CONTRIBUIÇÕES
PREVIDENCIARIAS (Art. 9º, § 6º da IN RFB nº 1436/2013)

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, inscrito(a) no CPF sob o nº 059.136.987-70, portador(a) da cédula de identidade nº 21.560.776-3, como representante devidamente constituído de CREARE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.416.668/0001-29 localizado na avenida das américas 4200, bloco 9 sala 110 A – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro RJ, para fins do disposto na Tomada de Preços nº 03/2021, declara, sob as penas da Lei, para fins do disposto no art. 9º, § 6º, da Instrução Normativa RFB nº 1436/2013, que a empresa acima identificada recolhe a contribuição previdenciária incidente sobre o valor da receita bruta, em substituição às contribuições previdenciárias incidentes sobre a folha de pagamento, previstas nos incisos I e III do caput do art. 22 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, na forma do caput do art. 7º (ou 8º) da Lei nº 12.546, de 14 de dezembro de 2011.

Declaro também ter conhecimento de que a opção tem caráter irrevogável.

Rio de Janeiro 15 de dezembro de 2021.

Felipe Souza de Medeiros
CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

14.416.668/0001-29

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

AV. DAS AMERICAS 4200 -BL. 9 SL. 110-A
BARRA DA TIJUCA - CEP.: 22.640-102
RIO DE JANEIRO - RJ

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
CPF 059.136.987-70
RG 21560776-3 DIC/RJ
CAU/RJ A120198-0
Arquiteto e Urbanista
Representante Legal

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DE OBJETO

Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2021
À **Comissão de Licitação**
A/c Sr. **Pregoeiro (a)**
Referente à Tomada de Preços DPRJ nº 03/2021

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.416.668/0001-29, sediada na Avenida das Américas, 4200, bloco 9 sala 110 A, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, neste ato representada pelo seu representante legal, o Sr. FELIPE SOUZA DE MEDEIROS, inscrito(a) no CPF sob o nº 059.136.987-70, portador(a) da cédula de identidade nº 21.560.776-3, expedida por, **DECLARA**, que detém conhecimento da natureza e vulto dos serviços técnicos especializados, para utilização das técnicas e normas vigentes, necessárias ao perfeito desenvolvimento da execução do projeto.

Felipe Souza de Medeiros
CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
CPF 059.136.987-70
RG 21560776-3 DIC/RJ
CAU/RJ A120198-0
Arquiteto e Urbanista
Representante Legal

14.416.668/0001-29

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

AV. DAS AMERICAS 4200 -BL. 9 SL. 110-A
BARRA DA TIJUCA - CEP.: 22.640-102
RIO DE JANEIRO - RJ

98/2021

ANEXO IX
DECLARAÇÃO EM ATENDIMENTO À LEI 7.258/2016

DECLARO, sob as penas da Lei, em atendimento ao Edital da Tomada de Preços nº 03/2021, na Av. Marechal Câmara, 314 – 3º andar – Centro, Rio de Janeiro – RJ, que a firma CREARE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.416.668/0001-29 localizado na Avenida das Américas 4200, bloco 9 sala 110 A – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro RJ por mim representada, atende ao disposto na Lei 7.258/2016, apresentando um efetivo de 1 empregado.

Rio de Janeiro 15 de dezembro de 2021.

Felipe Souza de Medeiros
CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

14.416.668/0001-29

CREARE CONSTRUÇÕES LTDA

AV. DAS AMÉRICAS 4200 - BL. 9 SL. 110-A
BARRA DA TIJUCA - CEP.: 22.640-102
RIO DE JANEIRO - RJ

FELIPE SOUZA DE MEDEIROS
CPF 059.136.987-70
RG 21560775-3 DIC/RJ
CAU/RJ A120198-0
Arquiteto e Urbanista
Representante Legal

98 folhas

30954832

Isabela A Pinheiro

